



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik
Ranheimgata 27
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 684	1 238 494
Sum inntekter	1	1 267 684	1 238 494
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	33 400
Annen driftskostnad	3	127 407	110 560
Sum kostnader		160 807	143 960
Driftsresultat		1 106 877	1 094 534
Annen rentekostnad		592	4 731
Sum finanskostnader		592	4 731
Netto finans		-592	-4 731
Resultat før skattekostnad		1 106 285	1 089 803
Årets skattekostnad	1, 4	243 476	240 797
Årsresultat		862 809	849 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 809	849 006
Totalresultat		862 809	849 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-137 191	-150 994
Sum overføringer og disponeringer		862 809	849 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 105	321 170
Sum immaterielle eiendeler		305 105	321 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	884 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 883	159 283
Sum varige driftsmidler	2	1 010 514	1 043 914
Sum anleggsmidler	1	1 315 619	1 365 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 160	11 923
Andre kortsiktige fordringer		8 000	19 877
Sum fordringer		18 160	31 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 368	950 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 368	950 730
Sum omløpsmidler	1	901 527	982 529
SUM EIENDELER		2 217 146	2 347 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 229	856 420
Sum opptjent egenkapital		719 229	856 420
Sum egenkapital		914 229	1 051 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 928	19 928
Sum annen langsiktig gjeld		19 928	19 928
Sum langsiktig gjeld		19 928	19 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 962	1 496
Betalbar skatt		227 411	222 118
Skyldig offentlige avgifter		53 616	52 651
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 282 989	1 276 265
Sum gjeld		1 302 917	1 296 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 146	2 347 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310507

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik
Ranheimgata 27
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 912 672 565
SIKTERIGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 684	1 238 494
Sum inntekter	1	1 267 684	1 238 494
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	33 400	33 400
Annen driftskostnad	3	127 407	110 560
Sum kostnader		160 807	143 960
Driftsresultat		1 106 877	1 094 534
Annen rentekostnad		592	4 731
Sum finanskostnader		592	4 731
Netto finans		-592	-4 731
Resultat før skattekostnad		1 106 285	1 089 803
Årets skattekostnad	1, 4	243 476	240 797
Årsresultat		862 809	849 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 809	849 006
Totalresultat		862 809	849 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-137 191	-150 994
Sum overføringer og disponeringer		862 809	849 006



Organisasjonsnr: 912 672 565
SIKTERIGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 105	321 170
Sum immaterielle eiendeler		305 105	321 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	884 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	125 883	159 283
Sum varige driftsmidler	2	1 010 514	1 043 914
Sum anleggsmidler	1	1 315 619	1 365 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 160	11 923
Andre kortsiktige fordringer		8 000	19 877
Sum fordringer		18 160	31 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		883 368	950 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 368	950 730
Sum omløpsmidler	1	901 527	982 529
SUM EIENDELER		2 217 146	2 347 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 229	856 420
Sum opptjent egenkapital		719 229	856 420
Sum egenkapital		914 229	1 051 420



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	19 928	19 928
Sum annen langsiktig gjeld	19 928	19 928
Sum langsiktig gjeld	19 928	19 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 962	1 496
Betalbar skatt	227 411	222 118
Skyldig offentlige avgifter	53 616	52 651
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 282 989	1 276 265
Sum gjeld	1 302 917	1 296 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 217 146	2 347 613



Organisasjonsnr: 912 672 565
SIKTERIGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sikterigata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 672 565



RESULTATREGNSKAP

SIKTERIGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 267 684	1 238 494
Sum driftsinntekter	1	1 267 684	1 238 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	33 400
Annen driftskostnad	3	127 407	110 560
Sum driftskostnader		160 807	143 960
Driftsresultat		1 106 877	1 094 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		592	4 731
Resultat av finansposter		-592	-4 731
Resultat før skatt		1 106 285	1 089 803
Årets skattekostnad	1, 4	243 476	240 797
Årets resultat		862 809	849 006
Årsresultat		862 809	849 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		137 191	150 994
Sum overføringer		862 809	849 006



BALANSE

SIKTERIGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	305 105	321 170
Sum immaterielle eiendeler		305 105	321 170
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	884 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 883	159 283
Sum varige driftsmidler	2	1 010 514	1 043 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	1 315 619	1 365 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 160	11 923
Andre kortsiktige fordringer		8 000	19 877
Sum fordringer		18 160	31 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 368	950 730
Sum omløpsmidler	1	901 527	982 529
Sum eiendeler		2 217 146	2 347 613



BALANSE

SIKTERIGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		719 229	856 420
Sum opptjent egenkapital		719 229	856 420
Sum egenkapital		914 229	1 051 420
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		19 928	19 928
Sum annen langsiktig gjeld		19 928	19 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 962	1 496
Betalbar skatt		227 411	222 118
Skyldig offentlige avgifter		53 616	52 651
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 282 989	1 276 265
Sum gjeld		1 302 917	1 296 193
Sum egenkapital og gjeld		2 217 146	2 347 613

11.02.2026
Styret i Sikterigata 4 AS

Jarl-Inge Hilmar Losvik
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 818 275	525 531	6 343 806
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 818 275	525 531	6 343 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 933 645	399 647	5 333 292
= Bokført verdi 31.12.25	884 630	125 884	1 010 514
Årets ordinære avskrivninger		33 400	33 400
Økonomisk levetid	7-20 år	0-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

Sikterigata 4 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre ledende personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 411	222 118
Endring i utsatt skattefordel	16 065	18 679
Skattekostnad ordinært resultat	243 476	240 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 106 285	1 089 803
Permanente forskjeller	423	4 731
Endring i midlertidige forskjeller	-73 020	-84 905
Skattepliktig inntekt	1 033 688	1 009 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 411	222 118
Sum betalbar skatt i balansen	227 411	222 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 386 842	-1 459 863	-73 020
Sum	-1 386 842	-1 459 863	-73 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 386 842	-1 459 863	-73 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 105	-321 170	-16 064

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIKTERIGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	650,0	195 000
Sum	300		195 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STETIND INVEST AS	300	100,0	100,0