



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S STAVSENG AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1080
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 192 932 | 30 986 017 |
| Annen driftsinntekt | | | 25 000 |
| Sum inntekter | | 28 192 932 | 31 011 017 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 352 319 | 23 717 417 |
| Lønnskostnad | 7 | 4 102 076 | 4 500 662 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 98 979 | 84 623 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 158 366 | 3 322 193 |
| Sum kostnader | | 27 711 740 | 31 624 895 |
| Driftsresultat | | 481 192 | -613 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 238 | 7 643 |
| Annen finansinntekt | | 126 598 | 151 972 |
| Sum finansinntekter | | 130 836 | 159 615 |
| Annen rentekostnad | | 148 804 | 111 637 |
| Sum finanskostnader | | 148 804 | 111 637 |
| Netto finans | | -17 968 | 47 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 463 224 | -565 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 74 887 | -157 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 337 | -408 194 |
| Årsresultat | | 388 337 | -408 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 337 | -408 194 |
| Totalresultat | | 388 337 | -408 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 108 628 | -408 194 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 279 709 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 337 | -408 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 225 484 | 657 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 225 484 | 657 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | | |
| Inventar, maskiner, o.a utstyr | 1, 5 | 249 400 | 247 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 249 400 | 247 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 1 002 740 | 1 002 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 002 740 | 1 002 740 |
| Sum anleggsmidler | | 1 477 624 | 1 907 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 10 | 8 694 299 | 8 788 396 |
| Boligtomt | 10 | | |
| Sum varer | | 8 694 299 | 8 788 396 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 11 | 3 693 174 | 3 861 206 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 430 375 | 144 642 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 11 | 4 740 657 | 4 528 332 |
| Sum fordringer | | 8 864 206 | 8 534 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 157 690 | 211 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 690 | 211 284 |
| Sum omløpsmidler | | 17 716 195 | 17 533 860 |
| SUM EIENDELER | | 19 193 819 | 19 441 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 9 682 478 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 182 478 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 546 810 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | | 108 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 546 810 | -108 628 |
| Sum egenkapital | 9, 12 | 12 729 288 | -78 628 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Garantiavsetning | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 2, 5 | 2 096 060 | 2 183 738 |
| Byggelån | 2, 5 | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 2 068 701 | 4 096 659 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 615 627 | 630 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 684 143 | 12 609 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 464 531 | 19 519 987 |
| Sum gjeld | | 6 464 531 | 19 519 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 193 819 | 19 441 359 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 11 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S STAVSENG AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1080
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 923 314 326
K&S STAVSENG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 192 932 | 30 986 017 |
| Annen driftsinntekt | | | 25 000 |
| Sum inntekter | | 28 192 932 | 31 011 017 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 352 319 | 23 717 417 |
| Lønnskostnad | 7 | 4 102 076 | 4 500 662 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 98 979 | 84 623 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 158 366 | 3 322 193 |
| Sum kostnader | | 27 711 740 | 31 624 895 |
| Driftsresultat | | 481 192 | -613 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 238 | 7 643 |
| Annen finansinntekt | | 126 598 | 151 972 |
| Sum finansinntekter | | 130 836 | 159 615 |
| Annen rentekostnad | | 148 804 | 111 637 |
| Sum finanskostnader | | 148 804 | 111 637 |
| Netto finans | | -17 968 | 47 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 74 887 | -157 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 337 | -408 194 |
| Årsresultat | | 388 337 | -408 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 337 | -408 194 |
| Totalresultat | | 388 337 | -408 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 108 628 | -408 194 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 279 709 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 337 | -408 194 |



Organisasjonsnr: 923 314 326
K&S STAVSENG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 225 484 | 657 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 225 484 | 657 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | | |
| Inventar, maskiner, o.a utstyr | 1, 5 | 249 400 | 247 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 249 400 | 247 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 1 002 740 | 1 002 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 002 740 | 1 002 740 |
| Sum anleggsmidler | | 1 477 624 | 1 907 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 5, 10 | 8 694 299 | 8 788 396 |
| Boligtomt | 10 | | |
| Sum varer | | 8 694 299 | 8 788 396 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 11 | 3 693 174 | 3 861 206 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 430 375 | 144 642 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 11 | 4 740 657 | 4 528 332 |
| Sum fordringer | | 8 864 206 | 8 534 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| | 3 | 157 690 | 211 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 690 | 211 284 |
| Sum omløpsmidler | | 17 716 195 | 17 533 860 |
| SUM EIENDELER | | 19 193 819 | 19 441 359 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 9 682 478 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 182 478 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 546 810 | |
| Udisponert resultat | | | 108 628 |
| Udekket tap | | | -108 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 546 810 | -108 628 |
| Sum egenkapital | 9, 12 | 12 729 288 | -78 628 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Garantiavsetning | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 2, 5 | 2 096 060 | 2 183 738 |
| Byggelån | 2, 5 | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 2 068 701 | 4 096 659 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 615 627 | 630 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 684 143 | 12 609 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 464 531 | 19 519 987 |
| Sum gjeld | | 6 464 531 | 19 519 987 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 193 819 | 19 441 359 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 11 | | |



Organisasjonsnr: 923 314 326
K&S STAVSENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 15000.00 | 1500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| K&S Stavseeng Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 674800.00 | | 77935.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

K & S Stavseng AS

Org.nr. 923 314 326



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| K&s Stavseng AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 28 192 932 | 30 986 017 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 25 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>28 192 932</u> | <u>31 011 017</u> |
| Varekostnad | | 20 352 319 | 23 717 417 |
| Lønnskostnad | 7 | 4 102 076 | 4 500 662 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 98 979 | 84 623 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 158 366 | 3 322 193 |
| Sum driftskostnader | | <u>27 711 740</u> | <u>31 624 895</u> |
| Driftsresultat | | <u>481 192</u> | <u>-613 878</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 4 238 | 7 643 |
| Annen finansinntekt | | 126 598 | 151 972 |
| Rentekostnader | | 148 804 | 111 637 |
| Resultat av finansposter | | <u>-17 968</u> | <u>47 978</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 463 224 | -565 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 74 887 | -157 706 |
| Ordinært resultat | | <u>388 337</u> | <u>-408 194</u> |
| Årsoverskudd | | <u>388 337</u> | <u>-408 194</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 279 709 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -108 628 | 408 194 |
| Sum overføringer | | <u>388 337</u> | <u>-408 194</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| K&s Stavseng AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 225 484 | 657 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>225 484</u> | <u>657 759</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar, maskiner, o.a utstyr | 1, 5 | 249 400 | 247 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>249 400</u> | <u>247 000</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 1 002 740 | 1 002 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 002 740</u> | <u>1 002 740</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 477 624</u> | <u>1 907 499</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 10 | 8 694 299 | 8 788 396 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 11 | 3 693 174 | 3 861 206 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 430 375 | 144 642 |
| Andre fordringer | 11 | 4 740 657 | 4 528 332 |
| Sum fordringer | | <u>8 864 206</u> | <u>8 534 180</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 157 690 | 211 284 |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 716 195</u> | <u>17 533 860</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 193 819</u> | <u>19 441 359</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| K&s Stavseng AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 9 682 478 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>11 182 478</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 546 810 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -108 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 546 810</u> | <u>-108 628</u> |
| Sum egenkapital | 9, 12 | <u>12 729 288</u> | <u>-78 628</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 2, 5 | 2 096 060 | 2 183 738 |
| Leverandørgjeld | 11 | 2 068 701 | 4 096 659 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 615 627 | 630 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 684 143 | 12 609 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 464 531</u> | <u>19 519 987</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 464 531</u> | <u>19 519 987</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 193 819</u> | <u>19 441 359</u> |
| 30.04.2021 Styret i K&s Stavseng AS | | | |
| <u>Knut Jostein Stavseng</u> styreleder | | <u>Sturla Stavseng</u> styremedlem/daglig leder | |
| K&s Stavseng AS | | Side 3 | |



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2019 og er fusjonert med Stavseng Eiendom AS, gjennom en fusjonfisjon. Selskapet overtok driften i det som var i gamle K&S Stavseng AS som er slettet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres etter fullføringsgrad etter løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har OTP i samsvar med lovgivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

| | Inventar, maskiner | Totalt |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 924 664 | 2 924 664 |
| Tilgang | 101 379 | 101 379 |
| Avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 026 043 | 3 026 043 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | -2 776 643 | -2 776 643 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 249 400 | 249 400 |
| Årets avskrivninger | 98 979 | 98 979 |
| Levetid | 3-12 år | |

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 3 Bundne midler

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med | 125 005 | 133 909 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 av 100 aksjer à kr. 15 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|----------------|
| K&S Stavseng Holding AS | 100 | 100,0 % |
| Sum | 100 | 100,0 % |

Knut Stavseng, eier 70 % av K&S Stavseng Holding AS, er styreleder.

