



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 339 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDSHIP HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådmann Halmrasts vei 16 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 375 000	
Annen driftsinntekt		296 387	
Sum inntekter		30 671 387	0
Kostnader			
Varekostnad		30 338 406	
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		167 880	
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-151 163	
Tilbakeført nedskrivning i datterselskap	3	99 010 442	-17 889 308
Tilbakeført nedskrivning andeler	3		-3 054 420
Annen driftskostnad	4	363 095	306 454
Sum kostnader		129 728 660	-20 637 274
Driftsresultat		-99 057 273	20 637 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		111 051 280	26 498 799
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 501	62 430
Annen renteinntekt		1 732 122	1 725 086
Sum finansinntekter		113 077 903	28 286 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 145	368 247
Annen rentekostnad		1 023 893	1 182 861
Annen finanskostnad		11 508	18 771
Sum finanskostnader		3 467 546	1 569 879
Netto finans		109 610 357	26 716 436
Ordinært resultat før skattekostnad		10 553 084	47 353 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-426 697	7 065 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 979 781	40 287 922
Årsresultat		10 979 781	40 287 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 979 780	40 287 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 287 921
Overføringer annen egenkapital		10 979 780	
Sum overføringer og disponeringer		10 979 780	40 287 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	426 697	
Sum immaterielle eiendeler		426 697	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	74 092 200	69 458 868
Lån til foretak i samme konsern	7		35 116 355
Utlån	8	28 750 000	28 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 842 200	133 325 223
Sum anleggsmidler		103 268 897	133 325 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	42 600 000	72 800 000
Sum varer		42 600 000	72 800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 957	
Konsernfordringer	7	111 494 138	26 780 555
Sum fordringer		111 790 095	26 780 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 821	185 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 821	185 960
Sum omløpsmidler		154 535 916	99 766 515
SUM EIENDELER		257 804 813	233 091 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	30 000	326 125 200
Sum innskutt egenkapital		30 000	326 125 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	111 802 109	
Udekket tap	11		205 272 871
Sum opptjent egenkapital		111 802 109	-205 272 871
Sum egenkapital		111 832 109	120 852 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	32 819 480	34 217 480
Sum annen langsiktig gjeld		32 819 480	34 217 480
Sum langsiktig gjeld		32 819 480	34 217 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		5 890 520
Kortsiktig konserngjeld	7	112 663 724	71 664 757
Påløpt rente		339 500	299 987
Annen kortsiktig gjeld		150 000	166 665
Sum kortsiktig gjeld		113 153 224	78 021 929
Sum gjeld		145 972 704	112 239 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 804 813	233 091 738



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		30 375 000	95 987 130
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		9 750 961	8 954 605
Sum inntekter		40 125 961	104 941 735
Kostnader			
Varekostnad		22 432 675	102 803 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 010 874	3 505 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 588 042	5 478 970
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		2 342 297	2 460 030
Tap ved salg aksjer			1 191 260
Andre driftskostnader	4	579 332	87 084
Sum kostnader		32 953 220	115 526 080
Driftsresultat		7 172 741	-10 584 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826 622	1 841 636
Sum finansinntekter		1 826 622	1 841 636
Annen rentekostnad		2 958 825	3 363 242
Valutatap og andre finanskostnader		162 368	190 009
Sum finanskostnader		3 121 193	3 553 251
Netto finans		-1 294 571	-1 711 615
Ordinært resultat før skattekostnad		5 878 170	-12 295 960
Skattekostnad på ordinært resultat		1 230 062	-2 674 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 648 108	-9 621 029
Årsresultat		4 648 108	-9 621 029
Minoritetsinteresser		135 134	137 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 512 974	-9 758 612



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	124 105 010	125 454 396
Sum varige driftsmidler		124 105 010	125 454 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 802 170	1 802 170
Utlån	8	28 750 000	28 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 552 170	30 552 170
Sum anleggsmidler		154 657 180	156 006 566
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter	9	28 701 302	47 247 919
Sum varer		28 701 302	47 247 919
Fordringer			
Kundefordringer		-2 034	128 545
Andre fordringer		2 474 351	7 323 567
Sum fordringer		2 472 317	7 452 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 209	529 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 209	529 992
Sum omløpsmidler		32 014 828	55 230 023
SUM EIENDELER		186 672 008	211 236 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	30 000	326 125 200
Overkurs	11	1 057 527	1 057 527
Sum innskutt egenkapital		1 087 527	327 182 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	72 802 809	
Udekket tap	11		237 805 364
Sum opptjent egenkapital		72 802 809	-237 805 364
Minoritetsinteresser	11	11 666 180	11 531 047
Sum egenkapital		85 556 516	100 908 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 076 936	5 221 281
Sum avsetninger for forpliktelser		6 076 936	5 221 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	89 364 880	92 625 280
Sum annen langsiktig gjeld		89 364 880	92 625 280
Sum langsiktig gjeld		95 441 816	97 846 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 972 312	2 544 034
Betalbar skatt	5	374 408	6 263 006
Skyldige offentlige avgifter		115 931	108 746
Påløpt rente		620 671	299 987
Annen kortsiktig gjeld		2 590 354	3 265 845
Sum kortsiktig gjeld		5 673 676	12 481 618
Sum gjeld		101 115 492	110 328 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 672 008	211 236 589



RESULTATREGNSKAP

MANDSHIP HOLDING AS			MANDSHIP HOLDING KONERN	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter				
30 375 000	-		30 375 000	95 987 130
296 387	-		9 750 961	8 954 605
30 671 387	-		40 125 961	104 941 735
Driftskostnader				
30 338 406	-		22 432 675	102 803 060
167 880	-		2 342 297	2 460 030
-	-	2	3 010 874	3 505 676
-151 163	-		-	1 191 260
99 010 442	-17 889 308	3	-	-
-	-3 054 420	3	-	-
-	-	2	4 588 042	5 478 970
363 095	306 454	4	579 332	87 084
129 728 660	-20 637 274		32 953 220	115 526 080
-99 057 273	20 637 274		7 172 741	-10 584 345
Finansposter				
294 501	62 430			
1 732 122	1 725 086		1 826 622	1 841 636
-	-		-	-
111 051 280	26 498 799		-	-
-2 432 145	-368 247		-	-
-1 023 893	-1 182 861		-2 958 825	-3 363 242
-	-		-	-
-11 508	-18 771		-162 368	-190 009
109 610 357	26 716 436		-1 294 571	-1 711 615
10 553 083	47 353 710		5 878 170	-12 295 960
-426 697	7 065 788	5	1 230 062	-2 674 931
10 979 780	40 287 922		4 648 108	-9 621 029
10 979 780	40 287 922		4 648 108	-9 621 029
Årsresultat				
			135 134	137 583
			4 512 974	-9 758 612
Som er brukt til:				
10 979 780	40 287 922			
10 979 780	40 287 922			





