



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE UTSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 18
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		-6 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	
Totalresultat		-6 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 820	
Sum opptjent egenkapital		-11 820	
Sum egenkapital		18 180	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		11 820	
Sum kortsiktig gjeld		11 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		11 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589586

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE UTSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 18
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 928 145 077
FRODE UTSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		-6 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	
Totalresultat		-6 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	



Organisasjonsnr: 928 145 077
FRODE UTSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 820	
Sum opptjent egenkapital		-11 820	
Sum egenkapital		18 180	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		11 820	
Sum kortsiktig gjeld		11 820	
Sum gjeld		11 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 928 145 077
FRODE UTSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Frode Utsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frode Utsi Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

FRODE UTSI EIENDOM AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		6 250	0
Sum driftskostnader		6 250	0
Driftsresultat		-6 250	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 250	0
Sum overføringer		6 250	0



FRODE UTVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
Sum eiendeler			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udeltat tap	4	-11 820	0
Sum opptjent egenkapital		-11 820	0
Sum egenkapital		18 180	0
GJELD			
KORTTIDIG GJELD			
Konserngjeld		11 820	0
Sum kortiktig gjeld		11 820	0
Sum gjeld		11 820	0
Sum egenkapital og gjeld			

Tana, 28.06.2022
Styret i Frode Utvi Eiendom AS


Tor Arne Pedersen
styretleder


Torbjørn Utvi
styremedlem/daglig leder


Frode Utvi
styremedlem

FRODE UTVI EIENDOM AS

1

SIDE 1



Frode Utsi Eiendom AS - Noter til regnskap 2021

Selskapet ble stiftet 1. november 2021 og har følgelig ingen sammenligningstall.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Frode Utsi Holding AS	27 300	91%	
Frode Utsi	2 700	9%	Styre-/daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	-6 250	-6 250
Egenkapital 31.12.	30 000	-11 820	18 180



Frode Utsi Eiendom AS - Noter til regnskap 2021

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-22 788
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	<u>-22 788</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-102 949	-125 737	22 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-102 949</u>	<u>-125 737</u>	<u>22 788</u>
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	<u>-22 649</u>	<u>-27 662</u>	<u>4 973</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>