Daglig leder, Sturla Stavseng, eier 30 % av K&S Stavseng Holding AS.



Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 096 060 | 2 183 738 |
| Sum | 2 096 060 | 2 183 738 |

| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inventar, maskiner | 249 900 | 247 000 |
| Varebeholdning | 8 694 299 | 8 788 396 |
| Kundefordringer | 3 693 174 | 3 861 206 |
| Sum | 12 637 373 | 12 896 602 |

Note 6 Skattekostnad

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 74 887 | -157 706 |
| Skattekostnad | 74 887 | -157 706 |

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -133 133 | -153 285 |
| Varer | -120 000 | -120 000 |
| Fordringer | -250 000 | -250 000 |
| Underskudd til fremføring | -421 799 | -747 488 |
| Forskjeller knyttet til fisjonfordring | 0 | -1 619 038 |
| Avsetninger | -100 000 | -100 000 |
| Grunnlag utsatt skatt | -1 024 932 | -2 989 811 |
| 22 % utsatt skatt | -225 484 | -657 759 |



Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 504 967 | 3 886 395 |
| Arbeidsgiveravgift | 526 151 | 568 201 |
| Pensjonskostnader | 76 940 | 52 166 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser/lønnsrefusjoner | -5 982 | -6 101 |
| Sum | 4 102 076 | 4 500 662 |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Sysselsatte årsverk | 6 | 6 |
|---------------------|---|---|

Selskapet har OTP ordning som tilfredstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder |
|--------------------|--------------|
| Lønn | 674 800 |
| Annen godtgjørelse | 77 935 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kostnadsført(eksl.mva) godtgjørelse til revisor fordeler seg slik : | | |
| Revisjon | 41 000 | 40 500 |
| Bistand oppsett årsregnskap med noter | 7 200 | 7 100 |
| Bistand ligningspapir | 7 200 | 7 100 |
| Bistand andre tjenester | 15 300 | 5 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 70 700 | 60 200 |

Note 8 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2020.

Note 9 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | -108 628 | -78 628 |
| Emisjon 2020 | 1 470 000 | 9 682 478 | 0 | 0 | 11 152 478 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 1 267 101 | 0 | 1 267 101 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 279 709 | 108 628 | 388 337 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 500 000 | 9 682 478 | 1 546 810 | 0 | 12 729 288 |



Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Varelager

Lagerbeholdningen av innkjøpte handelsvarer og prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets varebeholdning fordeler seg slik:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Handelsvarer | 7 654 000 | 7 856 828 |
| Tomt, prosjekt | 1 040 299 | 931 568 |
| Sum varelager 31.12 | 8 694 299 | 8 788 396 |

Det er foretatt ukurans nedskrivning pr 31.12.2020 med kr 120 000.

Note 11 Konsernmellomværende

| Mellomværende til konsernselskaper | Fordring | | Gjeld | |
|------------------------------------|-----------|---------|----------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Stavseng Eiendom AS | 502 978 | 294 557 | -720 000 | 0 |
| K&S Stavseng Holding AS | 2 104 489 | 460 000 | 0 | 11 709 153 |

Husleie betalt til Stavseng Eiendom AS utgjør kr 480 000 i 2020.

Mellomværende andre nærstående:

Gjeld til Bygges Boligområder AS kr 576 741,03 samt kundefordring kr 1 500 000 pr 31.12.

Salg til Bygges Boligområder utgjør kr 6 185 145

Note 12 Hendelser etter balansedato

Selskapet er som de fleste andre bedrifter påvirket av de tiltak og begrensninger som er satt knyttet til utbruddet av korona-viruset og påfølgende nasjonal og internasjonal økonomisk nedgang. Dette har gitt en økt markedsmessig usikkerhet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at dette er en forbigående krise. Det er imidlertid en betydelig usikkerhet knyttet til konsekvensene av dette.

Selskapet har en robust økonomisk plattform og god likviditet. Det forventes følgelig at selskapet har finansiell rygggrad til å håndtere denne usikkerheten.



Til generalforsamlingen i K&S Stavseng AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K&S Stavseng AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 30. april 2021
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor