



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 193 032           | 100 229           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 12 177 988        | 11 712 015        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>12 371 020</b> | <b>11 812 244</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 193 032           | 72 301            |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 395 000         | 2 395 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 502 615           | 436 853           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 090 647</b>  | <b>2 904 154</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 280 374</b>  | <b>8 908 090</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 14 416            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>14 416</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 49 308            | 6 150             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 808 191         | 6 405 164         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>6 857 499</b>  | <b>6 411 314</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-6 857 499</b> | <b>-6 396 898</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 422 875</b>  | <b>2 511 192</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 533 033           | 552 462           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 889 842         | 1 958 730         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 889 842   | 1 958 730   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 131 823 708        | 134 218 708        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 7    | <b>131 823 708</b> | <b>134 218 708</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>131 823 708</b> | <b>134 218 708</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 671                | 15 684             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 956              |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 627</b>       | <b>15 684</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 280 578          | 1 307 021          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 280 578</b>   | <b>1 307 021</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 288 205</b>   | <b>1 322 705</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>133 111 913</b> | <b>135 541 413</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 8    | 200 000            | 200 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 15 962 632         | 15 962 632         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>16 162 632</b>  | <b>16 162 632</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 6 858 287          | 4 968 444          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 858 287</b>   | <b>4 968 444</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>23 020 919</b>  | <b>21 131 076</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 1 931 760          | 1 398 727          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 931 760</b>   | <b>1 398 727</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 94 875 000         | 99 275 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 383 458            | 1 003 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 10 994 106         | 11 512 655         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>106 252 564</b> | <b>111 790 655</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>108 184 324</b> | <b>113 189 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 81 458             | 37 148             |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 558 120            | 477 408            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 005 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 262 092            | 706 399            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 906 670</b>   | <b>1 220 955</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>110 090 994</b> | <b>114 410 336</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>133 111 913</b> | <b>135 541 413</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 193 032           | 100 229           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 12 177 988        | 11 712 015        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>12 371 020</b> | <b>11 812 244</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 193 032           | 72 301            |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 395 000         | 2 395 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 502 615           | 436 853           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 090 647</b>  | <b>2 904 154</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 280 374</b>  | <b>8 908 090</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 14 416            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>14 416</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 49 308            | 6 150             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 808 191         | 6 405 164         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>6 857 499</b>  | <b>6 411 314</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-6 857 499</b> | <b>-6 396 898</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 422 875</b>  | <b>2 511 192</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 533 033           | 552 462           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 889 842         | 1 958 730         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 131 823 708

Sum varige driftsmidler 7 131 823 708 134 218 708

Sum anleggsmidler 131 823 708 134 218 708

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 671 15 684

Andre kortsiktige fordringer 6 956

Sum fordringer 7 627 15 684

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 280 578 1 307 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 280 578 1 307 021

Sum omløpsmidler 1 288 205 1 322 705

SUM EIENDELER 133 111 913 135 541 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 6 15 962 632 15 962 632

Sum innskutt egenkapital 16 162 632 16 162 632

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 858 287 4 968 444

Sum opptjent egenkapital 6 858 287 4 968 444

Sum egenkapital 6 23 020 919 21 131 076

#### Gjeld



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5 | 1 931 760          | 1 398 727          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 931 760</b>   | <b>1 398 727</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 7 | 94 875 000         | 99 275 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 | 383 458            | 1 003 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7 | 10 994 106         | 11 512 655         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>106 252 564</b> | <b>111 790 655</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>108 184 324</b> | <b>113 189 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 81 458             | 37 148             |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 558 120            | 477 408            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 1 005 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 262 092            | 706 399            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 906 670</b>   | <b>1 220 955</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>110 090 994</b> | <b>114 410 336</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>133 111 913</b> | <b>135 541 413</b> |



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gangsås Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangsås Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: 7VMKI-PB19G-BFKFU-SZICV-YBZTD-PLLNK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VMKI-PB19G-BFKU-SZICV-YBZTD-PLLN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VMKI-PB19G-BFKFU-SZICV-YBZTD-PLLN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Gangsås Næringspark AS**

Org.nr.:997 544 072

Penneo Dokumentnr.:50AL8-00M0J-V3VYI-20JKM-W6ZLY-GX0GZ



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Gangsås Næringspark AS                                |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 193 032           | 100 229           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 12 177 988        | 11 712 015        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>12 371 020</b> | <b>11 812 244</b> |
| Varekostnad   |             | 193 032           | 72 301            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 2 395 000         | 2 395 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 502 615           | 436 853           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 090 647</b>  | <b>2 904 154</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>9 280 374</b>  | <b>8 908 090</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0                 | 14 416            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 49 308            | 6 150             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 6 808 191         | 6 405 164         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-6 857 499</b> | <b>-6 396 898</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 2 422 875         | 2 511 192         |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 533 033           | 552 462           |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |
| Årsresultat   | 6           | 1 889 842         | 1 958 730         |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 889 842         | 1 958 730         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 889 842</b>  | <b>1 958 730</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                    |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gangsås Næringspark AS              |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 131 823 708        | 134 218 708        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>7</b>    | <b>131 823 708</b> | <b>134 218 708</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>131 823 708</b> | <b>134 218 708</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     |             | 671                | 15 684             |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 6 956              | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>7 627</b>       | <b>15 684</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 280 578          | 1 307 021          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 288 205</b>   | <b>1 322 705</b>   |
| Sum eiendeler                       |             | 133 111 913        | 135 541 413        |
| <b>Gangsås Næringspark AS</b>       |             |                    | <b>Side 3</b>      |

Perneo Dokumentnr: 50AL8-00MQI-V3VYI-20JKM-W6ZLY-GX0GZ



| <b>Balanse</b>                             |   |   |                    |
|--|---|---|--------------------|
| Gangsås Næringspark AS                     |   |   |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                | <b>Note</b>                               | <b>2024</b>                                     | <b>2023</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                         |   |   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |   |   |                    |
| Aksjekapital                               | 8   | 200 000   | 200 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6   | 15 962 632                                      | 15 962 632         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>16 162 632</b>                               | <b>16 162 632</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |   |                    |
| Annen egenkapital                          |   | 6 858 287                                       | 4 968 444          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>6 858 287</b>                                | <b>4 968 444</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6</b>                                  | <b>23 020 919</b>                               | <b>21 131 076</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |   |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>         |   |   |                    |
| Utsatt skatt                               | 5   | 1 931 760                                       | 1 398 727          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>     |   | <b>1 931 760</b>                                | <b>1 398 727</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7   | 94 875 000                                      | 99 275 000         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4   | 383 458   | 1 003 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7   | 10 994 106                                      | 11 512 655         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>106 252 564</b>                              | <b>111 790 655</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |   |                    |
| Leverandørgjeld                            |   | 81 458  | 37 148             |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 558 120   | 477 408            |
| Konserngjeld                               |   | 1 005 000                                       | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 262 092   | 706 399            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 906 670</b>                                | <b>1 220 955</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>110 090 994</b>                              | <b>114 410 336</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |   | <b>133 111 913</b>                              | <b>135 541 413</b> |
| Styret i Gangsås Næringspark AS            |   |   |                    |
| <u>Inge Henning Andersen</u><br>styreleder | <u>Tord Ueland Kolstad</u><br>styremedlem | <u>Runar Andre Evjen Knudsen</u><br>styremedlem |                    |
| <b>Gangsås Næringspark AS</b>              |   |   | <b>Side 4</b>      |

Penneo Dokumentnr: 50AL8-00MQI-V3VYI-20JKM-W6ZL Y-GX0GZ



## Noter 2024

### Gangsås Næringspark AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 50AL8-00MQI-V3VYI-20JKM-W6ZL Y-GX0GZ



## Noter 2024

### Gangsås Næringspark AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 139 091 144            | 139 091 144        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>139 091 144</b>     | <b>139 091 144</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 267 436              | 7 267 436          |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>131 823 708</b>     | <b>131 823 708</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 395 000              | 2 395 000          |
| Økonomisk levetid                  | 20-100 år              |                    |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper m.v.

Gangsås Næringspark AS har fordringer/gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap pr 31.12.2024.

|                         | Langsiktig<br>gjeld | Kortsiktig<br>gjeld | Renter        | Rentesats |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------|
| Markveien 18 Eiendom AS | 3 000               |                     |               |           |
| IMT Eiendom AS          | 380 458             |                     | 44 308        | 5 %       |
| RKN Invest AS*          |                     | 1 005 000           | 5 000         |           |
| <b>Sum gjeld</b>        | <b>383 458</b>      | <b>1 005 000</b>    | <b>49 308</b> |           |

\*) Kortsiktig gjeld til RKN Invest AS er renteberegnet etter avtalt fast rente.



## Noter 2024

### Gangsås Næringspark AS

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 533 033         | 552 462         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>533 033</b>  | <b>552 462</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 2 422 875       | 2 511 192       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 917 349      | -3 313 203      |
| Avskåret rentefradrag                    | 5 000           | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-489 474</b> | <b>-802 011</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 16 254 189        | 13 336 840        | -2 917 349        |
| <b>Sum</b>                        | <b>16 254 189</b> | <b>13 336 840</b> | <b>-2 917 349</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 468 464        | -6 978 990        | 489 474           |
| Avskåret rentefradrag             | -5 000            | 0                 | 5 000             |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>8 780 726</b>  | <b>6 357 850</b>  | <b>-2 422 875</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>1 931 760</b>  | <b>1 398 727</b>  | <b>-533 033</b>   |

Gangsås Næringspark AS

997 544 072

Penneo Dokumentnr: 50AL8-00MQI-V3VYI-20JKM-W6ZL Y-GX0GZ



## Noter 2024

### Gangsås Næringspark AS

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024       | 200 000        | 15 962 632                 | 4 968 444         | 21 131 076        |
| Årets resultat       |                |                            | 1 889 842         | 1 889 842         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>15 962 632</b>          | <b>6 858 287</b>  | <b>23 020 919</b> |

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 94 875 000

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 131 823 708

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Øvrig langsiktig gjeld består av forskuddsbetalt leie på kr 10 994 106 som skal inntektsføres over leieperioden.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Gangsås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Imt Eiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Gangsås Næringspark AS

997 544 072

Penneo Dokumentnøkkel: 50AL8-00MQI-V3VYI-20JKM-W6ZLY-GX0GZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knudsen, Runar Andre Evjen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 06:00:34 UTC



### Kolstad, Tord Ueland

#### Styremedlem

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 11:20:48 UTC



### Andersen, Inge Henning

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 14:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50AL8-00MQJ-V3VYI-20KIM-W6ZLY-GX0GZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.