



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 117 755	13 687 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 117 755</b>	<b>13 687 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 057	37 817
Varekostnad		11 470 628	7 827 148
Lønnskostnad	3	4 184 629	3 258 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	426 481	202 166
Annen driftskostnad	3	2 178 644	1 644 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 220 326</b>	<b>12 970 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 429</b>	<b>717 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>888</b>
Annen rentekostnad		64 454	62 175
Annen finanskostnad		27 420	7 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 874</b>	<b>70 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 423</b>	<b>-69 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 006</b>	<b>648 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 577	127 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		617 429	520 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 939	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	6	<b>5 939</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 665 590	1 019 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 665 590</b>	<b>1 019 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 529</b>	<b>1 019 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>122 864</b>	<b>82 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 648 513	1 553 137
Andre kortsiktige fordringer		57 660	
Konsernfordringer		25 536	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 731 709</b>	<b>1 553 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 645 048	2 223 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 048</b>	<b>2 223 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 621</b>	<b>3 859 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 921 150</b>	<b>4 879 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 826 183	1 208 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 183</b>	<b>1 208 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 850 517</b>	<b>1 233 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		16 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 671 066	849 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 066</b>	<b>849 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 066</b>	<b>865 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 596 979	1 175 545
Betalbar skatt	4	210 755	131 445
Skyldig offentlige avgifter		910 853	842 303
Utbytte		55 677	155 677
Annen kortsiktig gjeld		625 303	475 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 399 567</b>	<b>2 780 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 070 633</b>	<b>3 646 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 921 150</b>	<b>4 879 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 783 694  
KOLLEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 117 755	13 687 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 117 755</b>	<b>13 687 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 057	37 817
Varekostnad		11 470 628	7 827 148
Lønnskostnad	3	4 184 629	3 258 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	426 481	202 166
Annen driftskostnad	3	2 178 644	1 644 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 220 326</b>	<b>12 970 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 429</b>	<b>717 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>888</b>
Annen rentekostnad		64 454	62 175
Annen finanskostnad		27 420	7 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 874</b>	<b>70 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 423</b>	<b>-69 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 006</b>	<b>648 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 577	127 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		617 429	520 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>





Organisasjonsnr: 915 783 694  
KOLLEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 939	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>5 939</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	1 665 590	1 019 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 665 590</b>	<b>1 019 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 529</b>	<b>1 019 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>122 864</b>	<b>82 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 648 513	1 553 137
Andre kortsiktige fordringer		57 660	
Konsernfordringer		25 536	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 731 709</b>	<b>1 553 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 645 048	2 223 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 048</b>	<b>2 223 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 621</b>	<b>3 859 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 921 150</b>	<b>4 879 255</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 826 183	1 208 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 183</b>	<b>1 208 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 850 517</b>	<b>1 233 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		16 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>16 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 671 066	849 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 066</b>	<b>849 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 066</b>	<b>865 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 596 979	1 175 545
Betalbar skatt	4	210 755	131 445
Skyldig offentlige avgifter		910 853	842 303
Utbytte		55 677	155 677
Annen kortsiktig gjeld		625 303	475 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 399 567</b>	<b>2 780 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 070 633</b>	<b>3 646 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 921 150</b>	<b>4 879 255</b>



Organisasjonsnr: 915 783 694  
KOLLEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00



# Årsregnskap 2020

## Kollen Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 783 694



### RESULTATREGNSKAP

#### KOLLEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 117 755	13 687 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 117 755</b>	<b>13 687 923</b>
Varekostnad		11 470 628	7 827 148
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-40 057	37 817
Lønnskostnad	3	4 184 629	3 258 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	426 481	202 166
Annen driftskostnad	3	2 178 644	1 644 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 220 326</b>	<b>12 970 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 429</b>	<b>717 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		451	888
Annen rentekostnad		64 454	62 175
Annen finanskostnad		27 420	7 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 423</b>	<b>-69 161</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		806 006	648 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 577	127 803
<b>Ordinært resultat</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>617 429</b>	<b>520 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		617 429	520 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>617 429</b>	<b>520 531</b>