BALANSE

MANDSHIP HOLDING AS		MANDSHIP HOLDING KONSERN			
31.12.2022	31.12.2021	Note	31.12.2022	31.12.2021	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
<i>Immaterielle eiendeler:</i>					
426 697	-	Utsatt skattefordel	5	-	-
<i>Varige driftsmidler:</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	124 105 010	125 454 396
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>					
74 092 200	64 315 317	Aksjer i datterselskaper	3	-	-
-	5 143 551	Andeler i datterselskaper	3	-	-
-	-	Investeringer i aksjer og andeler		1 802 170	1 802 170
-	35 116 355	Lån til selskap i samme konsern	7	-	-
28 750 000	28 750 000	Utlån	8	28 750 000	28 750 000
103 268 897	133 325 223			154 657 180	156 006 566
OMLØPSMIDLER					
<i>Varelager:</i>					
42 600 000	72 800 000	Leiligheter	9	28 701 302	47 247 919
<i>Fordringer:</i>					
111 494 138	26 780 555	Fordring på konsernselskap	7	-	-
-	-	Kundefordringer		-2 034	128 545
295 957	-	Andre kortsiktige fordringer		2 474 351	7 323 567
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende:</i>					
145 821	185 960	Bankinnskudd		841 209	529 992
154 535 916	99 766 515			32 014 828	55 230 023
257 804 813	233 091 738	SUM EIENDELER		186 672 008	211 236 589
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
<i>Innskutt egenkapital:</i>					
30 000	326 125 200	Aksjekapital	10,11	30 000	326 125 200
-	-	Overkurs	11	1 057 527	1 057 527
<i>Oppført egenkapital:</i>					
111 802 109	-	Annen egenkapital	11	72 802 809	-
-	-205 272 871	Udekket tap	11	-	-237 805 364
		Minoritet	11	11 666 180	11 531 047
111 832 109	120 852 329			85 556 516	100 908 410
LANGSIKTIG GJELD					
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>					
-	-	Utsatt skatt	5	6 076 936	5 221 281
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>					
32 819 480	34 217 480	Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	89 364 880	92 625 280
32 819 480	34 217 480			95 441 816	97 846 561
KORTSIKTIG GJELD					
-	-	Leverandørgjeld		1 972 312	2 544 034
-	5 890 520	Betalbar skatt	5	374 408	6 263 006
-	-	Skyldig offentlige avgifter		115 931	108 746
339 500	299 987	Påløpt rente		620 671	299 987
112 663 724	71 664 757	Gjeld til selskap i samme konsern	7	-	-
150 000	166 665	Annen kortsiktig gjeld		2 590 354	3 265 846
113 153 224	78 021 929			5 673 676	12 481 619
257 804 813	233 091 738	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 672 008	211 236 589

Sandvika, den 31. desember 2022 / 08.03.2023

I styret for Mandship Holding AS

Per W. Madsen
Styrets lederWincent Haga
Daglig leder

Hanne Madsen

Kristine B. Andenæs





KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MANDSHIP HOLDING AS		MANDSHIP HOLDING KONSERN	
2022	2021	2022	2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>			
10 553 083	47 353 710	5 878 170	-12 295 960
-5 890 520	-	-6 263 006	-302 520
-	-	3 010 874	3 505 676
-	-	4 588 042	5 478 970
-	-	-	1 191 260
99 010 442	-3 054 420	-	-
-	-17 889 308	-	-
30 200 000	-72 800 000	18 546 617	61 038 384
-	-	-	38 613 687
-111 051 280	-26 498 799	-	-
-	-	130 579	-55 520
-48 984 477	769 333	4 849 216	-5 346 098
-	-	-571 722	-5 043 874
21 021 815	70 987 052	-347 623	-14 353 824
-5 140 937	-1 132 432	29 821 147	72 430 181
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
-	-	-6 249 530	-19 306 413
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	39 176
-	-	-	-
-	-	-6 249 530	-19 267 237
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
-20 000 000	-	-20 000 000	-
-	-	-	30 784 000
-1 398 000	-1 427 020	-3 260 400	-86 351 532
26 498 799	2 680 064	-	-
5 100 799	1 253 044	-23 260 400	-55 567 532
-40 138	120 611	311 218	-2 404 588
185 960	65 348	529 991	2 934 579
-40 138	120 611	311 218	-2 404 588
145 821	185 960	841 209	529 991





MANDSHIP HOLDING KONSERN

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskaper.

Pr. 31.12.2022 består konsernet Mandship Holding av følgende underkonsern og datterselskaper: *Mandship konsernet (100%)*, *Gamle Drammensvei 48 AS*, og *Skytterdalen Skolebygg AS (100%)*.

Mandship konsernet består av følgende underkonsern og datterselskaper: *Sospita konsernet (79%)*, og *Gasolin Bærum AS (100%)*.

Alle interne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene/andelene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er henført til de enkelte balanseposter og avskrives løpende.

Konsernet har i løpet av 2022 hatt følgende endringer: Mandship Tacoma KS er avviklet, Mandship Trieste KS er avviklet, Mandship Toledo KS er avviklet. Gamle Drammensvei 48 ANS er omdannet til AS.

VURDERINGS- OG KLASSIFISERINGSPRINSIPPER.

Hovedregel

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Avskrivbare eiendeler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for årets og tidligere års av- og nedskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Bygninger avskrives over 50 år mens tekniske installasjoner avskrives over 25 år.

Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale for styring av finansiell risiko. Verdiendring på rentebytteavtalen regnskapsførers ikke dersom avtalen vurderes å effektivt redusere renterisiko knyttet til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekt/kostnader

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden den opp tjenes. Kostnader henføres til samme periode som tilhørende inntekt. I den grad kostnader ikke knyttes til fremtidige inntekter, blir disse kostnadene utgiftsført umiddelbart.

Vedlikeholdskostnader og påkostninger på eiendommer

Løpende vedlikehold utgiftsføres direkte, mens påkostninger og strukturelle endringer aktiveres og avskrives sammen med byggene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er bokført til kostpris.





MANDSHIP HOLDING KONSERN

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 2: TOMTER, BYGNINGER, ANNEN FAST EIENDOM OG ANDRE DRIFTSMIDLER

	MANDSHIP HOLDING KONSERN			
	Tomter	Bygninger		Anlegg u/ utførelse
		inkl. tekniske installasjoner	Boliger	
Anskaffelseskost 1.1.	6 778 608	128 199 060	15 382 665	-
Tilgang	-	6 249 530	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 778 608	134 448 590	15 382 665	-
Avskrevet 1.1.	-	24 905 938	-	-
Årets nedskrivning	-	4 588 042	-	-
Årets ordinære avskrivning	-	3 010 874	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-	32 504 854	-	-
Bokført verdi 31.12.	6 778 608	101 943 736	15 382 665	-

NOTE 3: AKSJER I DATTERSELSKAPER

MANDSHIP HOLDING AS					
	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.	Årsresultat 2022	Verdi i balansen
Manship AS	Bærum	100 %	14 337 079	1 569 418	24 808 500
Skytterdalen Skolebygg AS	Bærum	100 %	6 387 794	2 421 062	29 506 817
Gamle Drammensvei 48 AS	Bærum	100 %	-1 469 024	-91 589	19 776 883
Sum					74 092 200

NOTE 4: LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

MANDSHIP HOLDING AS
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor:
Manship Holding AS AS har kostnadsført revisjonshonorar med NOK 30.250, og øvrig bistand med NOK 38.250.

MANDSHIP HOLDING KONSERN
Konsernet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor:
På konsernnivå er det kostnadsført revisjonshonorar på NOK 198.544, og øvrig bistand med NOK 30.250.

NOTE 5: SKATT

MANDSHIP HOLDING AS	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skattefordel	-426 698
	-426 698
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skattekostnad	10 979 780
Permanente forskjeller:	
<i>Ikke fradragberettigede gaver</i>	-
<i>Ikke skattepliktig konsernbidrag</i>	-111 051 280
<i>Rentekostnad på restskatt</i>	13 783
<i>Skattemessig underskudd på andeler i datterselskaper</i>	-314 401
<i>Nedskrivning av aksjer i datterselskaper</i>	99 010 442
<i>Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer</i>	-151 163
Endring midlertidige forskjeller	-426 698
Årets skattegrunnlag	-1 939 537
Betalbar skatt på årets resultat	-





Spes. av grunnlag for utsatt skatt (-fordel):	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Forskjeller som utfignes:			
<i>Skatteøkende forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	-1 939 536	-	-1 939 536
Netto skatteøkende (-reduser.) forskjeller	-1 939 536	-	-1 939 536
Utsatt skatt (-skattefordel (22%))	-426 698	-	-426 698

MANDSHIP HOLDING KONSERN		
	31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skatt:		
På selskapsnivå	1 043 173	2 554 895
På konsernnivå	5 033 761	2 666 386
Utsatt skattefordel:		
På selskapsnivå	-	-
På konsernnivå	-	-
Netto utsatt skatt	6 076 936	5 221 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på selskapsnivå	374 408	
	374 408	
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	374 408	
Endring utsatt skatt/skattefordel	855 655	
Sum årets skattekostnad	1 230 063	

NOTE 6: PANTSTILLELSER

MANDSHIP HOLDING AS		
	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner og andre pantelån</i>	32 819 480	34 217 480
Bokført verdi av eiendommene stillet som pant (<i>1 datterselskapet Skytterdalen Skolebygg AS</i>)	10 420 288	10 771 926
Bokført verdi av leilighet som er stillet som pant for lån i Gamle Dr.v. 48 AS	11 700 000	11 700 000

Mandship Holding AS har stillet en kausjon på kr 1.000.000,- ovenfor bankforbindelsen til Sospita AS, i forbindelse med dette selskaps låneopptak.

MANDSHIP HOLDING KONSERN		
	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner og andre pantelån</i>	89 364 880	92 625 280
Bokført verdi av eiendommene stillet som pant	135 805 009	137 154 396

Det er tegnet en garanti på NOK 12.500.000 ovenfor kjøpere av leiligheter i Gamle Drammensvei 48 AS.

NOTE 7: MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

MANDSHIP HOLDING AS		
	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer		
Mandship AS	22 040 838	58 377 697
Gamle Drammensvei 48 AS	89 010 442	-
Gasolin Bærum AS	-	-
Skytterdalen Skolebygg AS	281 858	3 444 213
Sospita AS	161 000	-
Sum	111 494 138	-
Kortsiktig gjeld		
Mandship AS	22 040 838	-
Gamle Drammensvei 48 AS	89 010 442	70 697 103
Gasolin Bærum AS	1 612 444	-
Skytterdalen Skolebygg AS	-	-
Sospita AS	-	730 154
Sum	112 663 724	133 249 167

Når det ikke er avtalt tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende innen konsernet, blir gjelden klassifisert som kortsiktig.





NOTE 8: UTLÅN

MANDSHIP HOLDING AS

Selskapet har et utlån til Norges Realfaggyrmas Ungdomsskole Bærum AS på kr 28.750.000 ifbm. leietaker-tilpasninger i Skytterdalen Skolebygg AS. Avdrag skal betales etter nærmere avtale, og lånet skal være nedbetalt i sin helhet innen 31.07.2048.

Lånet forrentes med 6%, og som sikkerhet for lånet er alle aksjene i Norges Realfaggyrmas Ungdomsskole Bærum AS

NOTE 9: VARELAGER

MANDSHIP HOLDING AS

	31.12.2022	31.12.2021
Leiligheter	42 600 000	72 800 000

Varelageret består av 3 leiligheter og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

MANDSHIP HOLDING KONSERN

	31.12.2022	31.12.2021
Leiligheter	28 701 302	47 247 919

Varelageret består av 3 leiligheter og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 10: AKSJEKAPITAL

MANDSHIP HOLDING AS

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 300 aksjer pålydende kr 100,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.:	Andenæs Eiendom AS	150	aksjer
	Periveco AS	150	aksjer
Sum		300	aksjer

Nærstående parter kontrollerer følgende andeler:

Per W. Madsen	150	aksjer	representerer selskaper med samlet eierandel 50%
Kristine B. Andenæs	150	aksjer	representerer selskaper med samlet eierandel 50%

NOTE 11: ENDRING AV EGENKAPITAL

MANDSHIP HOLDING AS

	Aksje- kapital	Opptjent annen egenkapital	Egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.	326 125 200	-205 272 871	120 852 329
Kapitalnedsettelse	-326 095 200	326 095 200	-
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årsresultat 2022		10 979 780	10 979 780
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	111 802 109	111 832 109

