



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAV 11 AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 550	
Sum inntekter		659 550	
Kostnader			
Avskrivning	4	101 830	
Annen driftskostnad	3	130 251	
Sum kostnader		232 081	
Driftsresultat		427 469	
Annen finanskostnad		46 087	
Sum finanskostnader		46 087	
Netto finans		-46 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		381 382	0
Skattekostnad		83 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 478	0
Årsresultat		297 478	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	266 902	
Overføringer annen egenkapital	7	30 576	
Sum overføringer og disponeringer		297 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og næringsbygg	4, 8	3 244 256	
Sum varige driftsmidler		3 244 256	
Sum anleggsmidler		3 244 256	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	995 798	
Sum fordringer		995 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 076	
Sum omløpsmidler		1 771 874	0
SUM EIENDELER		5 016 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 576	
Sum opptjent egenkapital		30 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		60 576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 624	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 911 541	
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 541	
Sum langsiktig gjeld		4 920 165	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 389	
Sum kortsiktig gjeld		35 389	
Sum gjeld		4 955 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 130	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116118

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAV 11 AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 826 523 662
GRAV 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 550	
Sum inntekter		659 550	
Kostnader			
Avskrivning	4	101 830	
Annen driftskostnad	3	130 251	
Sum kostnader		232 081	
Driftsresultat		427 469	
Annen finanskostnad		46 087	
Sum finanskostnader		46 087	
Netto finans		-46 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		381 382	0
Skattekostnad		83 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 478	0
Årsresultat		297 478	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	266 902	
Overføringer annen egenkapital	7	30 576	
Sum overføringer og disponeringer		297 478	



Organisasjonsnr: 826 523 662
GRAV 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomt og næringsbygg	4, 8	3 244 256	
Sum varige driftsmidler		3 244 256	

Sum anleggsmidler		3 244 256	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	995 798	
Sum fordringer		995 798	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 076	

Sum omløpsmidler		1 771 874	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 016 130	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 576	
Sum opptjent egenkapital		30 576	

Sum egenkapital		60 576	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 624	
Sum avsetninger for forpliktelse		8 624	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 911 541	



Sum annen langsiktig gjeld	4 911 541	
Sum langsiktig gjeld	4 920 165	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	35 389	
Sum kortsiktig gjeld	35 389	
Sum gjeld	4 955 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 016 130	0



Organisasjonsnr: 826 523 662
GRAV 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	0.60	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandvik-holding AS v/styreleder	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Grav 11 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ETH1V-J65W5-EX001-NCWBL-CK7XS-NEWSP



Grav 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Leieinntekt		<u>659 550</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	101 830
Annen driftskostnad	3	<u>130 251</u>
Sum driftskostnader		<u>232 081</u>
Driftsresultat		<u>427 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		0
Annen finanskostnad		<u>46 087</u>
Netto finansposter		<u>-46 087</u>
Resultat før skattekostnad		<u>381 382</u>
Skattekostnad		<u>83 904</u>
Årsresultat		<u>297 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ETH1V-J65W5-EX001-NCWBL-CK7X5-NEWSP



Grav 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomt og næringsbygg	4, 8	<u>3 244 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 244 256</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>995 798</u>
Bankinnskudd		<u>776 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 771 874</u>
Sum eiendeler		<u>5 016 130</u>



Grav 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>30 576</u>
Sum egenkapital		<u>60 576</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		<u>8 624</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>4 911 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		0
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 389</u>
Sum gjeld		<u>4 955 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 016 130</u>

31. desember 2021
Trøgstad, 10. februar 2022

Per Rikard Sandvik
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ETH1V-J65W5-EX001-NCWBL-CK7XS-NEW5P



Grav 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Konsernfusjon

Selskapet var en del av en konsernfusjon i 2021. Formålet med fusjonen var å etablere en holdingstruktur. Selskapet var overtakende selskap i fusjonen med "gamle" Grav 11 AS. Gamle Grav 11 AS ble slettet ved gjennomføring av fusjonen. Fusjonen ble gjennomført 11.5.2021 men med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet ble ved fusjonen tilført netto eiendeler med kr 3 738 630 og med motpost en fusjonsgjeld til morselskapet Sandvik-holding AS.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Grav 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Overført ved fusjon	448 256	4 900 903	5 349 159
Anskaffelseskost 31.12.	448 256	4 900 903	5 349 159
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 104 903	-2 104 903
Balanseført pr. 31.12.	448 256	2 796 000	3 244 256
Årets avskrivninger	0	101 830	101 830

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 til 50 år
Lineær

Driftsmidlene er ved fusjonen omtalt i note 2, overført fra overdragende selskap til overtakende selskapet til kontinuitet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

2021

Andre fordringer

994 188

Det er i 2021 gitt konsernbidrag til morselskapet med kr 342 182 som er ført mot andre fordringer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandvik-holding AS v/styreleder	50 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	297 478	297 478
Stiftet ved kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag	0	-342 182	-342 182
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	75 280	75 280
Egenkapital 31.12.	30 000	30 576	60 576



Grav 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	4 911 541

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 535 800.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Fast eiendom	3 244 256



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Rikard Sandvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-89981

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-02-11 10:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETH1V-J65W5-EX00J-NCWBL-CK7X5-NEWSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Grav 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grav 11 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 73KEE-H5WCC-7734U-827DO-X8QDM-V7AYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-02-11 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 73KEE-H5WCC-7734U-827DO-X8QDM-V7AYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>