



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 031	6 178
Sum kostnader		206 031	6 178
Driftsresultat		-206 031	-6 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 247	2 246
Annen finansinntekt		163	173
Sum finansinntekter		2 410	2 419
Netto finans		2 410	2 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 621	-3 759
Skattekostnad på resultat	4	-44 796	-827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 825	-2 932
Årsresultat		-158 825	-2 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 825	-2 932
Totalresultat		-158 825	-2 932
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-158 825	-2 932
Sum overføringer og disponeringar		-158 825	-2 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer	2	100 420	99 914
Krav på innbetaling av selskapskapital		220 897	
Sum krav		321 317	399 914
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 832	1 122 958
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 218 832	1 122 958
Sum omløpsmiddel		1 540 149	1 522 872
SUM EIGEDELAR		1 540 149	1 522 872
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
Sum innskoten eigenkapital		1 139 320	1 139 320
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		228 492	215 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		228 492	215 016
Sum egenkapital		1 367 812	1 354 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	172 337	168 536
Sum avsetjinger for plikter		172 337	168 536
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		172 337	168 536
Sum gjeld		172 337	168 536
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 540 149	1 522 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424801

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 031	6 178
Sum kostnader		206 031	6 178
Driftsresultat		-206 031	-6 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 247	2 246
Annen finansinntekt		163	173
Sum finansinntekter		2 410	2 419
Netto finans		2 410	2 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 621	-3 759
Skattekostnad på resultat	4	-44 796	-827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 825	-2 932
Årsresultat		-158 825	-2 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 825	-2 932
Totalresultat		-158 825	-2 932
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-158 825	-2 932
Sum overføringer og disponeringar		-158 825	-2 932



Utsett skatt	4	172 337	168 536
Sum avsetjinger for plikter		172 337	168 536
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		172 337	168 536
Sum gjeld		172 337	168 536
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 540 149	1 522 872



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Eminent Appartements AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		206 031	6 178
Sum driftskostnader		<u>206 031</u>	<u>6 178</u>
Driftsresultat		<u>-206 031</u>	<u>-6 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	2 246
Annen finansinntekt		163	173
Resultat av finansposter		<u>2 410</u>	<u>2 419</u>
Resultat før skattekostnad		-203 621	-3 759
Skattekostnad på resultat	4	-44 796	-827
Resultat		<u>-158 825</u>	<u>-2 932</u>
Årsresultat		<u>-158 825</u>	<u>-2 932</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-158 825	-2 932
Sum overføringer		<u>-158 825</u>	<u>-2 932</u>



Balanse

Eminent Appartements AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	2	100 420	99 914
Krav på konsernbidrag		220 897	0
Sum fordringer		<u>321 317</u>	<u>399 914</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 832	1 122 958
Sum omløpsmidler		<u>1 540 149</u>	<u>1 522 872</u>
Sum eiendeler		<u>1 540 149</u>	<u>1 522 872</u>

**Balanse**

Eminent Appartements AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		387 520	387 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 320</u>	<u>1 139 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 492	215 016
Sum opptjent egenkapital		<u>228 492</u>	<u>215 016</u>
Sum egenkapital		<u>1 367 812</u>	<u>1 354 336</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	172 337	168 536
Sum avsetning for forpliktelser		<u>172 337</u>	<u>168 536</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>172 337</u>	<u>168 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 540 149</u>	<u>1 522 872</u>

Ulvik, 16.05.2023
Styret i Eminent Appartements AS

Carsten Hjeltnes
Styreleiar



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

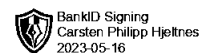
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ulvik.

Note 2 - Mellomværende med morsselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mellomværende med morsselskap	98 370	0

Det er ikke avregnet renter.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eminent Appartements AS pr. 31.12 består av:

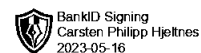
	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hjeltnes Invest AS	750	100,0	100,0

Eminent Appartements AS



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 796	-827
Skattekostnad ordinært resultat	-44 796	-827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 621	-3 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 838	244 797
Mottatt konsernbidrag	220 897	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 114	-241 038
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 597	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	783 349	979 187	195 838
Sum	783 349	979 187	195 838
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-213 115	-213 114
Grunnlag for utsatt skatt	783 348	766 072	-17 276
Utsatt skatt (22 %)	172 337	168 536	-3 801

Eminent Appartements AS