MANDSHIP HOLDING KONSERN

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket tap	Minoritet	Egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.	326 125 200	1 057 527	-237 805 364	11 531 047	100 908 410
Kapitalnedsettelse	-326 095 200		326 095 200		-
Tilleggsutbytte			-20 000 000		-20 000 000
Årsresultat 2022			4 512 974	135 134	4 648 108
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 057 527	72 802 809	11 666 180	85 556 516

NOTE 12: GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER / FINANSIELLE DERIVATER

MANDSHIP HOLDING AS

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån	-	-

Finansielle derivater

Ved årsslutt hadde konsernet følgende rentebytteavtaler:

Beløp	Konsernet betaler	Konsernet mottar	Forfall	Fast beløp
30 000 000	1,535 %	NIBOR 3 mnd	03.04.2030	

Rentebytteavtalen er avsluttet i februar 2023.





MANDSHIP HOLDING KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang: **31.12.2022** **31.12.2021**
Pantelån - -

Finansielle derivater

Ved årsslutt hadde konsernet følgende rentebytteavtaler:

Beløp	Konsernet betaler	Konsernet mottar	Forfall	
30 000 000	1,535 %	NIBOR 3 mnd.	03.04.2030	Fast beløp
15 000 000	1,550 %	NIBOR 3 mnd.	19.02.2026	Fast beløp

Rentebytteavtalene er avsluttet i februar 2023.





Verification

Transaction 09222115557488574614

Document

Konsernregnskap Mandship Holding 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-08 18:40:14 CET (+0100) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2023-03-09 14:44:43 CET (+0100)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2023-03-08 18:48:09 CET (+0100)

Kristine B. Andenaes (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2023-03-08 20:08:30 CET (+0100)

Per W. Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signed 2023-03-08 22:53:39 CET (+0100)

Hanne Madsen (HM)

hamadsen@online.no

Signed 2023-03-09 14:44:43 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





MANDSHIP HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet. Virksomheten drives fra Sandvika.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har gått ned fra MNOK 104,9 til MNOK 40,1. Nedgangen skyldes hovedsakelig at færre leiligheter var tilgjengelig for salg i 2022. Årsresultatet viser et overskudd på MNOK 4,7, en oppgang fra et underskudd på MNOK 9,6 for 2021. Selskapet har en positiv arbeidskapital på MNOK 26,3. Selskapet egenkapital var ved utgangen av året MNOK 85,6. Det er i 2022 blitt foretatt en kapitalnedsettelse for å bedre selskapets stilling.

Det har ikke inntruffet andre hendelser av vesentlig art fra årsskiftet og frem til dags dato.

Fremtidig utvikling

Konsernet har som mål å avhende resterende leiligheter i løpet av 2023. Utover dette forventes øvrig eiendomsdrift å være på tilsvarende nivå som i år. Styret forventer en stabil, god utvikling i leieinntektene og tilsvarende utvikling i de underliggende selskapers resultat de nærmeste årene.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Finansiering og likviditet

Konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Videre vurderes den finansielle risikoen som begrenset.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet kjenner ikke til at virksomheten medfører forurensning som ikke er normal for denne type virksomhet. Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av to kvinner og to menn.

Sandvika, 08. mars 2023

I styret for Mandship Holding AS

Per Werner Madsen
Styreleder

Kristine Andenæs

Hanne Madsen

Wincent Haga
Daglig leder





Verification

Transaction 09222115557488574700

Document

Årsberetning Mandship Holding AS 2022

Main document

1 page

Initiated on 2023-03-08 18:40:45 CET (+0100) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2023-03-09 14:37:34 CET (+0100)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2023-03-08 18:48:55 CET (+0100)

Kristine B. Andenaes (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2023-03-08 20:04:49 CET (+0100)

Per W. Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signed 2023-03-08 22:59:29 CET (+0100)

Hanne Madsen (HM)

hamadsen@online.no

Signed 2023-03-09 14:37:34 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





VARDER

Til generalforsamlingen i
Mandship Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandship Holding AS som viser et overskudd på kr 10 979 780 og konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 4 648 108. Årsregnskapene består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 23.54.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.