



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frostveien 21
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 968 997	
Sum inntekter		3 968 997	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 873	5 214 211
Sum kostnader		43 873	5 214 211
Driftsresultat		3 925 124	-5 214 211
Annen rentekostnad		510	
Sum finanskostnader		510	
Netto finans		-510	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 924 614	-5 214 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 924 614	-5 214 211
Årsresultat		3 924 614	-5 214 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 924 614	-5 214 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 924 614	-5 214 211
Sum overføringer og disponeringer		3 924 614	-5 214 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	54 399 115	23 733 507
Sum varige driftsmidler		54 399 115	23 733 507
Sum anleggsmidler		54 399 115	23 733 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 031 003
Sum fordringer			5 031 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 496	21 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 496	21 527
Sum omløpsmidler		16 496	5 052 530
SUM EIENDELER		54 415 612	28 786 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 657 020	5 581 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 657 020	-5 581 634
Sum egenkapital		-1 582 590	-5 507 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	52 521 765	33 067 294
Sum annen langsiktig gjeld		52 521 765	33 067 294
Sum langsiktig gjeld		52 521 765	33 067 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 343	26 939
Kortsiktig konserngjeld	8	2 185 093	1 199 008
Sum kortsiktig gjeld		3 476 436	1 225 947
Sum gjeld		55 998 202	34 293 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 415 612	28 786 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frostveien 21
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 923 440 445
FROSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 968 997	
Sum inntekter		3 968 997	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 873	5 214 211
Sum kostnader		43 873	5 214 211
Driftsresultat		3 925 124	-5 214 211
Annen rentekostnad		510	
Sum finanskostnader		510	
Netto finans		-510	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 924 614	-5 214 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 924 614	-5 214 211
Årsresultat		3 924 614	-5 214 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 924 614	-5 214 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 924 614	-5 214 211
Sum overføringer og disponeringer		3 924 614	-5 214 211



Organisasjonsnr: 923 440 445
FROSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

54 399 115

23 733 507

Sum varige driftsmidler

54 399 115

23 733 507

Sum anleggsmidler

54 399 115

23 733 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 031 003

Sum fordringer

5 031 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 496

21 527

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 496

21 527

Sum omløpsmidler

16 496

5 052 530

SUM EIENDELER

54 415 612

28 786 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

6

24 430

24 430

Sum innskutt egenkapital

74 430

74 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

1 657 020

5 581 634

Sum opptjent egenkapital

-1 657 020

-5 581 634

Sum egenkapital

-1 582 590

-5 507 204

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	52 521 765	33 067 294
Sum annen langsiktig gjeld		52 521 765	33 067 294
Sum langsiktig gjeld		52 521 765	33 067 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 343	26 939
Kortsiktig konserngjeld	8	2 185 093	1 199 008
Sum kortsiktig gjeld		3 476 436	1 225 947
Sum gjeld		55 998 202	34 293 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 415 612	28 786 037



Organisasjonsnr: 923 440 445
FROSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Frostveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frostveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EM4W0-1JGIE-XKAJH-6PFO0-Y730C-IH7L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signering)

Penneo Dokumentnøkkel: EM4W0-1JGIE-XKAJH-6PFOO-Y73OC-IH7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-03-03 07:54:15 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-03-03 07:54:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: EM4W0-1JGIE-XXAJH-6PFOO-Y73OC-IH1ZL



 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-02

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

**Foreløpig
Årsregnskap 2022
for
Frostveien Borettslag**

Organisasjonsnr. 923440445

Utarbeidet av:

Va-Ra Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT
Organisasjonsnr. 813600552



Frostveien Borettslag

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02
 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-02
 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 968 997	0
Sum driftsinntekter		3 968 997	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 873	5 214 211
Sum driftskostnader		43 873	5 214 211
DRIFTSRESULTAT		3 925 124	(5 214 211)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		510	0
Sum finanskostnader		510	0
NETTO FINANSPOSTER		(510)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 924 614	(5 214 211)
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		3 924 614	(5 214 211)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		3 924 614	(5 214 211)
SUM OVERF. OG DISP.		3 924 614	(5 214 211)

Årsregnskap for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445

TRIAL MODE - [Click here for more information](#)



Frostveien Borettslag

BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-02

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	54 399 115	23 733 507
Sum varige driftsmidler		54 399 115	23 733 507
SUM ANLEGGSMIDLER		54 399 115	23 733 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 031 003
Sum fordringer		0	5 031 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 496	21 527
SUM OMLØPSMIDLER		16 496	5 052 530
SUM EIENDELER		54 415 612	28 786 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7		
2000 Aksjekapital / Egenkapital, bun		50 000	50 000
Sum Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 657 020)	(5 581 634)
Sum opptjent egenkapital		(1 657 020)	(5 581 634)
SUM EGENKAPITAL		(1 582 590)	(5 507 204)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	52 521 765	33 067 294
Sum annen langsiktig gjeld		52 521 765	33 067 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 521 765	33 067 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 291 343	26 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 185 093	1 199 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 476 436	1 225 947
SUM GJELD		55 998 202	34 293 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 415 612	28 786 037

Oslo, 01.mars 2024

Raymond Andre H. Orfjell
Styreleder

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styremedlem

Christian Rene Solberg
Styremedlem

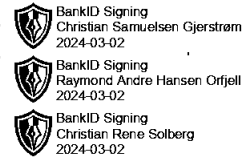
Årsregnskap for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445



Frostveien Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdier eiendom, da borettslag ikke betaler skatt.

Noter for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445



Frostveien Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02
 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-02
 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	23 733 507
+ Tilgang	35 696 611
- Avgang	5 031 003
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 399 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	54 399 115

Procentsats for ord. avskr.

Solgt med tap kr 1 171 503.

I 2022 ble det solgt en parsell. Netto tap utgjør kr 1 171 503, men på grunn av tidligere års tapsavsetning ble det inntektsført gevinst pålydende kr 3 968 977.

Note 2 - Annen driftskostnad

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Noter for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445



Frostveien Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02
 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfell
2024-03-02
 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 924 614
+ Permanente og andre forskjeller	-3 968 997
+ Endring i midlertidige forskjeller	-95 538
= Inntekt	-139 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 027 240	11 994 500
+ Gevinst- og tapskonto	-937 202	0
- Skatterm. fremf. underskudd som utlignes	575 508	435 588
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-11 514 529	-11 558 912
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-11 514 529	-11 558 912
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Noter for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445



Frostveien Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02
 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-02
 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	54 399 115	23 733 507
Sum pantsatte eiendeler	54 399 115	23 733 507

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Bifrost Utvikling AS. Totalt pantet utgjør kr MNOK 74. Gjeld til morselskapet, jfr. note 8, er konvertert til borettsinnskudd i 2023, og panthaver som har kommet på i tillegg er fellesskapet av innskyterne, jfr. BRL § 2-11, 1. ledd.

Note 6 - Spesifikasjon av egenkapital

	Andelskapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-5 557 204	-5 507 204
+Fra årets resultat			3 924 614	3 924 614
Pr 31.12.	50 000	0	-1 632 590	-1 582 590

Andelskapitalen er redusert til kr 35 000 i 2023. Består da av 7 andeler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 50 000.

Andelhavers navn	Antall andeler
Bifrost Utvikling AS	10

Selskapet har 1 andelseier:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bifrost Utvikling AS,	922 653 992	10	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall andeler
Raymond Andre Hansen Orfjell, styreleder	10

Pr. dagsdato så innehar Bifrost Utvikling AS kun 2 andeler. Antall andeler redusert fra 10 til 7 i 2023.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445



Frostveien Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02
 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-02
 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-02

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	2 185 093	1 199 008
Annen langsiktig gjeld	52 521 765	33 067 294
Sum gjeld	54 706 858	34 266 302
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

MNOK 49,5 AV konserngjeld er konvertert til borettsinnskudd i 2023 og er ikke betalbar.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.21 tapt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. All selskapets gjeld er til morselskapet, og hele eller deler av gjeld til morselskapet vil etter hvert bli konvertert til borettsinnskudd m.v. Gjeld til morselskapet som skal konverteres til borettsinnskudd blir aldri betalbar gjeld, og morselskapet vil dekke eventuell ekstern gjeld før nye andelseiere overtar andelene i borettslaget. Andelene overdras gjeldfrie.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Noter for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445