



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl
Parkveien 70
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479 832	1 380 568
Annen driftsinntekt		458 005	498 683
Sum inntekter		1 937 837	1 879 251
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		1 608 194	1 791 808
Sum kostnader		1 665 244	1 826 038
Driftsresultat		272 592	53 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 886	3 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 886	-3 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		284 479	56 726
Totalresultat		284 479	56 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 869	-7 722
Andre fordringer		34 757	19 115
Sum fordringer	6	41 626	11 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 162 733	634 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 733	634 077
Sum omløpsmidler		1 204 359	645 470
SUM EIENDELER		1 204 359	645 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 700	190 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 479	
Sum opptjent egenkapital	8	291 919	291 919
Sum egenkapital		767 098	482 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 407	147 485
Annen kortsiktig gjeld	9	264 855	15 366
Sum kortsiktig gjeld		437 261	162 851
Sum gjeld		437 261	162 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 359	645 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633885

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl
Parkveien 70
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 181 016
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479 832	1 380 568
Annen driftsinntekt		458 005	498 683
Sum inntekter		1 937 837	1 879 251
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		1 608 194	1 791 808
Sum kostnader		1 665 244	1 826 038
Driftsresultat		272 592	53 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 886	3 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 886	-3 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		284 479	56 726
Totalresultat		284 479	56 726



Organisasjonsnr: 923 181 016
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 869	-7 722
Andre fordringer		34 757	19 115
Sum fordringer	6	41 626	11 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 162 733	634 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 733	634 077
Sum omløpsmidler		1 204 359	645 470
SUM EIENDELER		1 204 359	645 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 700	190 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 479	
Sum opptjent egenkapital	8	291 919	291 919



Sum egenkapital	767 098	482 619
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 407	147 485
Annen kortsiktig gjeld	9 264 855	15 366
Sum kortsiktig gjeld	437 261	162 851
Sum gjeld	437 261	162 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 204 359	645 470



Organisasjonsnr: 923 181 016
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

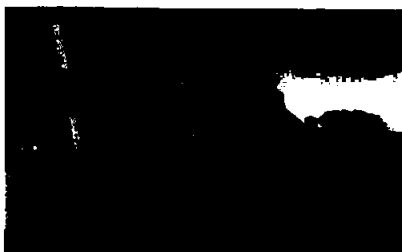
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7-8
INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2023

1. juni kl.18.00

Plass: BSF lokale 2. etasje i det nye klubbhuset inntil sportshallen.

Servering av kaffe, annet kan kjøpes i kiosken til BSF.

Påmeldingsfrist 30. mai 2023

Ta med innkalling med alle vedlegg til møtet!

Det avholdes beboermøte direkte etter årsmøtet

VELKOMMEN!!

Hilsen Styret Sameiet Bjørkelangen Park 7-8



Påmelding til årsmøte seinest 30. mai 2023.

Påmeldingen legges i styrets postkasse eller sendes på mail til mer.heg@hotmail.com

Jeg/vi kommer på årsmøte 1. juni 2023

.....

Antall personer:

Leil.hets nummer:

Kan dessverre ikke møte.

Mvh

Styret

.....



Vedlegg nr. 1

INNKALLING TIL ÅRSMØTE.

Det innkalles med dette brev til ordinært årsmøte i Sameiet Bjørkelangen Park 7-8.

Tid og sted: Onsdag 1. juni 2023 Kl.18.00 – BSF klubbhus

Saksliste

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av to sameiere til å undertegne protokollen
- 1.4 Valg av to personer til å telle avgitte stemmer
- 1.5 Registrering av antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.6 Godkjenning av innkalling
- 1.7 Godkjenning av saksliste se vedlegg nr. 1

2. Styrets årsberetning for 2022 se vedlegg nr. 2

3. Revisors beretning se vedlegg nr. 3

4. Regnskap og balanse for 2022 se vedlegg nr. 4

5. Godtgjørelse til styret for 2023 se vedlegg nr. 5

6. Budsjett for 2023 se vedlegg nr. 6

7. Valgkomiteens innstilling til nytt styre - se vedlegg nr. 7

- a) Valg av leder
- b) Valg av styremedlemmer
- c) Valg av valgkomite

8. Innkomne forslag til årsmøtet legges som vedlegg i sin helhet.

Det har ikke kommet inn saker til årsmøtet.

