



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 000	92 000
Annen driftsinntekt		154 070	118 495
Sum inntekter		241 070	210 495
Kostnader			
Avskrivninger	2	46 952	39 221
Annen driftskostnad		141 467	130 407
Sum kostnader		188 419	169 628
Driftsresultat		52 651	40 867
Annen rentekostnad		52 854	44 987
Sum finanskostnader		52 854	44 987
Netto finans		-52 854	-44 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-203	-4 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203	-4 120
Årsresultat		-203	-4 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203	-4 120
Totalresultat		-203	-4 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-203	-4 120
Sum overføringer og disponeringer		-203	-4 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 296	1 591 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 448
Sum varige driftsmidler		2 871 296	1 603 681
Sum anleggsmidler		2 871 296	1 603 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		399 689	32 122
Sum fordringer		412 189	32 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 186	340 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 186	340 565
Sum omløpsmidler		687 375	372 688
SUM EIENDELER		3 558 670	1 976 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 257	149 460
Sum opptjent egenkapital		149 257	149 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		149 257	149 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 235 156	1 347 912
Øvrig langsiktig gjeld		1 370 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 156	1 347 912
Sum langsiktig gjeld		2 605 156	1 347 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 329	748
Skyldig offentlige avgifter			915
Annen kortsiktig gjeld		392 928	477 334
Sum kortsiktig gjeld		804 257	478 997
Sum gjeld		3 409 413	1 826 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 670	1 976 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330534

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 950 870 680
NADIR EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 000	92 000
Annen driftsinntekt		154 070	118 495
Sum inntekter		241 070	210 495
Kostnader			
Avskrivninger	2	46 952	39 221
Annen driftskostnad		141 467	130 407
Sum kostnader		188 419	169 628
Driftsresultat		52 651	40 867
Annen rentekostnad		52 854	44 987
Sum finanskostnader		52 854	44 987
Netto finans		-52 854	-44 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-203	-4 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203	-4 120
Årsresultat		-203	-4 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203	-4 120
Totalresultat		-203	-4 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-203	-4 120
Sum overføringer og disponeringer		-203	-4 120



Organisasjonsnr: 950 870 680
NADIR EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 296	1 591 233
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 448
Sum varige driftsmidler		2 871 296	1 603 681

Sum anleggsmidler		2 871 296	1 603 681
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		399 689	32 122
Sum fordringer		412 189	32 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 186	340 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 186	340 565

Sum omløpsmidler		687 375	372 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 558 670	1 976 369
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	149 257	149 460
Sum opptjent egenkapital		149 257	149 460

Sum egenkapital		149 257	149 460
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 235 156	1 347 912
Øvrig langsiktig gjeld		1 370 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 156	1 347 912
Sum langsiktig gjeld		2 605 156	1 347 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 329	748
Skyldig offentlige avgifter			915
Annen kortsiktig gjeld		392 928	477 334
Sum kortsiktig gjeld		804 257	478 997
Sum gjeld		3 409 413	1 826 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 670	1 976 369



Organisasjonsnr: 950 870 680
NADIR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nadir Eiendom ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.



Nadir Eiendom ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	765 000	1 247 355	0	24 312	2 036 667
Tilgang	0	0	1 314 567	0	1 314 567
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	765 000	1 247 355	1 314 567	24 312	3 351 234
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-421 122	0	-11 864	-432 986
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-34 504	0	-12 448	-46 952
Bokført verdi pr. 31.12	765 000	791 729	1 314 567	0	2 871 296

Avskrivningsplan

4% av saldo

20% av saldo

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 235 156	1 347 912
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Eiendom	2 871 296	1 591 233

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	627 115	749 072
--------------------------------	---------	---------

Note 4 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	149 460	149 460
Årets endring i egenkapital:		
Stiftelse	0	0
Årets resultat	-203	-203
Egenkapital 31. desember 2022	149 257	149 257