



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 568 529	16 343 798
Annen driftsinntekt			603 206
Sum inntekter		12 568 529	16 947 004
Kostnader			
Varekostnad		9 522 983	12 096 164
Lønnskostnad	3	3 139 240	3 261 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 190	78 133
Annen driftskostnad	3	1 255 768	1 928 363
Sum kostnader		14 001 182	17 364 490
Driftsresultat		-1 432 652	-417 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	351
Annen finansinntekt			1 608 000
Sum finansinntekter		457	1 608 351
Annen rentekostnad		116 175	91 945
Annen finanskostnad		3 366	2 212
Sum finanskostnader		119 540	94 157
Netto finans		-119 083	1 514 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 551 736	1 096 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-341 719	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 017	1 099 708
Årsresultat		-1 210 017	1 099 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 210 017	1 099 708
Totalresultat		-1 210 017	1 099 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 210 017	1 099 708
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 210 017	1 099 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	334 337	
Sum immaterielle eiendeler		334 337	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	186 400	269 590
Sum varige driftsmidler		186 400	269 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 512 000	1 512 000
Andre fordringer		161 315	
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 315	1 546 000
Sum anleggsmidler		2 228 052	1 815 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 957 208	3 498 509
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 194	2 666 894
Andre fordringer	7	221 218	458 579
Sum fordringer		2 871 413	3 125 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	363 075	185 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 075	185 662
Sum omløpsmidler		5 191 695	6 809 644
SUM EIENDELER		7 419 747	8 625 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	516 290	1 726 306
Sum opptjent egenkapital		516 290	1 726 306
Sum egenkapital		616 290	1 826 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 382
Sum avsetninger for forpliktelser			7 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 9	2 689 256	2 191 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 256	2 191 729
Sum langsiktig gjeld		2 689 256	2 199 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 117	2 859 831
Betalbar skatt	6		16 823
Skyldige offentlige avgifter		203 298	196 856
Annen kortsiktig gjeld		2 477 787	1 526 308
Sum kortsiktig gjeld		4 114 202	4 599 818
Sum gjeld		6 803 458	6 798 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 747	8 625 235



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tromøy Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Tromøy Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.210.017. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myreneveien 26 D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Fax 37 02 79 78

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



2.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

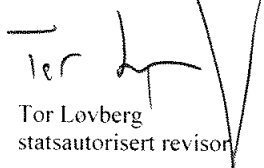
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 14. august 2019



Tor Løvberg
statsautorisert revisor



Tromøy Bygg AS

ÅRSRAPPORT

2018

Regnskapsfører: Bedøk AS



Tromøy Bygg AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		12 568 529	16 343 798
Annen driftsinntekt		0	603 206
Sum driftsinntekter		12 568 529	16 947 004
Varekostnader og fremmedytelser		9 522 983	12 096 164
Lønnskostnad	3	3 139 240	3 261 829
Avskrivning på driftsmidler	5	83 190	78 133
Annen driftskostnad	3	1 255 768	1 928 363
Sum driftskostnader		14 001 182	17 364 490
DRIFTSRESULTAT		-1 432 652	-417 485
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		457	351
Annen finansinntekt		0	1 608 000
Annen rentekostnad		116 175	91 945
Annen finanskostnad		3 366	2 212
Resultat av finansposter		-119 083	1 514 194
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 551 736	1 096 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-341 719	-3 000
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-1 210 017	1 099 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 099 708
Overført fra annen egenkapital		1 210 017	0
Sum overføringer	10	-1 210 017	1 099 708



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	334 337	0
Sum immaterielle eiendeler		334 337	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	186 400	269 590
Sum varige driftsmidler		186 400	269 590
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 512 000	1 512 000
Andre langsiktige fordringer		161 315	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 315	1 546 000
Sum anleggsmidler		2 228 052	1 815 590
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 957 208	3 498 509
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 194	2 666 894
Andre kortsiktige fordringer	7	221 218	458 579
Sum fordringer		2 871 413	3 125 473
Bankinnskudd og kontanter	4	363 075	185 662
Sum omløpsmidler		5 191 695	6 809 644
SUM EIENDELER		7 419 747	8 625 235



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	516 290	1 726 306
Sum opptjent egenkapital		516 290	1 726 306
Sum egenkapital		616 290	1 826 306
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	7 382
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 9	2 689 256	2 191 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 256	2 191 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 117	2 859 831
Betalbar skatt	6	0	16 823
Skyldig offentlige avgifter		203 298	196 856
Annen kortsiktig gjeld		2 477 787	1 526 308
Sum kortsiktig gjeld		4 114 202	4 599 818
Sum gjeld		6 803 458	6 798 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 747	8 625 235

Arendal, 14.08.2019

Mette Olsen
styreleder

Birger Berg Pedersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2018

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bråk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er snekker og murerarbeid innen oppføring av boligheter samt innredning. Ved egenregiprojekter følges fullført kontrakts metode.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektskatt

Inntektskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balansorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2018

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Berg Pedersen	daglig leder	50	50 %
Mette Olsen	styreleder	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønnskostnader	2 611 235	3 008 233
Arbeidsgiveravgift	388 604	432 537
Pensjonskostnad	74 470	55 013
Andre personalkostnader	64 931	-233 954
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>3 139 240</u>	<u>3 261 829</u>
Antall årsverk	7,0	8,0

Selskapets daglig leder har mottatt kr 570 392 i lønn og godtgjørelser.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse i forbindelse med styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredsstiller lovens krav er tegnet.

Honorar til revisor har i perioden vært kr 45 000 for ordinær revisjon og for annen bistand kr 0.

Note 4: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 69 812 innestående på skattetrekkskonto.

Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 5: Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	415 738	415 738
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang		0
<u>Anskaffelseskost pr 31.12.</u>	<u>415 738</u>	<u>415 738</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</u>	<u>229 338</u>	<u>229 338</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>186 400</u>	<u>186 400</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>83 190</u>	<u>83 190</u>
Avskrivning	Lineært	
Avskrivningstid	5 år	



Noter til årsregnskapet for 2018

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	-	16 823
Endring utsatt skatt	341 719	-19 823
Årets totale skattekostnad	341 719	-3 000

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 551 736	1 096 708
Permanente forskjeller	-74	-1 107 873
Endring midlertidige forskjeller	45 691	81 230
Årets skattegrunnlag	-1 506 118	70 065
Endring i fremførbart underskudd	1 506 118	-
Grunnlag betalbar skatt	-	70 065

Skattesats 23 % 24 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	82 096	36 405	45 691
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	32 096	-13 595	45 691
Fremførbart underskudd	-	-1 506 118	-1 506 118
Netto grunnlag utsatt skatt	32 096	-1 519 713	1 551 809
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	7 382	-334 337	-341 719

Skattesats 23 % 22 %

Note 7: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2018	2017
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 295 000	2 430 000
I posten annen kortsiktig fordringer inngår fordring på aksjonær	54 103	-

Note 8: Investeringer i aksjer

Opplysninger om investeringene:

Selskaper	Kostpris	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
Arendal Holding AS (33,33 %)	34 000	-3 243	-49 834	34 000
Dybdalsheia Eiendom AS (17,5 %)	1 225 000	322 096	885 914	1 225 000
Dybdalsheia AS (18,76 %)	187 000	-971 133	-908 354	187 000
Grimstadhus AS (11,11 %)	100 000	-	-	100 000
Sum Investeringer	1 546 000	-652 280	-72 274	1 546 000

Styret mener det foreligge merverdier i eiendomsmassen i tilknyttet selskap og nedskrivning anses ikke nødvendig.



Noter til årsregnskapet for 2018

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon</i>	2 689 256	-	2 689 256
<i>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</i>	<i>2 689 256</i>	<i>-</i>	<i>2 689 256</i>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Bolig eiendom Gnr 44, Bnr 249 Drangedal, tilh (Birger Berg Pedersen) 1.pri 1.000.000			0
Eiendom Gnr 202, Bnr 249 Arendal, tilh (Tromøy Bygg AS), 1.pri 500.000			0
Eiendom Gnr 306, Bnr 231 Arendal, tilh (Tromøy Bygg AS), 1.pri 7.000.000			0
Eiendom Gnr 202, Bnr 438, 436, 439 og 72 Arendal, tilh (Tromøy Bygg AS), 1.pri 3.300.000			0
Eiendom Gnr 205, Bnr 887 Arendal, tilh (Tromøy Bygg AS), 1.pri 5.000.000			0
<i>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</i>			<i>-</i>

Note 10: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000		1 726 306	1 826 306
Årsresultat			-1 210 017	-1 210 017
<i>Egenkapital 31.12</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>	<i>516 290</i>	<i>616 290</i>