



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IND. VEIEN 27 D AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 390	1 344 435
Annen driftsinntekt		209 013	19 508
Sum inntekter		1 268 403	1 363 943
Kostnader			
Varekostnad		137 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	320 570	320 569
Annen driftskostnad	2	171 331	222 456
Sum kostnader		629 039	543 025
Driftsresultat		639 364	820 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 756	
Annen renteinntekt		598	439
Sum finansinntekter		156 354	439
Annen rentekostnad		72 998	
Sum finanskostnader		72 998	
Netto finans		83 356	439
Ordinært resultat før skattekostnad		722 720	821 356
Skattekostnad på ordinært resultat	8	127 868	143 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 852	677 577
Årsresultat		594 852	677 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 852	677 577
Totalresultat		594 852	677 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	509 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		204 852	167 816
Sum overføringer og disponeringer	6	594 852	677 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 007 545	7 326 630
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	10 399	11 884
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 017 944	7 338 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 637 570	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 570	
Sum anleggsmidler		10 655 514	7 338 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 730	160 213
Andre kortsiktige fordringer		23 530	24 218
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		275 260	184 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 966	1 180 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 966	1 180 556
Sum omløpsmidler		1 525 226	1 364 987
SUM EIENDELER		12 180 741	8 703 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	7 178 912	6 974 060
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 178 912	6 974 060
Sum egenkapital		8 178 912	7 974 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 428 205	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 205	
Sum langsiktig gjeld		3 428 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 871
Betalbar skatt	8	17 868	
Skyldig offentlige avgifter		35 715	17 030
Kortsiktig konserngjeld	5	520 040	653 540
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		573 623	729 441
Sum gjeld		4 001 828	729 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 180 741	8 703 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523738

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IND. VEIEN 27 D AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 615 441
IND. VEIEN 27 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 390	1 344 435
Annen driftsinntekt		209 013	19 508
Sum inntekter		1 268 403	1 363 943
Kostnader			
Varekostnad		137 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	320 570	320 569
Annen driftskostnad	2	171 331	222 456
Sum kostnader		629 039	543 025
Driftsresultat		639 364	820 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 756	
Annen renteinntekt		598	439
Sum finansinntekter		156 354	439
Annen rentekostnad		72 998	
Sum finanskostnader		72 998	
Netto finans		83 356	439
Ordinært resultat før skattekostnad		722 720	821 356
Skattekostnad på ordinært resultat	8	127 868	143 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 852	677 577
Årsresultat		594 852	677 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 852	677 577
Totalresultat		594 852	677 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	509 761
Avsatt til annen egenkapital		204 852	167 816
Sum overføringer og disponeringer	6	594 852	677 577





Organisasjonsnr: 997 615 441
IND. VEIEN 27 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 007 545	7 326 630
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	10 399	11 884
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 017 944	7 338 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 637 570	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 570	
Sum anleggsmidler		10 655 514	7 338 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		251 730	160 213
Andre kortsiktige fordringer		23 530	24 218
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		275 260	184 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 966	1 180 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 966	1 180 556
Sum omløpsmidler		1 525 226	1 364 987

SUM EIENDELER **12 180 741** **8 703 501**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	7 178 912	6 974 060
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 178 912	6 974 060
Sum egenkapital		8 178 912	7 974 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 428 205	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 205	
Sum langsiktig gjeld		3 428 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 871
Betalbar skatt	8	17 868	
Skyldig offentlige avgifter		35 715	17 030
Kortsiktig konserngjeld	5	520 040	653 540
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		573 623	729 441
Sum gjeld		4 001 828	729 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 180 741	8 703 501



Organisasjonsnr: 997 615 441
IND. VEIEN 27 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nablo Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ind. Veien 27 D AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ind. Veien 27 D AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 171JK-QQXTD-7M3YL-FEY87-2EO73-A1IMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 07:25:18Z



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 07:25:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 171JK-QQXTD-7M3YL-FEY87-2EO73-A1IMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Ind. Veien 27D AS

Pemneo Dokumentnøkkel: GYKBA-Z7BSJ-ZUUTO-GE7HF-HMYA-U6VLZ



Resultatregnskap

Ind. Veien 27D AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 059 390	1 344 435
Annen driftsinntekt		209 013	19 508
Sum driftsinntekter		1 268 403	1 363 943
Varekostnad		137 137	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	320 570	320 569
Annen driftskostnad	2	171 331	222 456
Sum driftskostnader		629 039	543 025
Driftsresultat		639 364	820 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 756	0
Annen renteinntekt		598	439
Annen rentekostnad		72 998	0
Resultat av finansposter		83 356	439
Ordinært resultat før skattekostnad		722 720	821 356
Skattekostnad på ordinært resultat	8	127 868	143 779
Årsresultat		594 852	677 577
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		390 000	509 761
Avsatt til annen egenkapital		204 852	167 816
Sum overføringer	6	594 852	677 577

