



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engkjærveien 34-26
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Jack Tjønnvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	78 000
Annen driftsinntekt		-462 522	402 000
Sum inntekter		-462 522	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		323 414	131 488
Sum kostnader		323 414	131 488
Driftsresultat		-785 936	348 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		554 530	74 215
Sum finanskostnader		554 530	74 215
Netto finans		-554 530	-74 215
Resultat før skattekostnad		-1 340 466	274 297
Skattekostnad		0	60 515
Årsresultat		-1 340 466	213 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	236 918
Udekket tap		-1 340 466	0
Annen egenkapital		0	-23 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 466	213 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 901 044	5 851 566
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 901 044	5 851 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		644 693	242 020
Sum finansielle anleggsmidler		644 693	242 020
Sum anleggsmidler		4 545 737	6 093 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 259
Sum fordringer		0	190 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 195
Sum omløpsmidler		915	191 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 546 652	6 285 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 340 466	0
Sum opptjent egenkapital		-1 340 466	0
Sum egenkapital		-1 310 466	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 329 541	5 803 482
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 541	5 803 482
Sum langsiktig gjeld		5 329 541	5 803 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 008	226 051
Betalbar skatt		218 507	218 507
Skyldige offentlige avgifter		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld		47 063	0
Sum kortsiktig gjeld		527 578	451 558
Sum gjeld		5 857 118	6 255 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 652	6 285 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454482

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engkjærveien 34-26
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Jack Tjønnvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 312 616
ENGEKJERVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	78 000
Annen driftsinntekt		-462 522	402 000
Sum inntekter		-462 522	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		323 414	131 488
Sum kostnader		323 414	131 488
Driftsresultat		-785 936	348 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		554 530	74 215
Sum finanskostnader		554 530	74 215
Netto finans		-554 530	-74 215
Resultat før skattekostnad		-1 340 466	274 297
Skattekostnad		0	60 515
Årsresultat		-1 340 466	213 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	236 918
Udekket tap		-1 340 466	0
Annen egenkapital		0	-23 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 466	213 782



Organisasjonsnr: 915 312 616
ENGEKJERVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 901 044	5 851 566
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 901 044	5 851 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		644 693	242 020
Sum finansielle anleggsmidler		644 693	242 020
Sum anleggsmidler		4 545 737	6 093 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 259
Sum fordringer		0	190 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 195
Sum omløpsmidler		915	191 454
SUM EIENDELER		4 546 652	6 285 040



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 340 466	0
Sum opptjent egenkapital	-1 340 466	0

Sum egenkapital	-1 310 466	30 000
------------------------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 329 541	5 803 482
Sum annen langsiktig gjeld	5 329 541	5 803 482

Sum langsiktig gjeld	5 329 541	5 803 482
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	262 008	226 051
Betalbar skatt	218 507	218 507

Skyldige offentlige avgifter	0	7 000
---------------------------------	---	-------

Annen kortsiktig gjeld	47 063	0
Sum kortsiktig gjeld	527 578	451 558

Sum gjeld	5 857 118	6 255 040
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 546 652	6 285 040
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 312 616
ENGEKJERVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5851566.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3901044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3901044.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	78 000
Annen driftsinntekt		-462 522	402 000
Sum driftsinntekter		-462 522	480 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-323 414	-131 488
Sum driftskostnader		-323 414	-131 488
Driftsresultat		-785 936	348 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-554 530	-74 215
Sum finanskostnader		-554 530	-74 215
Netto finans		-554 530	-74 215
Resultat før skattekostnad		-1 340 466	274 297
Skattekostnad		0	-60 515
Årsresultat		-1 340 466	213 782
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	236 918
Annen egenkapital		0	-23 136
Udekket tap		-1 340 466	0
Sum overføringer		-1 340 466	213 782



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 901 044	5 851 566
Sum varige driftsmidler		3 901 044	5 851 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		644 693	242 020
Sum finansielle anleggsmidler		644 693	242 020
Sum anleggsmidler		4 545 737	6 093 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 259
Sum fordringer		0	190 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915	1 195
Sum omløpsmidler		915	191 454
SUM EIENDELER		4 546 652	6 285 040



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 340 466	0
Sum opptjent egenkapital		-1 340 466	0
Sum egenkapital		-1 310 466	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 329 541	5 803 482
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 541	5 803 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 008	226 051
Betalbar skatt		218 507	218 507
Skyldige offentlige avgifter		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld		47 063	0
Sum kortsiktig gjeld		527 578	451 558
Sum gjeld		5 857 118	6 255 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 652	6 285 040

ARENDALE, 20.05.2025

Tore-Jack Tjønnvåg
styrets leder / daglig leder



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 851 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 950 522
Anskaffelseskost 31.12.	3 901 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 901 044