## BALANSE

### KOLLEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 939	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>5 939</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 665 590	1 019 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 665 590</b>	<b>1 019 604</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 529</b>	<b>1 019 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		122 864	82 808
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	1 648 513	1 553 137
Andre kortsiktige fordringer		57 660	0
Konsernfordringer		25 536	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 731 709</b>	<b>1 553 137</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 645 048	2 223 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 621</b>	<b>3 859 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 921 150</b>	<b>4 879 255</b>



### BALANSE

#### KOLLEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 826 183	1 208 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 183</b>	<b>1 208 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 850 517</b>	<b>1 233 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	16 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 239</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 671 066	849 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 066</b>	<b>849 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 596 979	1 175 545
Betalbar skatt	4	210 755	131 445
Skyldig offentlige avgifter		910 853	842 303
Utbytte		55 677	155 677
Annen kortsiktig gjeld		625 303	475 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 399 567</b>	<b>2 780 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 070 633</b>	<b>3 646 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 921 150</b>	<b>4 879 255</b>

Styret i Kollen Bygg AS

Bastian Vigerust Braathen  
styreleder/daglig leder



## NOTER

Kollen Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## NOTER

Kollen Bygg AS

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOLLEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Namako AS	92	92,0	92,0
Mathias Sæther-Larsen Langaard	8	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 666	1 208 755	1 233 089
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 208 755</b>	<b>1 233 089</b>
Årets resultat				617 429	617 429
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 826 183</b>	<b>1 850 517</b>



### NOTER

Kollen Bygg AS

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 661 630	2 785 018
Arbeidsgiveravgift	535 959	389 662
Pensjonskostnader	3 873	11 355
Andre ytelser	-16 832	72 719
<b>Sum</b>	<b>4 184 629</b>	<b>3 258 755</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	862 000	0
Pensjonskostnader	20 000	0
Annen godtgjørelse	2 928	0
<b>Sum</b>	<b>884 928</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 22 000,-  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-



## NOTER

Kollen Bygg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 755	131 445
Endring i utsatt skatt	-22 178	-3 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 577</b>	<b>127 803</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	806 006	648 334
Permanente forskjeller	18 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 919	-50 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>957 975</b>	<b>597 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 755	131 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 755</b>	<b>131 445</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	137 535	106 923	-30 612
Fordringer	-114 531	0	114 531
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>-26 996</b>	<b>106 923</b>	<b>133 919</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-26 996</b>	<b>106 923</b>	<b>133 919</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 939</b>	<b>23 523</b>	<b>29 462</b>



## NOTER

Kollen Bygg AS

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 387 544.

### Note 6 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	621 770	621 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	600 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 221 770</b>	<b>1 221 770</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 019 604</b>	<b>1 019 604</b>
Årets avskrivninger	202 166	202 166

  

Avskrivningsplan	Linær
Økonomisk levetid	5 år

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er som de fleste andre bedrifter påvirket av de tiltak og begrensninger som er satt knyttet til utbruddet av korona-viruset og påfølgende nasjonal og internasjonal økonomisk nedgang.

Dette har gitt noe driftsmessige utfordringer sånn som usikkerhet knyttet til selskapets aktiva, inntektssvikt, svekket likviditet og økt markedsmessig usikkerhet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at dette er en forbigående krise og at selskapet i et noe lenger perspektiv vil evne å vinne tilbake sin økonomiske posisjon, herunder å gjenvinne eventuelle tapte verdier og etablere en fortsatt bærekraftig inntjening.

Det er imidlertid en betydelig usikkerhet knyttet til konsekvensene av dette. Selskapets styre overvåker situasjonen fortløpende og vurderer hvilke tiltak som eventuelt er nødvendige og som realistisk kan gjennomføres. Herunder ligger det en forventning om at de økonomiske tiltakspakker som iverksettes av staten vil bidra til å håndtere utfordringene man står over for.

Selskapet har en robust økonomisk plattform og tilfredsstillende likviditet. Det forventes følgelig at selskapet har finansiell ryggrad til å håndtere denne situasjonen.



## NOTER

Kollen Bygg AS

### Note 8 Pant og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Kassakreditt	0	0
Gjeld som er sikret med pant	1 671 066	849 679
	1 671 066	849 679

Sikret i panteobjektet med bokførte verdier	2020	2019
Driftsløsøre	1 440 990	1 019 604
Kundefordringer	1 648 513	1 240 771
Varelager (tomt)	0	0
Sum	3 089 503	2 260 375



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Kollen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kollen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 617 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. september 2021

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor