



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSTUVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	17 500
Sum inntekter		105 000	17 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	88 527	185 862
Sum kostnader		88 527	185 862
Driftsresultat		16 473	-168 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 718	74 047
Annen rentekostnad		344	
Sum finanskostnader		149 062	74 047
Netto finans		-149 061	-74 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 588	-242 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 170	-53 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 418	-189 073
Årsresultat		-103 418	-189 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 418	-189 073
Sum overføringer og disponeringer		-103 418	-189 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 498	53 328
Sum immaterielle eiendeler		82 498	53 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 624 328	7 027 536
Sum varige driftsmidler		7 624 328	7 027 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		171 469	
Sum finansielle anleggsmidler		171 469	
Sum anleggsmidler		7 878 295	7 080 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		105 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 690	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 690	1 967
Sum omløpsmidler		160 690	11 967
SUM EIENDELER		8 038 985	7 092 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	30 000
Overkurs		2 378 339	
Sum innskutt egenkapital		2 678 339	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 170	-189 073
Sum opptjent egenkapital		29 170	-189 073
Sum egenkapital		2 707 509	-159 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 321 475	7 120 604
Annen kortsiktig gjeld		10 000	131 300
Sum kortsiktig gjeld		5 331 475	7 251 904
Sum gjeld		5 331 475	7 251 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 984	7 092 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606491

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSTUVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 922 222 908
SØRENSTUVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	17 500
Sum inntekter		105 000	17 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	88 527	185 862
Sum kostnader		88 527	185 862
Driftsresultat		16 473	-168 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 718	74 047
Annen rentekostnad		344	
Sum finanskostnader		149 062	74 047
Netto finans		-149 061	-74 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 170	-53 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 418	-189 073
Årsresultat		-103 418	-189 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 418	-189 073
Sum overføringer og disponeringer		-103 418	-189 073



Organisasjonsnr: 922 222 908
SØRENSTUVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	82 498	53 328
Sum immaterielle eiendeler		82 498	53 328

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 624 328	7 027 536
Sum varige driftsmidler		7 624 328	7 027 536

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		171 469	
Sum finansielle anleggsmidler		171 469	

Sum anleggsmidler		7 878 295	7 080 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 000	
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		105 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 690	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 690	1 967

Sum omløpsmidler		160 690	11 967
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 038 985	7 092 831
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	30 000
Overkurs		2 378 339	
Sum innskutt egenkapital		2 678 339	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	29 170	-189 073
Sum opptjent egenkapital	29 170	-189 073
Sum egenkapital	2 707 509	-159 073
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 321 475	7 120 604
Annen kortsiktig gjeld	10 000	131 300
Sum kortsiktig gjeld	5 331 475	7 251 904
Sum gjeld	5 331 475	7 251 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 038 984	7 092 831



Organisasjonsnr: 922 222 908
SØRENSTUVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høie Utvikling AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31625.00	0.00

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DTM Revisjon AS

Adresse: Hønsveien 68 b, 1384 Asker
Telefon: (+47) 41 22 70 54
Telefaks: (+47) 66 78 30 14
E-post: dag.merkedal@dtmrevisjon.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnr. 990 387 036 MVA
Bank: 9044.10.56914

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørenstuvegen 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenstuvegen 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 103.418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder med er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 1 august 2021
DTM Revisjon AS

Dag Merkesdal
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****SØRENSTUVEGEN 11 AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		105 000	17 500
Sum driftsinntekter		105 000	17 500
Annen driftskostnad	4	88 527	185 862
Sum driftskostnader		88 527	185 862
Driftsresultat		16 473	-168 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 718	74 047
Annen rentekostnad		344	0
Resultat av finansposter		-149 061	-74 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 588	-242 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 170	-53 328
Ordinært resultat		-103 418	-189 073
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-103 418	-189 073
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		103 418	189 073
Sum overføringer		-103 418	-189 073

**BALANSE****SØRENSTUVEGEN 11 AS**

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	82 498	53 328
Sum immaterielle eiendeler		82 498	53 328
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 624 328	7 027 536
Sum varige driftsmidler		7 624 328	7 027 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		171 469	0
Sum finansielle anleggsmidler		171 469	0
Sum anleggsmidler		7 878 294	7 080 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		105 000	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 690	1 967
Sum omløpsmidler		160 690	11 967
Sum eiendeler		8 038 985	7 092 831

**BALANSE**

SØRENSTUVEGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	30 000
Overkurs		2 378 339	0
Sum innskutt egenkapital		2 678 339	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 170	-189 073
Sum opptjent egenkapital		29 170	-189 073
Sum egenkapital	5	2 707 509	-159 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	5 321 475	7 120 604
Annen kortsiktig gjeld		10 000	131 300
Sum kortsiktig gjeld		5 331 475	7 251 904
Sum gjeld		5 331 475	7 251 904
Sum egenkapital og gjeld		8 038 985	7 092 831

Asker, 13.06.2021
Styret i Sørenstuvegen 11 AS


Kristian Amerasinghe Høie
styreleder



Sørenstuvegen 11 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investering i aksjer behandles som portefølje.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendommer	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 640 633	4 386 903	7 027 536
Tilgang	-	596 792	596 792
Avgang	-	-	-
Ord. avskrevet	-	-	-
Bokført verdi	-	4 983 695	7 624 328

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Selskapet eier følgende eiendommer i Ullensaker kommune:

Sørenstuvegen 11
Sørenstuvegen 11 A, tomt



Serenstuvegen 11 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300.000 består av 300.000 aksjer a kr 1. Alle aksjene eies av Høie Utvikling AS.

Selskapet har et lån fra aksjonær på kr.5.321.475. Lånet er rentebelastet med kr. 148.718.

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnad/ Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	(132 588)	(242 401)	
Permanente forskjeller	-	-	
	(132 588)	(242 401)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Endring underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag skatt årets resultat	(132 588)	(242 401)	
Endring utsatt skatt	(29 170)	(53 328)	
Betalbar skatt, 22% av grunnlag	-	-	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 170)	(53 328)	
Utsatt skatt			
Underskudd til fremføring	374 989	242 401	Endring -132 588
Utsatt skattefordel 22%	82 498	53 328	-29 170

Note 4 Kostnader

Revisor

Regnskapet er i 2020 belastet med følgende beløp til revisor:

Revisjon	19 250
Skattemessig bistand etc	12 375
	<u>31 625</u>

Ledelse

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020. Selskapet styres av morselskapet Høie Utvikling AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreleder.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	-189 073	-159 073
Kapitalutvidelse	270 000	2 700 000	-	
Årets resultat	-	-	-103 418	-103 418
Overføring	-	-292 491	292 491	-
Egenkapital 31.12.	300 000	2 407 509	-	2 707 509