



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERMAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Billingstadåsen 16  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Østerman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 363	15 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 363</b>	<b>15 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 363</b>	<b>-15 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 445 221	
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445 221</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 221	
Annen rentekostnad		1 283 282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 503</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>146 718</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 775	-15 593
Avsatt til annen egenkapital		91 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 670	9 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 670</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 670</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 610	11 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 610</b>	<b>11 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 610</b>	<b>11 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 281</b>	<b>9 011 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	7	91 581	
Udekket tap			38 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 581</b>	<b>-38 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>141 581</b>	<b>11 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		700	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700</b>	<b>9 000 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 281</b>	<b>9 011 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387592

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 342 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERMAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Billingstadåsen 16  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wilhelm Østerman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 342 772  
ØSTERMAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 363	15 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 363</b>	<b>15 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 363</b>	<b>-15 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 445 221	
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445 221</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 221	
Annen rentekostnad		1 283 282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 503</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>146 718</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 775	-15 593
Avsatt til annen egenkapital		91 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>



Organisasjonsnr: 921 342 772  
ØSTERMAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 670	9 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 670</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 670</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 610	11 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 610</b>	<b>11 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 610</b>	<b>11 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 281</b>	<b>9 011 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	91 581	
Udekket tap			38 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 581</b>	<b>-38 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>141 581</b>	<b>11 225</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		700	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700</b>	<b>9 000 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 281</b>	<b>9 011 925</b>



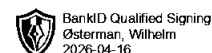
Organisasjonsnr: 921 342 772  
ØSTERMAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

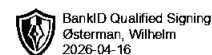
## Østerman Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 342 772**



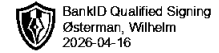
<b>Østerman Holding AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	16 363	15 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 363</b>	<b>15 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 363</b>	<b>-15 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 445 221	0
Annen renteinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 221	0
Annen rentekostnad		1 283 282	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>146 718</b>	<b>35</b>
Resultat før skattekostnad	2, 3	130 355	-15 593
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 775	0
Avsatt til annen egenkapital		91 581	0
Overført til udekket tap		0	15 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 355</b>	<b>-15 593</b>



<b>Østerman Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	29 670	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>29 670</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 670</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 610	11 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>112 610</u>	<u>11 925</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>142 281</u>	<u>9 011 925</u>



<b>Østerman Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	91 581	0
Udekket tap		0	-38 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>91 581</u>	<u>-38 775</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>141 581</u>	<u>11 225</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		700	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>700</u>	<u>700</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>700</u>	<u>9 000 700</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>142 281</u>	<u>9 011 925</u>
Billingstad Styret i Østerman Holding AS			
<hr/> Wilhelm Østerman styreleder/daglig leder			
<b>Østerman Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

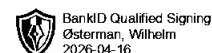
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Østerman Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer i datterselskap med arkitektvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Østerman Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

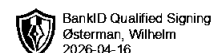
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 355	-15 593
Permanente forskjeller	-1 445 221	0
Mottatt konsernbidrag	1 338 980	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 114	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-294 576	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	294 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	50 000	-38 775	11 225
Årets resultat		130 355	130 355
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>91 581</b>	<b>141 581</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Åsløkkveien 63 AS	ASKER	98,9 %	29 670	29 670	184 234	1 042 871
<b>Sum</b>			<b>29 670</b>	<b>29 670</b>	<b>184 234</b>	<b>1 042 871</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>29 670</b>	<b>29 670</b>	<b>184 234</b>	<b>1 042 871</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerman Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Therese Østerman	12	24,0	24,0
Gerd Helene Østerman	12	24,0	24,0
Henrik Leander Lillethun Østerman	12	24,0	24,0
Lene Marie Østerman Henriksen	12	24,0	24,0
Wilhelm Østerman	2	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wilhelm Østerman	styreleder/daglig leder	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.