Pemneo Dokumentnøkkel: GYKBA-Z7BSJ-ZUUTO-GE7HF-HMYY4-U6VLZ



Balanse Ind. Veien 27D AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 007 545	7 326 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	10 399	11 884
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 017 944	7 338 514
Lån til foretak i samme konsern	5	3 637 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 570	0
Sum anleggsmidler		10 655 514	7 338 514
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		251 730	160 213
Andre kortsiktige fordringer		23 530	24 218
Sum fordringer		275 260	184 431
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 966	1 180 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 249 966	1 180 556
Sum omløpsmidler		1 525 226	1 364 987
Sum eiendeler		12 180 741	8 703 501

Penneo Dokumentnøkkel: GYKBA-Z7BSJ-ZUUTO-GE7HF-HMYY4-U6VLZ



Balanse Ind. Veien 27D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annøn egenkapital	6, 9	7 178 912	6 974 060
Sum opptjent egenkapital		7 178 912	6 974 060
Sum egenkapital		8 178 912	7 974 060
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 428 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 205	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	58 871
Betalbar skatt	8	17 868	0
Skyldig offentlige avgifter		35 715	17 030
Kortsiktig konserngjeld	5	520 040	653 540
Sum kortsiktig gjeld		573 623	729 441
Sum gjeld		4 001 828	729 441
Sum egenkapital og gjeld		12 180 741	8 703 501

Skedsmokorset, 25.05.2021
Styret i Ind. Veien 27D AS

Tor Erlend Framstad
styreleder

Nils Andreas Biørn-Lian
styremedlem/ daglig leder

Ebbe Biørn-Lian
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GYKBA-Z7BSJ-ZUUTO-GE7HF-HMYY4-U6VLZ



Noter

Ind. Veien 27D AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: GYKBA-Z7BSJ-ZUUJO-GE7HF-HMY4-U6VLZ



Noter

Ind. Veien 27D AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	25 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjonærer er:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Nablo Eiendom AS	1 000	1 000	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til Nablo Eiendom AS	0	0
Gjeld til Lianco Ltd	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, Fast teknisk.	7 007 545	7 326 630
Sum	7 007 545	7 326 630

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 428 205	
Sum	3 428 205	0



Noter

Ind. Veien 27D AS

Bygget er stilt til sikkerhet for lånet som er tatt opp i kredittinstitusjoner gjennom morselskap.

Tinglyst pant på eiendommen er 34 mill.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordringer til Nablo Eiendom AS*	3 637 570	0
Andre fordringer selskap i samme konsern		0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	520 040	653 540

*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivingsbehov på fordringen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	6 974 060	7 974 060
Avgitt konsernbidrag		-390 000	-390 000
Årets resultat		594 852	594 852
Pr 31.12	1 000 000	7 178 912	8 178 912

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 908 232	21 220	2 205 676	17 135 128
Anskaffelseskost 31.12.20	14 908 232	21 220	2 205 676	17 135 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 355 400	10 821	1 147 606	3 513 827
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	5 744 919		858 436	6 603 355
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 100 319	10 821	2 006 042	10 117 182
Bokført verdi 31.12.20	6 807 913	10 399	199 634	7 017 946
Årets ordinære avskrivninger	206 200	1 485	112 884	320 569
Økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år	



Noter

Ind. Veien 27D AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 868	143 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 868	143 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	722 720	821 356
Permanente forskjeller	-264	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-141 240	-167 783
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-653 540
Skattepliktig inntekt	81 216	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 868	143 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-143 779
Sum betalbar skatt i balansen	17 868	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 293 045	-5 397 472	-104 427
Fordringer	62 310	25 497	-36 813
Sum	-5 230 735	-5 371 975	-141 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 230 735	5 371 975	141 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet har medført en verden i betydelig endring og usikkerhet etter balansedagen. Selskapets investeringer er i eiendom. På kort sikt kan det være knyttet usikkerhet knyttet til leieinntekter, men på lang sikt vil verdien troligvis være lite berørt som følge av at det dreier seg om fast eiendom. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å kvantifisere eventuelle effekter verken på kort eller lang sikt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Andreas Biørn-Lian

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-05-31 07:02:07Z



Nils Andreas Biørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-05-31 07:02:07Z



Ebbe Biørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-05-31 07:28:42Z



Tor Erlend Framstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1493276

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-31 08:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYKBA-Z7BSJ-ZUUTO-GE7HF-HMYY4-U6VLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>