



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 031 813	924 485
Innkrevde fellekostnader		4 824	4 163
Sum inntekter		1 036 637	928 648
Kostnader			
Avskrivning	2	121 878	136 435
Annen driftskostnad	3	79 182	129 320
Sum kostnader		201 060	265 755
Driftsresultat		835 578	662 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 766	27 809
Sum finansinntekter		24 766	27 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	193 532	192 711
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		193 532	192 711
Netto finans		-168 766	-164 902
Resultat før skattekostnad		666 812	497 992
Skattekostnad på resultat	5	146 699	109 558
Årsresultat		520 113	388 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 113	388 434
Totalresultat		520 113	388 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 113	388 434
Sum overføringer og disponeringer		520 113	388 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 634	
Sum immaterielle eiendeler		6 634	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 430 201	3 552 078
Sum varige driftsmidler		3 430 201	3 552 078
Sum anleggsmidler		3 436 835	3 552 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	324 734	294 060
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		324 734	294 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 118	70 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 118	70 294
Sum omløpsmidler		1 094 853	364 354
SUM EIENDELER		4 531 687	3 916 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 689	284 004
Sum opptjent egenkapital	7	255 689	284 004
Sum egenkapital	7	355 689	384 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 352
Sum avsetninger for forpliktelser			1 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 192 046	2 953 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 046	2 953 072
Sum langsiktig gjeld		3 192 046	2 954 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 562	32 562
Annen kortsiktig gjeld	4	932 390	545 442
Sum kortsiktig gjeld		983 952	578 004
Sum gjeld		4 175 998	3 532 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 687	3 916 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498709

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 031 813	924 485
Innkrevde fellekostnader		4 824	4 163
Sum inntekter		1 036 637	928 648
Kostnader			
Avskrivning	2	121 878	136 435
Annen driftskostnad	3	79 182	129 320
Sum kostnader		201 060	265 755
Driftsresultat		835 578	662 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 766	27 809
Sum finansinntekter		24 766	27 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	193 532	192 711
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		193 532	192 711
Netto finans		-168 766	-164 902
Resultat før skattekostnad		666 812	497 992
Skattekostnad på resultat	5	146 699	109 558
Årsresultat		520 113	388 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 113	388 434
Totalresultat		520 113	388 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 113	388 434
Sum overføringer og disponeringer		520 113	388 434



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 6 634

Sum immaterielle eiendeler 6 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 3 430 201 3 552 078

Sum varige driftsmidler 3 430 201 3 552 078

Sum anleggsmidler 3 436 835 3 552 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 324 734 294 060

Andre kortsiktige

fordringer 4 324 734 294 060

Sum fordringer 324 734 294 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 770 118 70 294

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 770 118 70 294**

Sum omløpsmidler 1 094 853 364 354

SUM EIENDELER 4 531 687 3 916 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 255 689 284 004

Sum opptjent egenkapital 7 255 689 284 004

Sum egenkapital 7 355 689 384 004

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 352
Sum avsetninger for forpliktelse			1 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 192 046	2 953 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 046	2 953 072
Sum langsiktig gjeld		3 192 046	2 954 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 562	32 562
Annen kortsiktig gjeld	4	932 390	545 442
Sum kortsiktig gjeld		983 952	578 004
Sum gjeld		4 175 998	3 532 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 687	3 916 432



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cev Flåm AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 552 905



Resultatregnskap

Cev Flåm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 031 813	924 485
Innkrevde fellekostnader		4 824	4 163
Sum driftsinntekter		1 036 637	928 648
Avskrivning	2	121 878	136 435
Annen driftskostnad	3	79 182	129 320
Sum driftskostnader		201 060	265 755
Driftsresultat		835 578	662 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 766	27 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	193 532	192 711
Resultat av finansposter		-168 766	-164 902
Resultat før skattekostnad		666 812	497 992
Skattekostnad på resultat	5	146 699	109 558
Årsresultat		520 113	388 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		520 113	388 434
Sum overføringer		520 113	388 434



Balanse

Cev Flåm AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	6 634	0
Sum immaterielle eiendeler		6 634	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 430 201	3 552 078
Sum varige driftsmidler		3 430 201	3 552 078
Sum anleggsmidler		3 436 835	3 552 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	324 734	294 060
Sum fordringer		324 734	294 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 118	70 294
Sum omløpsmidler		1 094 853	364 354
Sum eiendeler		4 531 687	3 916 432



Balanse

Cev Flåm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 689	284 004
Sum opptjent egenkapital	7	255 689	284 004
Sum egenkapital	7	355 689	384 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 192 046	2 953 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 046	2 953 072
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		51 562	32 562
Annen kortsiktig gjeld	4	932 390	545 442
Sum kortsiktig gjeld		983 952	578 004
Sum gjeld		4 175 998	3 532 428
Sum egenkapital og gjeld		4 531 687	3 916 432

Bergen, 27.03.2025
Styret i Cev Flåm AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 535 863	5 535 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 535 863	5 535 863
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 847 350	1 847 350
Bokført verdi pr 31.12	3 430 201	3 430 201
Årets avskrivninger	121 878	121 878
Økonomisk levetid (år)	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	324 734	294 060
Sum	324 734	294 060
Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 192 046	2 953 072
Sum	3 192 046	2 953 072
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	229 277	0
Avsatt konsernbidrag	703 113	545 442
Sum	932 390	545 442
Renter på langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	193 532	192 711
Sum	193 532	192 711

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 685	119 997
Endring i utsatt skatt	-7 986	-10 439
Skattekostnad ordinært resultat	146 699	109 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	666 812	497 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 301	47 450
Avgitt konsernbidrag	-703 113	-545 442
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 685	119 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 685	-119 997
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-30 156	6 145	36 301
Sum	-30 156	6 145	36 301
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-30 156	6 145	36 301
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 634	1 352	7 986



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	284 004	384 004
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-548 428	-548 428
Årets resultat		520 113	520 113
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	255 689	355 689