



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 191 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	37 583	32 564
Sum inntekter		37 583	32 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 583	32 812
Sum kostnader		37 583	32 812
Driftsresultat			-248
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-248
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-248
Årsresultat	5	0	-248
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-248
Totalresultat			-248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-248
Sum overføringer og disponeringer			-248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 663 380	7 663 380
Sum varige driftsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum anleggsmidler		7 663 380	7 663 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 663 380	7 663 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	943 500	943 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 553 033	3 553 033
Annen innskutt egenkapital		3 110 347	3 110 347
Sum innskutt egenkapital		7 606 880	7 606 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 271	54 271
Sum opptjent egenkapital		54 271	54 271
Sum egenkapital	5	7 661 151	7 661 151
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 229	2 229
Sum kortsiktig gjeld		2 229	2 229
Sum gjeld		2 229	2 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 380	7 663 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519899

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 191 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 191 186
NORDKAPP UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	37 583	32 564
Sum inntekter		37 583	32 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 583	32 812
Sum kostnader		37 583	32 812
Driftsresultat			-248
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	0	-248
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-248
Årsresultat	5	0	-248
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-248
Totalresultat			-248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-248
Sum overføringer og disponeringer			-248



Organisasjonsnr: 918 191 186
NORDKAPP UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 663 380	7 663 380
Sum varige driftsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum anleggsmidler		7 663 380	7 663 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 663 380	7 663 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	943 500	943 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 553 033	3 553 033
Annen innskutt egenkapital		3 110 347	3 110 347
Sum innskutt egenkapital		7 606 880	7 606 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 271	54 271
Sum opptjent egenkapital		54 271	54 271
Sum egenkapital	5	7 661 151	7 661 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 229	2 229
Sum kortsiktig gjeld		2 229	2 229



Sum gjeld	2 229	2 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 663 380	7 663 380



Organisasjonsnr: 918 191 186
NORDKAPP UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordkapp Utvikling II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Utvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-12 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Nordkapp Utvikling li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 191 186



RESULTATREGNSKAP

NORDKAPP UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	37 583	32 564
Sum driftsinntekter		37 583	32 564
Annen driftskostnad	2	37 583	32 812
Sum driftskostnader		37 583	32 812
Driftsresultat		0	-248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	-248
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		0	-248
Årsresultat	5	0	-248
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	248
Sum overføringer		0	-248



BALANSE

NORDKAPP UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 663 380	7 663 380
Sum varige driftsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum anleggsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum eiendeler		7 663 380	7 663 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	943 500	943 500
Overkurs		3 553 033	3 553 033
Annen innskutt egenkapital		3 110 347	3 110 347
Sum innskutt egenkapital		7 606 880	7 606 880
Annen egenkapital		54 271	54 271
Sum opptjent egenkapital		54 271	54 271
Sum egenkapital	5	7 661 151	7 661 151
Annen kortsiktig gjeld		2 229	2 229
Sum kortsiktig gjeld		2 229	2 229
Sum gjeld		2 229	2 229
Sum egenkapital og gjeld		7 663 380	7 663 380

Farsund, 12.06.2023
Styret i Nordkapp Utvikling II AS

Anja Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Nordkapp Utvikling li AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle og selge fast eiendom, samt investere i selskaper med tilsvarende formål, og det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Farsund kommune.

Selskapet er stiftet 26.10.2016 og er en fisjon ved nystiftelse der selskapet Nordkapp Utvikling AS deles. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet slik at de balanseførte verdier som tas ut fra Nordkapp Utvikling videreføres i balansen til det overtakende selskapet. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra om med 01.10.2016.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra aksjonær Farsund kommune til dekning av løpende kostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750 inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 663 380	7 663 380
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 663 380	7 663 380
= Bokført verdi 31.12.22	7 663 380	7 663 380



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-248
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 229	-2 229	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 229	2 229	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	943 500	3 553 033	3 110 347	54 271	7 661 151
				0	
Pr 01.01.2022	943 500	3 553 033	3 110 347	54 271	7 661 151
Årets resultat			0	0	0
Pr 31.12.2022	943 500	3 553 033	3 110 347	54 271	7 661 151



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKAPP UTVIKLING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	31,4	943 500
Sum	30 000		943 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farsund Kommune	30 000	100,0	100,0