



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sundveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 862 461	25 307 256
Sum inntekter		30 862 461	25 307 256
Kostnader			
Varekostnad		4 844 050	3 564 642
Lønnskostnad	2, 3, 4	14 196 329	10 881 183
Avskrivning	5	280 527	325 068
Annen driftskostnad	2, 4, 6	6 859 159	5 969 839
Sum kostnader		26 180 065	20 740 732
Driftsresultat		4 682 396	4 566 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		25 837
Annen finansinntekt		102 154	85 413
Sum finansinntekter		102 154	111 250
Annen finanskostnad		29 129	57 179
Sum finanskostnader		29 129	57 179
Netto finans		73 025	54 072
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 420	4 620 596
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 046 684	1 021 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 708 736	3 599 563
Årsresultat		3 708 736	3 599 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 600 000
Overføringer annen egenkapital		3 708 736	-437
Sum overføringer og disponeringer		3 708 736	3 599 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	41 459	41 772
Sum immaterielle eiendeler		41 459	41 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	402 193	567 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	526 019	353 017
Sum varige driftsmidler		928 212	920 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		989 671	981 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	512 823	420 701
Fordringer			
Kundefordringer		631 741	910 794
Andre fordringer	9	151 709	1 079 558
Sum fordringer		783 450	1 990 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 857 800	12 766 698
Sum omløpsmidler		16 154 073	15 177 751
SUM EIENDELER		17 143 743	16 159 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		1 511 527	1 511 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 632 776	4 924 039
Sum opptjent egenkapital		8 632 776	4 924 039
Sum egenkapital		10 144 303	6 435 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 187	1 296 164
Betalbar skatt	7	1 046 371	1 033 566
Skyldige offentlige avgifter		1 586 036	1 423 764
Annen kortsiktig gjeld	9	3 366 846	5 970 538
Sum kortsiktig gjeld		6 999 440	9 724 032
Sum gjeld		6 999 440	9 724 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 143 743	16 159 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422074

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sundveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 950 050 306
TYRIFJORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 862 461	25 307 256
Sum inntekter		30 862 461	25 307 256
Kostnader			
Varekostnad		4 844 050	3 564 642
Lønnskostnad	2, 3, 4	14 196 329	10 881 183
Avskrivning	5	280 527	325 068
Annen driftskostnad	2, 4, 6	6 859 159	5 969 839
Sum kostnader		26 180 065	20 740 732
Driftsresultat		4 682 396	4 566 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		25 837
Annen finansinntekt		102 154	85 413
Sum finansinntekter		102 154	111 250
Annen finanskostnad		29 129	57 179
Sum finanskostnader		29 129	57 179
Netto finans		73 025	54 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 046 684	1 021 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 708 736	3 599 563
Årsresultat		3 708 736	3 599 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 600 000
Overføringer annen egenkapital		3 708 736	-437
Sum overføringer og disponeringer		3 708 736	3 599 563



Organisasjonsnr: 950 050 306
TYRIFJORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	41 459	41 772
Sum immaterielle eiendeler		41 459	41 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	402 193	567 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	526 019	353 017
Sum varige driftsmidler		928 212	920 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		989 671	981 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	512 823	420 701
Fordringer			
Kundefordringer		631 741	910 794
Andre fordringer	9	151 709	1 079 558
Sum fordringer		783 450	1 990 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 857 800	12 766 698
Sum omløpsmidler		16 154 073	15 177 751
SUM EIENDELER		17 143 743	16 159 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		1 511 527	1 511 527



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 632 776	4 924 039
Sum opptjent egenkapital		8 632 776	4 924 039
Sum egenkapital		10 144 303	6 435 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 187	1 296 164
Betalbar skatt	7	1 046 371	1 033 566
Skyldige offentlige avgifter		1 586 036	1 423 764
Annen kortsiktig gjeld	9	3 366 846	5 970 538
Sum kortsiktig gjeld		6 999 440	9 724 032
Sum gjeld		6 999 440	9 724 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 143 743	16 159 599



Organisasjonsnr: 950 050 306
TYRIFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19250.00	40.00	770000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	19250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	19250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11572032.00	9170171.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1896844.00	1347403.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475839.00	295494.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162296.00	73358.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14107011.00	10886426.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Tyrifjord Hotell AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JQSOB-TN3TC-151DE-T8NDF-28GNI-PM6GB



Tyrifjord Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 862 461	25 307 256
Driftskostnader			
Varekostnad		4 844 050	3 564 642
Lønnskostnad	2, 3, 4	14 196 329	10 881 183
Avskrivning	5	280 527	325 068
Annen driftskostnad	2, 4, 6	6 859 159	5 969 839
Sum driftskostnader		26 180 065	20 740 732
Driftsresultat		4 682 396	4 566 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	25 837
Annen finansinntekt		102 154	85 413
Annen finanskostnad		29 129	57 179
Netto finansposter		73 025	54 072
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 420	4 620 596
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 046 684	1 021 033
Årsresultat		3 708 736	3 599 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 600 000
Overføringer annen egenkapital		3 708 736	-437
Sum disponert		3 708 736	3 599 563

Penneo Dokumentnøkkel: JQSOB-TN3TC-151DE-T8NDF-28GNJ-PM6GB



Tyrifjord Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	41 459	41 772
Sum immaterielle eiendeler		41 459	41 772
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	402 193	567 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	526 019	353 017
Sum varige driftsmidler		928 212	920 076
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		989 671	981 848
Omløpsmidler			
Varer	8	512 823	420 701
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		631 741	910 794
Andre fordringer	9	151 709	1 079 558
Sum fordringer		783 450	1 990 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 857 800	12 766 698
Sum omløpsmidler		16 154 073	15 177 751
Sum eiendeler		17 143 743	16 159 599

Penneo Dokumentnøkkel: JQSOB-TN3TC-151DE-T8NDF-28GNI-PM6GB



Tyrifjord Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		<u>1 511 527</u>	<u>1 511 527</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	8 632 776	4 924 039
Sum opptjent egenkapital		<u>8 632 776</u>	<u>4 924 039</u>
Sum egenkapital		<u>10 144 303</u>	<u>6 435 566</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 000 187	1 296 164
Betalbar skatt	7	1 046 371	1 033 566
Skyldige offentlige avgifter		1 586 036	1 423 764
Annen kortsiktig gjeld	9	3 366 846	5 970 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 999 440</u>	<u>9 724 032</u>
Sum gjeld		<u>6 999 440</u>	<u>9 724 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 143 743</u>	<u>16 159 599</u>

31. desember 2022
Vikersund, 22. mai 2023

Per-Erik Thomassen
styremedlem

George Robert Thomassen
styrets leder

Tor Øyvind Rudstaden
styremedlem

Laila Henny Thomassen
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JQSOB-TN3TC-151DE-T8NDF-28GNJ-PM6GB



Tyrfjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består av inntekter fra salg av oridnære hotelltjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnadene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 572 032	9 170 171
Arbeidsgiveravgift	1 896 844	1 347 403
Pensjonskostnader	475 839	295 494
Andre ytelser	162 296	73 358
Sum	14 107 011	10 886 426

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen sluttavtaler eller øvrig forpliktelse til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeier mv. pr 31.12.2022.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt 1 502 284 kroner i offentlige driftstilskudd i 2022. Driftstilskuddene resultatføres samtidig som den kostnaden det skal redusere, og føres mot den kostnadsposten tilskuddet relaterer seg til.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Faste, tekniske installasjoner	Maskiner, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	170 186	1 652 310	533 426	2 355 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	153 662	0	135 000	288 662
Anskaffelseskost 31.12.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Akk.avskrivning 31.12.	-158 155	-1 250 117	-308 100	-1 716 372
Balanseført pr. 31.12.	165 693	402 193	360 326	928 212
Økonomisk levetid	20-25 %	10 %	20-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	151 763	154 502
Ferdige egentilvirkede varer	361 060	266 199
Sum	<u>512 823</u>	<u>420 701</u>

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mellomværende Tyrifjord Hotell Eiendom AS	0	701 185

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avgitt konsernbidrag/utbytte Tyrifjord Holding AS	0	3 600 000
Mellomværende Tyrifjord Hotell Eiendom AS	-328 737	791 036
Sum	<u>-328 737</u>	<u>4 391 036</u>

Det beregnes renter på mellomværende etter en sats på 3 % p.a.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	500 110

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 250	40	770 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS	19 250	100 %	100 %



Tyrifjord Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	770 000	741 527	4 924 039	6 435 566
Årsresultat	0	0	3 708 736	3 708 736
Øreavrunding	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.	770 000	741 527	8 632 776	10 144 303



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Erik Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 06:25:03 UTC



Tor Øyvind Rudstaden

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-402900

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 08:48:20 UTC



Laila Henny Borsheim Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 09:33:31 UTC



Laila Henny Borsheim Thomassen

Daglig leder

På vegne av: Tyrifjord Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 09:33:31 UTC



George Robert Thomassen

Styreleder

På vegne av: Tyrifjord Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 10:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQSOB-TN3TC-151DE-T8NDF-28GNJ-PM6GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QDGH1-8LCOJ-QY0DB-8UXEU-WNIXE-J04CH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MARIANNE FIDJESTØL HARALDSETH

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-273233

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-22 13:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDGH7-8LCOJ-QY0DB-8UXEU-WNIXE-J04CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>