Med vennlig hilsen

Styret Sameiet Bjørkelangen Park 7-8



Vedlegg nr. 2

Årsberetning 2022 for Sameiet Bjørkelangen Park 7-8.

Styret i sameiet har etter valget på årsmøtet i mai 2022 bestått av:

Leder: Arve Ulfsbøl valgt for 2 år.

Nestleder: Asbjørn Falkenås gjenvalg, 1 år igjen.

Styremedlem: Merete Evju gjenvalg, 1 år igjen.

Styremedlem: Robert Svendsen valgt for 2 år.

Styremedlem: Pia Rosenberg-Ringstad gjenvalg, 1 år igjen, gikk ut av styret i november 2022 pga. flytting.

Styret har i 2022 avholdt 9 styremøter. Styreleder har deltatt på 8 fellesmøter for sameiene i Parken, pluss andre møter, besiktigelses og diskusjoner i denne sammenheng.

Styret har prioritert sameiets felles eierskap, sunn og god økonomi, kontroll og oversikt på det som berører sameiet og HMS. Pluss å legge forholdene best mulig til rette for fellesskapet, å bidra til et godt miljø og trivsel for alle.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 284.000. Budsjettet var lagt opp med overskudd på kr. 54.000, overskudd går inn som reserve til fremtidig vedlikehold/kostnader. Regnskapet er vedlagt årsberetningen. Det som påvirker overskuddet positivt, er lavere kostnader på flere utgifts poster, strømutgifter (strømstøtte), kommunale avgifter, TV og bredbånd, regnskapshonorar, renhold, rep. og vedlikeholds kostnader, pluss renteinntekter. I 2022 ble strømforbruket 111 000 kWh mot 140 000 kWh i 2021, snittpris for energi i 2022 ble kr. 1,96 pr. kWh mot kr. 0,8347 i 2021. Strømstøtte totalt i 2022 utgjør kr. 123.000 og det er trukket fra på faktura fra netteier. Regnskapstjenester er utført av BS Regnskap fra 1. januar til 30. juni, fra 1. juli og ut året er dette utført av Solito Forvaltning AS. Revisor for 2022 har vært Høiland Revisjon AS.

Det som har krevd mye innsats fra styret dette året har vært den store oppgraderingen av fellesarealer i Parken. Diskusjoner, befaringer og planlegging av omfang på dette med utbygger. Arbeidet ble utført av Rønaas, grunnarbeid og div. annet, pluss asfaltering av underleverandør. Totalt tok dette lengre tid enn planlagt, med diverse ulemper for beboere. Resultatet til slutt ble stort sett godkjent av alle sameiene, enkelte ting kunne helt klart vært utført bedre, noe vil også forsøkt bli utbedret i 2023. For vårt sameie ser det ut til at løsningen som utbygger valgte ved vår garasjenedkjøring resulterer i mindre vann ned mot garasjene. Sameiene har ikke hatt utgifter på noe av dette, utbygger har dekket dette i sin helhet.



Vann i garasje, spesielt i bygg 7 er fortsatt et problem, styret har hatt flere diskusjoner med utbygger og Asker Entreprenør om dette fra start av. Styret har hatt besiktigelse sammen med utbygger og Asker Entreprenør flere ganger, sist i november 2022, der påviste styret at det som er lagt på ved innkjøring til bygg 7 er løst fra betongplate i bunnen og vann trenger inn i garasjen under dette. Dette er lovet utbedret når det blir vår og temperatur for dette, hva og hvordan dette blir vet ikke styret på nåværende tidspunkt.

Det ble avholdt dugnad i mai måned, med div. rydding og raking av plen området rundt vårt bygg, det var god oppslutning fra beboere. Videre var det en liten dugnad på høsten mot vår nabo mot vest, Poppelveien, det ble tatt ned div. kratt og raket i området.

I fellesmøtene med alle sameiene i Parken diskuteres ulike ting som berører alle i Parken, det som har tatt mest tid er felles innsatsen vedrørende oppgradering av fellesarealer i Parken. Det er også fokus på samkjøring av enkelte bestemmelser i vedtekter og husordensregler. Videre er det avholdt noen fellesmøter med enkelte leverandører, bedre informasjon og samarbeid, pluss fornyelser og bedring av avtaler, utnytte fellesskapet enda bedre.

Budsjett for 2023 er vedlagt årsberetningen og viser ingen endring av husleie for 2023.

Bjørkelangen 24. mars 2023.

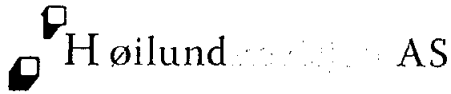
Styret Sameie Bjørkelangen Park 7-8

.....
Arve Ulfsbøl, leder

.....
Asbjørn Falkenås, nestleder

.....
Merete Evju, sekretær

.....
Robert Dahlen Svendsen, styremedlem



VEDLEGG NR. 3

Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@horevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 som viser et overskudd på kr 284 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24.03.2023

Høilund Revisjon AS


Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører




VEDLEGG NR. 4

Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

 BankID Signing
Leif Arve Ulfsbøl
2023-03-22

 BankID Signing
Robert Dahlen Svendsen
2023-03-22

 BankID Signing
Merete E Hegg
2023-03-22

 BankID Signing
Asbjørn Falkenås
2023-03-24

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 Org.nr. 923181016

Utarbeidet av Seibo Forvaltning AS



Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Resultatregnskap år 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
	Note		
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1 479 832	1 380 568	1 475 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	408 336	393 672	410 000
Andre inntekter	1 49 669	105 011	0
Sum inntekter	1 937 837	1 879 251	1 885 000
Kostnader			
Lønn	2 57 080	34 230	57 000
Kommunale avgifter	604 188	625 152	650 000
Strøm og varme	230 920	248 576	250 000
TV og bredbånd	366 601	396 260	410 000
Andre driftskostnader	3 22 629	10 668	22 000
Vaktmester og renhold	26 952	40 381	52 000
Reparasjon og vedlikehold	173 266	282 005	185 000
Forretningsførsel og honorarer	4 84 935	95 088	100 000
Forsikring	82 489	83 085	75 000
Andre kostnader	5 16 214	10 593	33 000
Sum kostnader	1 665 244	1 826 038	1 834 000
Driftsresultat	272 592	53 213	51 000
Finansinntekter/kostnader			
Finansinntekter	11 886	3 513	3 000
Sum finans	11 886	3 513	3 000
Resultat	284 479	56 726	54 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 869	-7 722
Forskuddsbetalte kostnader		34 757	19 115
Sum fordringer	6	41 626	11 393
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	1 162 733	634 077
Sum omløpsmidler		1 204 359	645 470
Sum eiendeler		1 204 359	645 470

Balanserapport 2022 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		190 700	190 700
Opptjent egenkapital	8	291 919	291 919
Årets resultat		284 479	0
Sum egenkapital		767 098	482 619
Gjeld			
Leverandørgjeld		172 407	147 485
Forskudd fra kunder	9	36 810	0
Påløpte kostnader	9	183 300	-50 000
Annen kortsiktig gjeld	9	44 745	65 366
Sum kortsiktig gjeld		437 261	162 851
Sum egenkapital og gjeld		1 204 359	645 470

Bjørkelangen, 14.03.2023
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Leif Arve Ulfsbøl
Styrets leder

Asbjørn Falkenås
Styremedlem

Merete Evju
Styremedlem

Robert Dahlen Svendsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Eierskiftegebyr	9 580	9 376	0
Strøm refusjon ladere	11 109	57 210	0
Fakturert ventilasjon	28 980	38 425	0
Sum andre inntekter	49 669	105 011	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230	7 000
Sum lønnskostnader	57 050	34 230	57 000



Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Brannsentral	20 599	0	0
Vakthold	563	0	0
Div driftskostnader	189	0	0
Leie lokale	625	0	0
Inventar, utstyr	0	0	5 000
Driftsmateriale	720	1 798	5 000
Rekvisita	0	0	3 000
NN	-67	200	0
HMS lisens	0	0	9 000
Kontroll	0	8 670	0
Sum andre kostnader	22 629	10 668	22 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	13 125	9 375	10 000
Forretningsførersel	71 810	85 713	90 000
Juridisk bistand	0	0	0
Sum honorar	84 935	95 088	100 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Høiland Revisjon AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.
Ny forretningsfører fra 2. halvår er Sefbo Forvaltning AS.

Note 5 Andre kostnader



	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Kontorrekvisita	1 761	2 092	2 000
Møter	3 379	0	4 000
Gave, fradragsberettiget	255	584	2 000
NN	0	1	0
Bank	8 069	5 684	10 000
Annen kostnad,	2 750	2 232	15 000
Sum andre kostnader	16 214	10 593	33 000

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	-29 941	0
Forskudd fra kunder	36 810	0
Kunder interim	0	-7 723
Forskuddsbetalt leiekostnad	0	0
Sum kundefordringer	6 869	-7 722
Forskuddsbet. til lev	34 757	19 115
Sum andre fordringer	34 757	19 115
Sum fordringer	41 626	11 393

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 460 620 og særvilkårskonto kr 702 113.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	482 619	425 893
Årets resultat	284 479	56 726
Egenkapital 31.12	767 098	482 619

Note 9 Kortsiktig gjeld



	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	36 810	0
Påløpt TV og internett	183 300	0
Forskuddsbetalt inntekt	0	-50 000
Påløpt strøm	44 745	65 366
Sum annen kortsiktig gjeld	264 855	15 366



Vedlegg nr. 5

BEGRUNNELSE FOR ØKT FORSLAG OM GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR 2023

Styret har tidligere bestått av 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

Dette ble vedtatt endret på årsmøtet 2022 til at styret skulle bestå av 5 fullverdige styremedlemmer.

Iom. Pia Ringstad, tidl. sekretær i styret, flyttet i november 2022 og dermed trådte ut av styret, besluttet styret at vi kunne klare oss med 4 styremedlemmer fram til årets årsmøte og nyvalg.

Tidligere var godtgjørelsen på kr. 50.000,- til styret mens med et økt antall styremedlemmer, som alle er fullverdige, foreslår styret å øke godtgjørelsen til kr. 80.000,-

Det er tidvis mye jobb, vi sparer sameiet for penger ved å ha gått bort fra å leie lokaler til hvert styremøte (dette avholdes privat) og man bruker av egen fritid samt det gjør godt for motivasjonen.

Styret skal og må sameiet ha og styret er viktig for sameiet. Det må rekrutteres nye personer framover til slike verv og det må være en viss kompensasjon for ansvaret.

Vi ber om forståelse for dette til årsmøtet og ber dere godkjenne styrets ønske om økt godtgjørelse.

Med vennlig hilsen

Styret



VEDLEGG NR. 6

Sameiet Bjørkelangen Park 7 og 8		BUDSJETT 2023				Konto nr Sefbo
Org.nr.: 923181016		Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	
		2020	2021	2022	2023	
Inntekter						
3200	Eierskiftegebyr					
3600	Utfakturering felleskostnader	1 266 248	1 380 668	1 475 000	1 510 344	
3990	Øreavrunding ved fakturering					
3620	Oppkreving andeler koll. Ab. TV/bredbå	381 108	393 672	410 000	423 000	
3630	Inntekt andeler etablering fibertilkn.					
3640	Ventilasjon					
3650	Infrastruktur til elbillader					
3900	Annen driftsrel. innt. (faktura- og purre)	600	2 000			
	Sum driftsinntekter	1 647 956	1 776 340	1 885 000	1 933 344	
Driftskostnader						
5330	Styrehonorar	30 000	50 000	50 000	80 000	
5400	Arbeidsgiveravgift	4 300	7 000	7 000	11 000	
5990	Annen personalkostnad	4 000	4 000	4 000		
6320	Renovasjon, vann, avløp	636 000	630 000	650 000	700 000	
6325	Renhold søppelbeholdere		12 000	10 000	10 000	
6340	Fellesstrøm, lys, varme	100 000	130 000	250 000	280 000	
6360	Renhold	50 000	50 000	50 000	50 000	
6540	Inventar, utstyr	5 000	5 000	5 000	5 000	
6550	Driftsmateriale	2 000	5 000	5 000	5 000	
6560	Rekvisita		3 000	3 000	3 000	
6600	Vedlikehold og rep. bygning	44 000	40 000	60 000	30 000	
6605	Heis, service kontroll rep./ vedlikehold	37 500	37 000	20 000	25 000	
6610	Ventilasjonsanlegg/ varmepumper, serv	90 000	60 000	60 000	30 000	
6615	Sprinkleranlegg, service, rep.	26 000	15 000	15 000	30 000	
6620	Infrastruktur til elbillading					
	Vedlikehold uteareal, snørydding, grusing,					
6630	plenklipp	40 000	30 000	30 000	60 000	
6631	Lekeplass, ettersyn, rep. Vedlikehold	2 000	2 000	2 000	2 000	
6701	Revisjonshonorar	8 000	8 000	10 000	10 000	
6705	Regnskapshonorar	70 000	80 000	90 000	70 000	
6720	Honorar øk./ juridisk bistad		0		4 000	
6800	Kontorrekvisita	2 000	2 000	2 000	4 000	
6930	Koll. abonnement TV/ fiber	393 700	395 000	410 000	380 000	
6935	Etablering fibertilknytning					
6940	Porto	500	500			
7420	Gaver		2 000	2 000	2 000	
7500	Forsikringer	79 500	85 000	85 000	95 000	
7510	Lekeplassforsikring, andel	300	300			
7601	HMS - lisens og abonnement		5 000	9 000		
7740	Øredifferanser ved avstemming					
7770	Bank- og kortgebyrer	3 000	10 000	10 000	10 000	
7790	Annen kostnad			3 000		
8050	Annen renteinntekt		-2 000	-3 000	-10 000	
	Uforutsett	15 000	15 000	15 000	15 000	
	Sum driftskostnader	1 642 800	1 680 800	1 854 000	1 901 000	
	Resultat	5 156,00	95 540	31 000	32 344	



VEDLEGG NR. 7

Valgkomiteen forslag til årsmøtet er følgende:

Formann: Arve Ulfsbøl – ikke på valg (1 år igjen)
Styremedlem: Robert Svendsen – ikke på valg (1 år igjen)
Styremedlem: Merete Evju – på valg - velges for 2 år
Styremedlem: Dagfinn Nordby – ny – velges for 2 år

Styremedlem for 1 år (erstatning for Pia Ringstad) – Tove Haugerudbråten (foreslått av Stein Brynildsen og Thor Haugerudbråten)
eller
Styremedlem for 1 år (erstatning for Pia Ringstad) – Grethe Brøthmet – (foreslått av Hroar Braathen)

Styret konstituerer seg etter valget.

Bjørkelangen 25.4.2023

Valgkomiteen har bestått av

Thor Haugerudbråten Hroar Braathen Stein Brynildsen



Vedlegg nr. 8

Fullmakt til ordinært årsmøte i Sameiet Bjørkelangen Park 7-8

1. juni 2023

Sameiere som ønsker å stille med fullmakt, må innlevere skriftlig og datert fullmakt, bruk gjerne den vedlagte fullmakten.

Fullmakt gjelder for enhver fysisk person som du ønsker skal representere deg i ditt fravær.

Bjørkelangen 30.april 2023

Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 7-8

FULLMAKT

Jeg gir herved fullmakt til å opptre på mine vegne

til

i det ordinære årsmøtet i Sameiet Bjørkelangen Park 7-8.

Sted Dato 2023

Navn:

Underskrift eier av seksjon nr.: Sameiet Bjørkelangen Park 7-8