



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 221 257	830 988
Sum inntekter		1 221 257	830 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 379 857	741 439
Sum kostnader		1 414 086	775 668
Driftsresultat		-192 829	55 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 519	4 748
Sum finansinntekter		20 519	4 748
Annen rentekostnad		16 313	0
Sum finanskostnader		16 313	0
Netto finans		-4 206	-4 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 624	60 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 624	60 067
Årsresultat		-188 623	60 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 623	60 068
Sum overføringer og disponeringer		-188 623	60 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 219	43 051
Andre fordringer		65 284	89 647
Sum fordringer		87 503	132 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 526	490 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 526	490 995
Sum omløpsmidler		1 194 028	623 693
SUM EIENDELER		1 194 028	623 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 605	492 228
Sum opptjent egenkapital		303 605	492 228
Sum egenkapital	7	303 605	492 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	339 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 205	0
Sum langsiktig gjeld		339 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 855	111 653
Annen kortsiktig gjeld		484 364	19 811
Sum kortsiktig gjeld		551 219	131 465
Sum gjeld		890 423	131 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 028	623 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443846

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 221 257	830 988
Sum inntekter		1 221 257	830 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 379 857	741 439
Sum kostnader		1 414 086	775 668
Driftsresultat		-192 829	55 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 519	4 748
Sum finansinntekter		20 519	4 748
Annen rentekostnad		16 313	0
Sum finanskostnader		16 313	0
Netto finans		-4 206	-4 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 624	60 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 624	60 067
Årsresultat		-188 623	60 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 623	60 068
Sum overføringer og disponeringer		-188 623	60 068



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 219	43 051
Andre fordringer		65 284	89 647
Sum fordringer		87 503	132 698

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 526	490 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 526	490 995

Sum omløpsmidler		1 194 028	623 693
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 194 028	623 693
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		303 605	492 228
Sum opptjent egenkapital		303 605	492 228

Sum egenkapital	7	303 605	492 228
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	339 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 205	0

Sum langsiktig gjeld		339 205	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 855	111 653
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	484 364	19 811
Sum kortsiktig gjeld	551 219	131 465
Sum gjeld	890 423	131 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 194 028	623 693



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	492 228	432 160
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-188 623	60 068
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	339 205	0
B. Endring arbeidskapital	150 582	60 068
C. Arbeidskapital	642 810	492 228
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 194 028	623 693
Kortsiktig gjeld	-551 219	-131 465
C Arbeidskapital	642 810	492 228

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 221 257	830 988	864 235	914 891
Sum leieinntekt		1 221 257	830 988	864 235	914 891
Sum inntekt		1 221 257	830 988	864 235	914 891
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		77 480	87 816	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	114 712	88 224	111 200	132 000
Kommunale avgifter/renovasjon		80 870	75 240	90 000	92 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	34 447	5 625	5 700	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 116	2 604	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	730 559	169 422	100 000	110 000
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		62 398	60 639	62 400	65 800
Andre honorar		11 963	4 750	8 000	10 000
Kontorkostnad		1 843	0	0	2 000
TV/bredbånd		156 453	152 915	160 000	165 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		296	0	0	500
Kontingenter og gaver		2 285	3 503	3 500	3 500
Forsikringer		89 512	83 815	99 517	100 253
Andre kostnader		3 772	2 066	6 300	3 800
Sum kostnad		1 414 086	775 668	779 347	821 283
Driftsresultat		-192 829	55 320	84 888	93 608
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 519	4 748	0	0
Rentekostnad		16 313	0	0	23 562
Netto finansposter		-4 206	-4 748	0	23 562
Arsresultat		-188 623	60 068	84 888	70 046
Overført sameiekapital		-188 623	60 068	0	0
SUM OVERFØRINGER		-188 623	60 068	0	0



Balanse 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 219	43 051
Andre kortsiktige fordringer		80	135
Forskuddsbetalte kostnader		65 204	89 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 106 526	490 995
Sum omløpsmidler		1 194 028	623 693
SUM EIENDELER		1 194 028	623 693



Balanse 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 605	492 228
Sum opptjent egenkapital		303 605	492 228
Sum egenkapital	7	303 605	492 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	339 205	0
Sum langsiktig gjeld		339 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 855	111 653
Påløpne renter		194	0
Annen kortsiktig gjeld		484 170	19 811
Sum kortsiktig gjeld		551 219	131 465
Sum gjeld		890 423	131 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 028	623 693

Sted: _____

Dato: _____

Ole Evensen
Styreleder

Svein Hole
Styremedlem

Sissel Winje Amtzen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 878 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3647 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 844675.8.1.

Målingsbaserte utgifter.

Sameiet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk. Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for sameiet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 908	642 228
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	11 040	10 560
3610 Sameieinnbetalinger	350 000	0
3619 Dugnadstillegg	0	6 600
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	171 600	171 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 844	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	10 865	0
Sum	1 221 257	830 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	33 210	31 337
6364 Matteleie	20 655	21 394
6390 Andre driftskostnader	98	372
6391 Snømaking/strøing/feiling	39 472	14 672
6392 Containerleie/tømming	1 191	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 086	20 449
Sum	114 712	88 224

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	28 509	0
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	34 447	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 679
6540 Inventar	5 622	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 819	925
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	565	0
6552 Driftsmateriell	110	0
Sum	8 116	2 604

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr. 914224152



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	624 966	49 438
6602 Vedlikehold VVS	3 400	2 680
6603 Vedlikehold elektro	0	5 890
6611 Vedlikehold heiser	37 507	53 813
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 012	21 313
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 540	23 741
6641 Malerarbeider	0	569
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 962
6648 Vedlikehold dører og porter	7 135	4 017
Sum	730 559	169 422

Konto 6601 gjelder rehabilitering av utvendig tak.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	492 228	-188 623	303 605
Sum opptjent egenkapital	492 228	-188 623	303 605
Sum egenkapital	492 228	-188 623	303 605

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold tak
Lånenummer:	16367322822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 795
Opptak i perioden:	350 000
Lånesaldo 31.12:	339 205
Saldo 5 år frem i tid:	183 816

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367322822	1	20 585	20 585
	2	18 297	36 594
	9	16 714	150 426
	4	15 482	61 928
	6	11 612	69 672

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Styreleder	Ole Evensen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Svein Hole (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sissel Winje Arntzen (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smestadmoen Terrasse II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GIHEG-SW1GC-B3YA-7LCSCH-VH6TM-MWLOB



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Smestadmoen Terrasse II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GIHEG-SW1GC-B3YA7-LCSCH-VH6TM-MMWLQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 09:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHFEG-SWTGO-B3YA7-LG5CH-VH6TM-MWLBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>