



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 700	300 000
Sum inntekter		315 700	300 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	104 300	104 300
Annen driftskostnad	2	118 971	107 767
Sum kostnader	4	223 271	212 067
Driftsresultat		92 429	87 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	140 991	124 033
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		140 991	124 033
Netto finans		-140 991	-124 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 562	-36 100
Skattekostnad på resultat	6	-10 659	-7 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 903	-28 158
Årsresultat	7	-37 903	-28 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 903	-28 158
Totalresultat		-37 903	-28 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 903	-28 158
Sum overføringer og disponeringer		-37 903	-28 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 227 422	2 331 722
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 227 422	2 331 722
Sum anleggsmidler		2 227 422	2 331 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 413	87 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 413	87 685
Sum omløpsmidler		99 413	87 685
SUM EIENDELER		2 326 834	2 419 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		870 341	832 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-870 341	-832 438
Sum egenkapital	7	-770 341	-732 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	400 800	411 459
Sum avsetninger for forpliktelser		400 800	411 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 617 985	2 683 380
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 985	2 683 380
Sum langsiktig gjeld		3 018 785	3 094 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 763
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		31 532	30 584
Annen kortsiktig gjeld		46 859	24 659
Sum kortsiktig gjeld		78 391	57 006
Sum gjeld		3 097 176	3 151 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 834	2 419 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329810

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 663 489
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 700	300 000
Sum inntekter		315 700	300 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	104 300	104 300
Annen driftskostnad	2	118 971	107 767
Sum kostnader	4	223 271	212 067
Driftsresultat		92 429	87 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	140 991	124 033
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		140 991	124 033
Netto finans		-140 991	-124 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-10 659	-7 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 903	-28 158
Årsresultat	7	-37 903	-28 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 903	-28 158
Totalresultat		-37 903	-28 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 903	-28 158
Sum overføringer og disponeringer		-37 903	-28 158



Organisasjonsnr: 929 663 489
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	2 227 422	2 331 722
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 227 422	2 331 722
Sum anleggsmidler		2 227 422	2 331 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		99 413	87 685
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		99 413	87 685
Sum omløpsmidler		99 413	87 685
SUM EIENDELER		2 326 834	2 419 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		870 341	832 438
Sum opptjent egenkapital		-870 341	-832 438
Sum egenkapital	7	-770 341	-732 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6	400 800	411 459
Sum avsetninger for forpliktelseser		400 800	411 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 617 985	2 683 380
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 985	2 683 380
Sum langsiktig gjeld		3 018 785	3 094 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 763
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		31 532	30 584
Annen kortsiktig gjeld		46 859	24 659
Sum kortsiktig gjeld		78 391	57 006
Sum gjeld		3 097 176	3 151 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 834	2 419 407



Organisasjonsnr: 929 663 489
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Flisa Forretningsbygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 663 489



AS Flisa Forretningsbygg Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		315 700	300 000
Sum driftsinntekter		315 700	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	104 300	104 300
Annen driftskostnad	2	118 971	107 767
Sum driftskostnader	4	223 271	212 067
Driftsresultat		92 429	87 933
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader	5	140 991	124 033
Netto finansielle poster		-140 991	-124 033
Resultat før skattekostnad		-48 562	-36 100
Skattekostnad på resultat	6	-10 659	-7 942
Resultat		-37 903	-28 158
ÅRSRESULTAT	7	-37 903	-28 158
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 903	28 158
Sum overføringer		-37 903	-28 158



AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 227 422	2 331 722
Sum varige driftsmidler	3	2 227 422	2 331 722
Sum anleggsmidler		2 227 422	2 331 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 413	87 685
Sum omløpsmidler		99 413	87 685
SUM EIENDELER		2 326 834	2 419 407



AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-870 341	-832 438
Sum opptjent egenkapital		-870 341	-832 438
Sum egenkapital	7	-770 341	-732 438
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	400 800	411 459
Sum avsetning for forpliktelser		400 800	411 459
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 617 985	2 683 380
Sum langsiktig gjeld		3 018 785	3 094 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 763
Skyldige offentlige avgifter		31 532	30 584
Annen kortsiktig gjeld		46 859	24 659
Sum kortsiktig gjeld		78 391	57 006
Sum gjeld		3 097 176	3 151 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 834	2 419 407

Elverum, 13.03.2023
Styret i AS Flisa Forretningsbygg


Roger Bredesen
styreleder/daglig leder



AS Flisa Forretningsbygg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 744 500	2 744 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 744 500	2 744 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	573 877	573 877
= Bokført verdi 31.12.22	2 170 622	2 170 622
Årets ordinære avskrivninger	104 300	104 300
Økonomisk levetid	8-40 år	



AS Flisa Forretningsbygg

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	104 300	104 300
Andre driftskostnader	118 971	107 767
Sum driftskostnader	223 271	212 067

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	140 991	124 033
Sum finanskostnader	140 991	124 033

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 659	-7 942
Skattekostnad ordinært resultat	-10 659	-7 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 562	-36 100
Permanente forskjeller	114	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 751	94 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 303	-58 734
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 937 213	2 032 965	95 751
Sum	1 937 213	2 032 965	95 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 395	-162 698	-47 303
Grunnlag for utsatt skatt	1 821 819	1 870 266	48 448
Utsatt skatt (22 %)	400 800	411 459	10 658



AS Flisa Forretningsbygg

920 676 952 Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-832 438	-732 438
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-832 438	-732 438
Årets resultat				-37 903	-37 903
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-870 341	-770 341

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 617 985	2 683 380
Sum annen langsiktig gjeld	2 617 985	2 683 380
Eiendeler som det er pant i Forretningsbygg	2 227 422	

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Flisa Forretningsbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Bredesen	50	50,0	50,0
Roger Bredesen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Bredesen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50