



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 008	938 172
Sum inntekter		973 008	938 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		48 896	49 039
Sum kostnader		146 896	147 039
Driftsresultat		826 112	791 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 265	382
Sum finansinntekter		2 265	382
Annen rentekostnad		254	179
Sum finanskostnader		254	179
Netto finans		2 011	203
Ordinært resultat før skattekostnad		828 124	791 336
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 205	178 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 919	612 606
Årsresultat		645 919	612 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 919	612 606
Totalresultat		645 919	612 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	661 877	557 216
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-15 959	55 390
Sum overføringer og disponeringer		645 919	612 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 048	1 420 048
Sum varige driftsmidler		1 322 048	1 420 048
Sum anleggsmidler		1 322 048	1 420 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 030	16 145
Sum fordringer		15 030	16 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 211	503 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 211	503 139
Sum omløpsmidler		579 241	519 284
SUM EIENDELER		1 901 289	1 939 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 758	91 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		75 758	91 716
Sum egenkapital		742 518	758 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 120	72 151
Sum avsetninger for forpliktelser		58 120	72 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 120	72 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	158 113	153 372
Skyldige offentlige avgifter		242 538	233 806
Annen kortsiktig gjeld		700 000	721 527
Sum kortsiktig gjeld		1 100 651	1 108 705
Sum gjeld		1 158 771	1 180 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 289	1 939 332



Årsregnskap

2019

UTLEIEBYGG AS

Org.nr.:938 033 560

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		973 008	938 172
Sum driftsinntekter		973 008	938 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		48 896	49 039
Sum driftskostnader		146 896	147 039
Driftsresultat		826 112	791 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 265	382
Annen rentekostnad		254	179
Resultat av finansposter		2 011	203
Ordinært resultat før skattekostnad		828 124	791 336
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 205	178 730
Ordinært resultat		645 919	612 606
Årsresultat		645 919	612 606
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	661 877	557 216
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 959	55 390
Sum overføringer		645 919	612 606



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 322 048</u>	<u>1 420 048</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 322 048</u>	<u>1 420 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 322 048</u>	<u>1 420 048</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 030</u>	<u>16 145</u>
Sum fordringer		<u>15 030</u>	<u>16 145</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 211	503 139
Sum omløpsmidler		<u>579 241</u>	<u>519 284</u>
Sum eiendeler		<u>1 901 289</u>	<u>1 939 332</u>



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	75 758	91 716
Sum opptjent egenkapital		75 758	91 716
Sum egenkapital		742 518	758 476
GJELD			
Utsatt skatt	2	58 120	72 151
Sum avsetning for forpliktelser		58 120	72 151
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	158 113	153 372
Skyldig offentlige avgifter		242 538	233 806
Annen kortsiktig gjeld		700 000	721 527
Sum kortsiktig gjeld		1 100 651	1 108 705
Sum gjeld		1 158 771	1 180 856
Sum egenkapital og gjeld		1 901 289	1 939 332

Leknes, 06.03.2020
Styret i Utleiebygg AS

Erling Vestgård
Daglig leder/Styremedlem

Ståle Fredriksen
Styrets leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UTLEIEBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 236	196 156
Endring i utsatt skatt	-14 031	-17 426
Skattekostnad ordinært resultat	182 205	178 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	828 124	791 336
Permanente forskjeller	86	8
Endring i midlertidige forskjeller	63 774	61 506
Avgitt konsernbidrag	-173 288	-186 016
Skattepliktig inntekt	718 696	666 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 236	196 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 123	-42 784
Sum betalbar skatt i balansen	158 113	153 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	264 183	327 957	63 774
Sum	264 183	327 957	63 774
Utsatt skatt (22 %)	58 120	72 151	14 030

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 140 528	3 140 528
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 140 528	3 140 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 818 480	1 818 480
= Bokført verdi 31.12.19	1 322 048	1 322 048
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	5-31 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



UTLEIEBYGG AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	
Utleiebygg 2 AS	100	100,0	100,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	566 760	0	91 716	758 476
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	100 000	566 760	0	91 716	758 476
Årets resultat				645 919	645 919
Konsernbidrag avgitt				-661 877	-661 877
Pr 31.12.2019	100 000	566 760	0	75 758	742 518

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld.