



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 063 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 400	699 000
Sum inntekter		690 400	699 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 607	89 894
Annen driftskostnad		503 477	434 541
Sum kostnader		587 084	524 435
Driftsresultat		103 316	174 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 936	7 556
Sum finansinntekter		11 936	7 556
Netto finans		19 000	13 596
Ordinært resultat før skattekostnad		115 252	182 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 252	182 121
Årsresultat		122 316	188 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	188 161
Sum overføringer og disponeringer		122 316	188 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	702
Andre fordringer		87 797	74 460
Sum fordringer		87 922	75 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 345	354 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 345	354 383
Sum omløpsmidler		558 267	429 545
SUM EIENDELER		558 267	429 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 842	328 526
Sum opptjent egenkapital		450 842	328 526
Sum egenkapital		450 842	328 526
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 797	77 999
Skyldige offentlige avgifter		293	336
Annen kortsiktig gjeld		19 335	22 684
Sum kortsiktig gjeld		107 425	101 020
Sum gjeld		107 425	101 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 267	429 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429060

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 063 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 996 063 100
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 400	699 000
Sum inntekter		690 400	699 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 607	89 894
Annen driftskostnad		503 477	434 541
Sum kostnader		587 084	524 435
Driftsresultat		103 316	174 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 936	7 556
Sum finansinntekter		11 936	7 556
Netto finans		19 000	13 596
Ordinært resultat før skattekostnad		115 252	182 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 252	182 121
Årsresultat		122 316	188 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	188 161
Sum overføringer og disponeringer		122 316	188 161



Organisasjonsnr: 996 063 100
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	702
Andre fordringer		87 797	74 460
Sum fordringer		87 922	75 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 345	354 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 345	354 383
Sum omløpsmidler		558 267	429 545
SUM EIENDELER		558 267	429 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 842	328 526
Sum opptjent egenkapital		450 842	328 526
Sum egenkapital		450 842	328 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 797	77 999
Skyldige offentlige avgifter		293	336
Annen kortsiktig gjeld		19 335	22 684
Sum kortsiktig gjeld		107 425	101 020
Sum gjeld		107 425	101 020



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

558 267

429 545



Organisasjonsnr: 996 063 100
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Boligsameiet Solstadtunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		638 400	638 400	638 400	672 000
Andre driftsinntekter		52 000	60 600	50 400	52 000
SUM INNETEKTER		690 400	699 000	688 800	724 000
KOSTNADER					
Lønn	1	18 275	23 785	0	0
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		10 332	11 109	7 755	7 755
Strøm		66 780	65 619	72 000	72 000
Vedlikehold bygg		93 442	109 336	130 000	220 000
Vedlikehold elektro		48 255	1 088	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		139 794	115 032	130 000	130 000
Revisjonshonorar	0	8 500	8 500	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		63 468	60 444	63 500	66 007
Forsikringer		74 460	66 738	82 000	92 256
Andre driftskostnader		8 778	7 784	60 000	60 982
SUM KOSTNADER		587 084	524 435	608 255	713 000
DRIFTSRESULTAT		103 316	174 565	80 545	11 000
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		11 936	7 556	3 000	9 000
Utbytte Gjensidige		7 064	6 040	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		19 000	13 596	3 000	9 000
ÅRSRESULTAT		122 316	188 161	83 545	20 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	188 161	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 316	188 161	83 545	20 000



BALANSE 2024 Boligsameiet Solstadtunet

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	125	597
Andre restanser	0	105
Andre fordringer	87 797	74 460
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	470 345	354 383
SUM OMLØPSMIDLER	558 267	429 545
SUM EIENDELER	558 267	429 545

256 Boligsameiet Solstadtunet



BALANSE 2024 Boligsameiet Solstadtunet

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	328 526	328 526
Årets resultat	122 316	0
SUM EGENKAPITAL	450 842	328 526
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	17 260	20 299
Leverandørgjeld	87 797	77 999
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 075	2 385
Offentlige avgifter	293	336
SUM KORTSIKTIG GJELD	107 425	101 020
SUM GJELD	107 425	101 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 267	429 545

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eigil Hansen
Styreleder

Torgeir Hoel
Styremedlem

Unni Tvete
Styremedlem

Tone Løyning Narvesen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Solstadtunet

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	328 526	140 365
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 316	188 161
B. Årets endring disponible midler	122 316	188 161
C. Disponible midler UB	450 842	328 526

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer som har fått utbetalt lønn.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solstadtunet

Styreleder	Eigil Hansen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Tone Løyning Narvesen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Torgeir Hoel (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Unni Tvette (sign.)	11.04.2025



Til årsmøtet i Boligsameiet Solstادتunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstادتunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-23 13:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.