



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 148	17 128
Sum kostnader		13 148	17 128
Driftsresultat		-13 148	-17 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen rentekostnad		17 474	19 724
Sum finanskostnader		17 474	19 724
Netto finans		-17 473	-19 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 621	-36 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 621	-36 831
Årsresultat		-30 621	-36 831
Totalresultat		-30 621	-36 831
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-30 621	-36 831
Sum overføringer og disponeringer	7	-30 621	-36 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 002 217	3 002 217
Sum varige driftsmidler		3 002 217	3 002 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 002 217	3 002 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 222 684	1 197 684
Sum fordringer		1 222 684	1 197 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495	37 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495	37 223
Sum omløpsmidler		1 223 179	1 234 908
SUM EIENDELER		4 225 396	4 237 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-358 332	-327 710
Sum opptjent egenkapital		-358 332	-327 710
Sum egenkapital	7, 8	-253 332	-222 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	205 941	247 796
Sum annen langsiktig gjeld		205 941	247 796
Sum langsiktig gjeld		205 941	247 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 613
Annen kortsiktig gjeld		4 272 787	4 124 427
Sum kortsiktig gjeld		4 272 787	4 212 040
Sum gjeld		4 478 728	4 459 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 396	4 237 125



Årsrekneskap
for
STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS

2020

STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS **Org.nr. 990287201**



Resultatrekneskap

STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annan driftskostnad	2	13 148	17 128
Sum driftskostnader		13 148	17 128
DRIFTSRESULTAT			
		-13 148	-17 128
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Anna renteinntekt		1	21
Sum finansinntekt		1	21
Anna rentekostnad		17 474	19 724
Sum finanskostnader		17 474	19 724
Sum finansposter		-17 473	-19 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 621	-36 831
Ordinært resultat		-30 621	-36 831
ÅRSRESULTAT		-30 621	-36 831
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til udekt tap		-30 621	-36 831
Sum disponert	7	-30 621	-36 831



Balanse

STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDLAR			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygningar og annan fast eigedom	3, 4	3 002 217	3 002 217
Sum varige driftsmidler		3 002 217	3 002 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 002 217	3 002 217
OMLØPSMIDLAR			
Fordringar			
Andre fordringar		1 222 684	1 197 684
Sum fordringar		1 222 684	1 197 684
Investeringar			
Bankinnskot,kontantar o.l.		495	37 223
Sum omløpsmidlar		1 223 179	1 234 908
SUM EIGEDELAR		4 225 396	4 237 125



Balanse

STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 108 aksjer à kr 1000	5	105 000	105 000
Sum innskoten egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		-358 332	-327 710
Sum opptjent egenkapital		-358 332	-327 710
Sum egenkapital	7, 8	<u>-253 332</u>	<u>-222 710</u>
Kvoterting for forpliktelsar			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	205 941	242 796
Sum anna langsiktig gjeld		205 941	242 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	87 613
Anna kortsiktig gjeld		4 272 787	4 124 487
Sum kortsiktig gjeld		4 272 787	4 212 100
Sum gjeld		<u>4 478 728</u>	<u>4 499 835</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 225 396</u>	<u>4 237 125</u>

Seljord, 26.03.2021

Styret for STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS


Morten Olav Dyrud
Styreleder


Hans Olav Orntveit
Nestleder

Roar Johansen
Styremedlem

STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS Org.nr. 990287201



STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS

Org. nr. 990 287 201

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventta tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Det er ikkje utbetalt løn eller annan godtgjersle til dagleg leiar eller selskapets styre.

Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under reglane etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført fylgjande honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar inkl. mva med kr.	11 638
Herav anna bistand med kr.	4 950



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 002 217	3 002 217
Årets tilgang	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	3 002 217	3 002 217
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.		-
Bokført verdi pr 31.12.	3 002 217	3 002 217
Årets avskrivning		-
Årets nedskrivningar		
Årets avskrivning i %		
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjonar 0

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	205 941	Tomt	3 002 217
Sum	205 941		3 002 217

Note 5 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 105.000, fordelt på 105 aksjar à kr 1.000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærar er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel
Seljord Eiendom AS	54	51,4 %
Seljord Næringsbygg AS	40	38,1 %
Selaker Holding AS	11	10,5 %
Totale antall aksjar	105	100,0 %

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-30 621
Midlertidige forskjellar	-2 000
Permanente forskjellar	0
Grunnlag betalbar skatt	-32 621



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	-5 000	-3 000	-2 000
Framførbart underskot	-347 480	-380 101	32 621
Sum	-352 480	-383 101	30 621
Utsatt skatt/skattefordel	-77 546	-84 282	6 737

Alle midlertidige forskjeller kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2019	105 000	-327 711	-222 711
Årets resultat		-30 621	-30 621
Eigenkapital pr 31.12.2020	105 000	-358 332	-253 332

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har hatt kostnader til utvikling, planlegging og regulering av eit attraktivt og sentrumsnært tomteareal. Selskapet sin aksjekapital er tapt, men ein meiner at dei investeringane som er gjort vil gje selskapet store inntekter på sikt.

Aksjonærane har gjeve lån til selskapet som pr 31.12.2020 var på kr 4 121 709. Dette gjer at selskapet har betra lividiteten, og at andre kreditorar sin risiko er vesentleg redusert. Styret meiner difor at føresetnaden for fortsatt drift er til stades, og årsrekneskapen for 2020 er sett opp under denne føresetnaden.



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i
STEINSRUDVEGEN EIGEDOM AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Steinsrudvegen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 30 621. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som fylgjer med, gjeve i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rett bilete av selskapet sin finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter i samsvar med desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenelege som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrift, og for at den gjev eit rett bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er og ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å gjere det mogleg å utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta stilling til selskapet si evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleghetar eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter syner ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt si plikt til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Seljord, den 26. mars 2021

Revisorsteam Vest Telemark AS

Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor