



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 761 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 6 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 720	201 464
Sum inntekter		148 720	201 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	109 500	109 500
Annen driftskostnad		102 934	116 952
Sum kostnader		212 434	226 452
Driftsresultat		-63 715	-24 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10	96	22
Sum finansinntekter		96	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 736	146 307
Annen rentekostnad	10	107 974	78 982
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		193 710	225 289
Netto finans		-193 614	-225 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 328	-250 256
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-56 612	-57 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 716	-193 194
Årsresultat	5	-200 716	-193 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 716	-193 194
Totalresultat		-200 716	-193 194
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-200 716	-193 194
Sum overføringer og disponeringer		-200 716	-193 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	113 674	57 062
Sum immaterielle eiendeler		113 674	57 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 231 000	5 340 500
Sum varige driftsmidler	12	5 231 000	5 340 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 344 674	5 397 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 238	61 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 238	61 322
Sum omløpsmidler		59 238	61 322
SUM EIENDELER		5 403 912	5 458 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		403 168	202 452
Sum opptjent egenkapital		-403 168	-202 452
Sum egenkapital	5	-373 168	-172 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	2 350 307	2 486 559
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	3 400 976	3 118 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 283	5 604 960
Sum langsiktig gjeld		5 751 283	5 604 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	727	
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 069	26 376
Sum kortsiktig gjeld		25 797	26 376
Sum gjeld		5 777 080	5 631 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 912	5 458 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871254

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 761 539
MARKHUS EIENDOM OG UTLEIE AUSTRHEIM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 720	201 464
Sum inntekter		148 720	201 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	109 500	109 500
Annen driftskostnad		102 934	116 952
Sum kostnader		212 434	226 452
Driftsresultat		-63 715	-24 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10	96	22
Sum finansinntekter		96	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 736	146 307
Annen rentekostnad	10	107 974	78 982
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		193 710	225 289
Netto finans		-193 614	-225 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-56 612	-57 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 716	-193 194
Årsresultat	5	-200 716	-193 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 716	-193 194
Totalresultat		-200 716	-193 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 716	-193 194
Sum overføringer og disponeringer		-200 716	-193 194





Sum opptjent egenkapital		-403 168	-202 452
Sum egenkapital	5	-373 168	-172 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9	2 350 307	2 486 559
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	3 400 976	3 118 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 283	5 604 960
Sum langsiktig gjeld		5 751 283	5 604 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	727	
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 069	26 376
Sum kortsiktig gjeld		25 797	26 376
Sum gjeld		5 777 080	5 631 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 912	5 458 884



Organisasjonsnr: 919 761 539
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSRHEIM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 761 539



Resultatregnskap			
Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		148 720	201 464
Sum driftsinntekter		148 720	201 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	109 500	109 500
Annen driftskostnad		102 934	116 952
Sum driftskostnader		212 434	226 452
Driftsresultat		-63 715	-24 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	96	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 736	146 307
Annen rentekostnad	10	107 974	78 982
Resultat av finansposter		-193 614	-225 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 328	-250 256
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-56 612	-57 062
Ordinært resultat		-200 716	-193 194
Årsresultat	5	-200 716	-193 194
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 716	193 194
Sum overføringer		-200 716	-193 194



Balanse			
Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	113 674	57 062
Sum immaterielle eiendeler		113 674	57 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 231 000	5 340 500
Sum varige driftsmidler	12	5 231 000	5 340 500
Sum anleggsmidler		5 344 674	5 397 562
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 238	61 322
Sum omløpsmidler		59 238	61 322
Sum eiendeler		5 403 912	5 458 884



Balanse			
Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-403 168	-202 452
Sum opptjent egenkapital		-403 168	-202 452
Sum egenkapital	5	-373 168	-172 452
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	2 350 307	2 486 559
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	3 400 976	3 118 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 283	5 604 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	727	0
Annen kortsiktig gjeld	6	25 069	26 376
Sum kortsiktig gjeld		25 797	26 376
Sum gjeld		5 777 080	5 631 336
Sum egenkapital og gjeld		5 403 912	5 458 884
Bergen, 29.07.2021			
Styret i Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS			
_____ Carsten Søreide styreleder		_____ Marianne Markhus styremedlem/daglig leder	
_____ Bjørn Rune Markhus styremedlem		_____ Stein Otto Johannessen styremedlem	
Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 350 307	2 486 559
Øvrig langsiktig gjeld	3 400 976	3 118 401
Sum annen langsiktig gjeld	5 751 283	5 604 960
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra konsernselskaper.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markhus Eiendom og Utleie AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-202 452	-172 452
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-202 452	-172 452
Årets resultat				-200 716	-200 716
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-403 168	-373 168

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordring er 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjel d 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-3 400 976	-3 118 401
Sum	0	0	-3 400 976	-3 118 401

Gjelder Markhus Bolig AS (2019: kr 2.997 693), Markhus Eiendom og Utleie AS (2019: kr 113 925) og Kystlandsbyen AS (2019: kr 6 784). 2020: Markhus Group AS kr 3.400.976.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS har verdjustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leilighetene har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 113 674. Styret i Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid .



Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verddivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.

Note 8 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Markhus Eiendom og Utleie AS, som igjen er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS. Alle nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus AS.

Note 9 Fordringer og gjeld og pantstillelser

Eiendommene har en grunnfinansiering i finansieringsinstitusjon og toppfinansiering fra konsernselskap. Se note 8.

Eiendommenes hjemmel er registrert på konsernselskap Kystslandsbyen AS. Eier er Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS.

Bokført verdi på eiendommene er kr 5.231.000 (2019: kr 5.340.500) og disse er pantsikret for gjeld til finansieringsinstitusjon kr 2 350.307 (2019: kr 2.486.559).

Gjeld til konsernselskap forfaller til betaling ved påkrav og er rentebelastet ihht avtale basert på markedsverdi prisnipper. Konsernselskap vil til enhver tid finansiere den del av nødvendig finansiering som ikke er finansiert ved finansieringsinstitusjon. Også utover fem år om nødvendig. Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	85 736	146 307
Annen rentekostnad	107 974	78 982
Sum finanskostnader	193 710	225 289



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 612	-57 062
Skattekostnad ordinært resultat	-56 612	-57 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 328	-250 256
Permanente forskjeller	0	140
Endring i midlertidige forskjeller	109 500	109 500
Skattepliktig inntekt	-147 828	-140 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-219 000	-109 500	109 500
Sum	-219 000	-109 500	109 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 702	-149 873	147 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 702	-259 373	257 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 674	-57 062	56 612

Note 12 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017.

Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

- Leilighet: 1. 142,233,3 (77 m2 BRA) Kr 2.650.000
2. 142,233,6 (77 m2 BRA) Kr 2.800.000

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 109.500.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019/01.01.2020 er kr 5.340.500

Avskrivning i åre 2020: kr 109.500

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.2020: kr 5.231.000

Eiendommene avskrives fra og med 2019 over 50 år.



Note 13 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS har verdijustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leiligheten har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 113 674. Styret i Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid . Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verddivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.