



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 130 000	2 490 000
Sum inntekter		6 130 000	2 490 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		854 427	1 170 651
Varekostnad		5 799 977	1 178 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		96 705	22 999
Sum kostnader		6 776 109	2 397 361
Driftsresultat		-646 109	92 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	0
Annen finansinntekt		4 274	3 692
Sum finansinntekter		5 712	3 692
Annen rentekostnad		304 517	234 898
Sum finanskostnader		304 517	234 898
Netto finans		-298 805	-231 206
Resultat før skattekostnad		-944 913	-138 567
Skattekostnad		-207 881	-30 485
Årsresultat		-737 032	-108 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 032	-108 081
Sum overføringer og disponeringer		-737 032	-108 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		395 198	187 317
Sum immaterielle eiendeler		395 198	187 317
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	147 917	172 917
Sum varige driftsmidler		147 917	172 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		849 864	666 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 717 563	4 571 990
Sum varer		3 717 563	4 571 990
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum omløpsmidler		4 154 249	4 571 995
SUM EIENDELER		5 004 113	5 238 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 122 973	385 941
Sum opptjent egenkapital		-1 122 973	-385 941
Sum egenkapital		-1 092 973	-355 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 022 069	4 280 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 069	4 280 571
Sum langsiktig gjeld		5 022 069	4 280 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	276 676
Leverandørgjeld		115 945	165 473
Annen kortsiktig gjeld		959 073	872 199
Sum kortsiktig gjeld		1 075 018	1 314 348
Sum gjeld		6 097 087	5 594 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 113	5 238 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359450

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 130 000	2 490 000
Sum inntekter		6 130 000	2 490 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		854 427	1 170 651
Varekostnad		5 799 977	1 178 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		96 705	22 999
Sum kostnader		6 776 109	2 397 361
Driftsresultat		-646 109	92 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	0
Annen finansinntekt		4 274	3 692
Sum finansinntekter		5 712	3 692
Annen rentekostnad		304 517	234 898
Sum finanskostnader		304 517	234 898
Netto finans		-298 805	-231 206
Resultat før skattekostnad		-944 913	-138 567
Skattekostnad		-207 881	-30 485
Årsresultat		-737 032	-108 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 032	-108 081
Sum overføringer og disponeringer		-737 032	-108 081



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		395 198	187 317
Sum immaterielle eiendeler		395 198	187 317
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	147 917	172 917
Sum varige driftsmidler		147 917	172 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		849 864	666 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 717 563	4 571 990
Sum varer		3 717 563	4 571 990
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum omløpsmidler		4 154 249	4 571 995
SUM EIENDELER		5 004 113	5 238 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 122 973	385 941
Sum opptjent egenkapital	-1 122 973	-385 941
Sum egenkapital	-1 092 973	-355 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 022 069	4 280 571
Sum annen langsiktig gjeld	5 022 069	4 280 571
Sum langsiktig gjeld	5 022 069	4 280 571
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	276 676
Leverandørgjeld	115 945	165 473
Annen kortsiktig gjeld	959 073	872 199
Sum kortsiktig gjeld	1 075 018	1 314 348
Sum gjeld	6 097 087	5 594 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 004 113	5 238 978



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 130 000	2 490 000
Sum driftsinntekter		6 130 000	2 490 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-854 427	-1 170 651
Varekostnad		-5 799 977	-1 178 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 000
Annen driftskostnad		-96 705	-22 999
Sum driftskostnader		-6 776 109	-2 397 361
Driftsresultat		-646 109	92 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 438	0
Annen finansinntekt		4 274	3 692
Sum finansinntekter		5 712	3 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 517	-234 898
Sum finanskostnader		-304 517	-234 898
Netto finans		-298 805	-231 206
Resultat før skattekostnad		-944 913	-138 567
Skattekostnad		207 881	30 485
Årsresultat		-737 032	-108 081
Overføringer			
Udekket tap		-737 032	-108 081
Sum overføringer		-737 032	-108 081



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		395 198	187 317
Sum immaterielle eiendeler		395 198	187 317
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	147 917	172 917
Sum varige driftsmidler		147 917	172 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		849 864	666 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 717 563	4 571 990
Sum varer		3 717 563	4 571 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum omløpsmidler		4 154 249	4 571 995
SUM EIENDELER		5 004 113	5 238 978



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 122 973	-385 941
Sum opptjent egenkapital		-1 122 973	-385 941
Sum egenkapital		-1 092 973	-355 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 022 069	4 280 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 069	4 280 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	276 676
Leverandørgjeld		115 945	165 473
Annen kortsiktig gjeld		959 073	872 199
Sum kortsiktig gjeld		1 075 018	1 314 348
Sum gjeld		6 097 087	5 594 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 113	5 238 978

HØVÅG, 27.03.2025

Werner Ribe
styrets leder

Steinar Ribe Tobiassen
styremedlem / daglig leder



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 083
Balanseført verdi per 31.12.	147 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

EIENDOM I SØR AS

915353487

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 130 000	2 490 000
Sum driftsinntekter		6 130 000	2 490 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-854 427	-1 170 651
Varekostnad		-5 799 977	-1 178 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 000
Annen driftskostnad		-96 705	-22 999
Sum driftskostnader		-6 776 109	-2 397 361
Driftsresultat		-646 109	92 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 438	0
Annen finansinntekt		4 274	3 692
Sum finansinntekter		5 712	3 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 517	-234 898
Sum finanskostnader		-304 517	-234 898
Netto finans		-298 805	-231 206
Resultat før skattekostnad		-944 913	-138 567
Skattekostnad		207 881	30 485
Årsresultat		-737 032	-108 081
Overføringer			
Udekket tap		-737 032	-108 081
Sum overføringer		-737 032	-108 081



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		395 198	187 317
Sum immaterielle eiendeler		395 198	187 317
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	147 917	172 917
Sum varige driftsmidler		147 917	172 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		849 864	666 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 717 563	4 571 990
Sum varer		3 717 563	4 571 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 686	5
Sum omløpsmidler		4 154 249	4 571 995
SUM EIENDELER		5 004 113	5 238 978



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 122 973	-385 941
Sum opptjent egenkapital		-1 122 973	-385 941
Sum egenkapital		-1 092 973	-355 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 022 069	4 280 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 069	4 280 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	276 676
Leverandørgjeld		115 945	165 473
Annen kortsiktig gjeld		959 073	872 199
Sum kortsiktig gjeld		1 075 018	1 314 348
Sum gjeld		6 097 087	5 594 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 113	5 238 978

HØVÅG, 27.03.2025

Werner Ribe
styrets leder

Steinar Ribe Tobiassen
styremedlem / daglig leder



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 083
Balanseført verdi per 31.12.	147 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Steinar Ribe Tobiassen

f02555cc-3c50-4563-8cfb-779168d333b2 - 2025-03-27 14:20:17 UTC +02:00
BankID - 6c631b92-7679-4f02-b57c-c4362f466837 - NO

Werner Ribe

e2b5b9b6-2d7b-4819-af8a-46e587c5d4c9 - 2025-03-27 15:11:33 UTC +02:00
BankID - 74945cd5-6047-426f-a900-ee9074c1289b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d232cf2-ed54-4527-b228-89e96667dc53>

 **visma sign**
www.vismasign.com