



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 021 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS  
Forretningsadresse: Hulbergvegen 129  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen Dalseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	900 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 716	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 716</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 284</b>	<b>150 001</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 797	4 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 619</b>	<b>4 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 619</b>	<b>-4 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 665</b>	<b>145 221</b>
Skattekostnad på resultat		101 786	31 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 879	113 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 711 534	6 476 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 711 534</b>	<b>6 476 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 711 534</b>	<b>6 476 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		26 505	915 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 505</b>	<b>1 102 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 903	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 903</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 408</b>	<b>1 102 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 094 942</b>	<b>7 579 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 250	21 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 250</b>	<b>51 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		496 891	136 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 891</b>	<b>136 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>548 141</b>	<b>187 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 015	2 998 589
Betalbar skatt		101 786	31 949
Kortsiktig konserngjeld	4	6 100 000	4 361 250
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 546 801</b>	<b>7 391 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 546 801</b>	<b>7 391 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 094 942</b>	<b>7 579 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 021 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS  
Forretningsadresse: Hulbergvegen 129  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen Dalseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 827 021 342  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	900 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 716	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 716</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 284</b>	<b>150 001</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 797	4 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 619</b>	<b>4 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 619</b>	<b>-4 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 665</b>	<b>145 221</b>
Skattekostnad på resultat		101 786	31 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 879	113 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>



Organisasjonsnr: 827 021 342  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

6 711 534

6 476 534

Sum varige driftsmidler

6 711 534

6 476 534

Sum anleggsmidler

6 711 534

6 476 534

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

187 500

26 505

915 016

Sum fordringer

26 505

1 102 516

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

356 903

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

356 903

Sum omløpsmidler

383 408

1 102 516

SUM EIENDELER

7 094 942

7 579 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

21 250

21 250

Sum innskutt egenkapital

51 250

51 250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

496 891

136 012

Sum opptjent egenkapital

496 891

136 012

Sum egenkapital

5

548 141

187 262

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 015	2 998 589
Betalbar skatt		101 786	31 949
Kortsiktig konserngjeld	4	6 100 000	4 361 250
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 546 801</b>	<b>7 391 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 546 801</b>	<b>7 391 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 094 942</b>	<b>7 579 050</b>



Organisasjonsnr: 827 021 342  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hamar Næringspark Nord 5 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 827 021 342



## Resultatregnskap

### Hamar Næringspark Nord 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	900 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad	2	106 716	-1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 716</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 284</b>	<b>150 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 797	4 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330 619</b>	<b>-4 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 665</b>	<b>145 221</b>
Skattekostnad på resultat		101 786	31 949
<b>Årsresultat</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 879	113 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 879</b>	<b>113 272</b>



### Balanse

#### Hamar Næringspark Nord 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 711 534	6 476 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 711 534</u>	<u>6 476 534</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 711 534</u>	<u>6 476 534</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		26 505	915 016
<b>Sum fordringer</b>		<u>26 505</u>	<u>1 102 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 903	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>356 903</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>383 408</u>	<u>1 102 516</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 094 942</u>	<u>7 579 050</u>



## Balanse

### Hamar Næringspark Nord 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 250	21 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 250</b>	<b>51 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 891	136 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 891</b>	<b>136 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>548 141</b>	<b>187 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 015	2 998 589
Betalbar skatt		101 786	31 949
Kortsiktig konserngjeld	4	6 100 000	4 361 250
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 546 801</b>	<b>7 391 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 546 801</b>	<b>7 391 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 094 942</b>	<b>7 579 050</b>

Nes på Hedmark, 27.04.2023  
Styret i Hamar Næringspark Nord 5 AS

\_\_\_\_\_  
Even Afseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Jensen Dalseng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Lille-Mæhlum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Petter Helset  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 476 534	6 476 534
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	235 000	235 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 711 534	6 711 534
= Bokført verdi 31.12.22	6 711 534	6 711 534

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld F.M.J. Eiendom AS	6 100 000	4 361 250
Sum gjeld	6 100 000	4 361 250

Lånet er renteberegnet med. Kostnadsførte renter for 2022 utgjør kr 327 797. Lånet nedbetales når selskapet har fått på plass ekstern finansiering. Lånet klassifiseres derfor som kortsiktig.

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har besluttet å fusjonerer med mor. Fusjonen gjennomføres i 2023.