



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøket  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 935	1 009 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 935</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 141	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 600	125 400
Annen driftskostnad	9	365 975	525 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 716</b>	<b>651 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 219</b>	<b>357 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 925	62
Annen finansinntekt	3	1 047 692	1 532 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		57 338	81 970
Annen finanskostnad	3	798 184	1 714 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 095</b>	<b>-263 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 314</b>	<b>94 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 860	-290 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	770 174	385 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 174</b>	<b>-385 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 668 800	3 783 400
Sum varige driftsmidler		3 668 800	3 783 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	282 001	210 001
Sum finansielle anleggsmidler		282 001	210 001
Sum anleggsmidler		3 950 801	3 993 401
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		2 485 504
Sum fordringer		0	2 485 504
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		290 733
Sum investeringer		0	290 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 887 917	16 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 917	16 186
Sum omløpsmidler		1 887 917	2 792 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 718</b>	<b>6 785 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 192 128	3 421 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 192 128</b>	<b>3 421 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 216 128</b>	<b>4 445 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		4 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4		2 253 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 253 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 708	9 168
Betalbar skatt	10	58 892	58 891
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld	4	559 849	13 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 590</b>	<b>81 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 590</b>	<b>2 339 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 718</b>	<b>6 785 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøket  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 863  
LYNGMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 935	1 009 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 935</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 141	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 600	125 400
Annen driftskostnad	9	365 975	525 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 716</b>	<b>651 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 219</b>	<b>357 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 925	62
Annen finansinntekt	3	1 047 692	1 532 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		57 338	81 970
Annen finanskostnad	3	798 184	1 714 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 095</b>	<b>-263 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 860	-290 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	770 174	385 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 174</b>	<b>-385 242</b>



Organisasjonsnr: 989 260 863  
LYNGMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 668 800	3 783 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	3	282 001	210 001
Sum anleggsmidler		3 950 801	3 993 401
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer	4	0	2 485 504
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	0	290 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 887 917	16 186
Sum omløpsmidler		1 887 917	2 792 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 718</b>	<b>6 785 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	924 000	924 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 192 128	3 421 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 192 128</b>	<b>3 421 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 216 128</b>	<b>4 445 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		4 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>4 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4		2 253 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 253 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 708	9 168
Betalbar skatt	10	58 892	58 891
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld	4	559 849	13 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 590</b>	<b>81 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 590</b>	<b>2 339 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 718</b>	<b>6 785 823</b>



Organisasjonsnr: 989 260 863  
LYNGMOEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NiDa Invest AS org.nr 989260812	1000.00	100.00%	A

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141.00	

Foretaket hadde i 2020 ingen fast ansatte. Ikke krav om pensjonsordning.

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Som dagl leder fungerer Nils O Birkeland, 100%-aksjonæren i morselskapet NiDa Invest AS. Ingen ytelser.

**Note**  
8

#### Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer.

**Note**  
8

#### Ytelser til revisjon

Foretaket har valgt bort revisor.

**Note**  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

**Note**  
11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Det er ikke stillet sikkerhet for, eller gitt lån til nærstående.



**LYNGMOEN  
EIENDOM AS**

989 260 863

**ÅRSREGNSKAP 2020**

**Resultat****Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		1 051 935	1 009 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 935</b>	<b>1 009 000</b>
Lønnskostnad	8	1 141	0
Avskrivning av varige driftsmidler	2	114 600	125 400
Annen driftskostnad	9	365 975	525 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 716</b>	<b>651 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 219</b>	<b>357 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 925	62
Annen finansinntekt	3	1 047 692	1 532 900
Annen rentekostnad		57 338	81 970
Annen finanskostnad	3	798 184	1 714 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>195 095</b>	<b>-263 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 314</b>	<b>94 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 860	-290 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og utgifter</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>770 174</b>	<b>385 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra/til annen egenkapital	6	770 174	385 242
<b>Sum disponert</b>		<b>-770 174</b>	<b>-385 242</b>



**Balanse**

**Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 668 800	3 783 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 668 800</b>	<b>3 783 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	282 001	210 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 001</b>	<b>210 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 950 801</b>	<b>3 993 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 637
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	0	2 476 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 485 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	0	290 733
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>290 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>1 887 917</b>	<b>16 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 917</b>	<b>2 792 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 838 718</b>	<b>6 785 823</b>

**Balanse****Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkursfond	6	924 000	924 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 192 128	3 421 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 192 128</b>	<b>3 421 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 216 128</b>	<b>4 445 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	10	0	4 860
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>4 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	0	2 253 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 253 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 708	9 168
Betalbar skatt	10	58 892	58 891
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		6 295	13 614
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	553 554	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 590</b>	<b>81 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 590</b>	<b>2 339 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 838 718</b>	<b>6 785 823</b>

Birkeland, 10.08.2021  
Styret for Lyngmoen Eiendom AS

  
Nils O Birkeland  
Styrets leder



## Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler og pantstillelser

Type anleggsmiddel	Bygn boligdel	Bygn.m anlegg	Førr.bygg + uteareal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Akkum avskrivninger 31.12.	720 000	867 123	230 816	142 676	1 960 615
Balanseført verdi 31.12.	1 680 000	1 906 300	82 500	0	3 668 800
Årets avskrivninger	48 000	57 800	8 800	0	114 600

#### Pantstillelser

Det er ikke avgitt pant i selskapets faste eiendom. Banklån, panteheftelsen, er innfridd i 2020.



## Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2020

**Note 3 Andeler i deltakerlignet selskap og andre investeringer**

Deltagerlignet selskap	Kommune	Andel %	Andel resultat	Andel formue	Balanseverdi
LTB Eiendom ANS	Kristiansand	17,32	134 538	2 901 579	282 001

Mottatt utbetaling til andelshaver i 2020 er kr 495.600.

**Andre finansielle instrumenter/innskudd utenlandsk bank - omløpsmidler**

Innskudd oppført til markedsverdi 0

Engasjementet med Saxo Bank, Danmark vedr handel i valuta og aksjer er avvirket i 2020.

Urealiserte disposisjoner ved årets inngang var 552.092. Netto negativ avkastning i året utgjør 797.445 og er klassifisert som "Annen finanskostnad". Valuta i NOK.

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeld kr 553.554 til foretak i samme konsern gjelder morselskapet NiDa Invest AS.

**Note 5 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v., samt egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lyngmoen Eiendom AS hadde en aksjonær pr 31.12.20. Nils O Birkeland eier samtlige aksjer i NiDa Invest AS.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
NiDa Invest AS	1 000	100 %

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	924 000	3 421 954	4 445 954
Årets resultat	0	0	770 174	770 174
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>924 000</b>	<b>4 192 128</b>	<b>5 216 128</b>

**Note 7 Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

**Note 8 Lønnskostnader**

	2020	2019
Lønn	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	141	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 141</b>	<b>0</b>

Foretaket hadde i 2020 ingen fast ansatte.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2020

**Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller tillitsvalgte. Forataket har valgt bort revisor.

**Note 10 Skatt**

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	765 314	94 308
Permanente og midlertidige forskjeller	-932 168	-1 434 245
Skattemessig underskudd til fremføring	166 854	1 339 937
<b>Årets skattegrunnlag, før konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad/betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-4 860	-290 934
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 860</b>	<b>-290 934</b>
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt, for lite utlignet tidl år	58 891	58 891
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 891</b>	<b>58 891</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Midlertidige forskjeller	-125 928	22 098
<b>Utsatt skatt, 22/22 %</b>	<b>-27 704</b>	<b>4 860</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse.

**Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Det er ikke stilt sikkerhet for, eller gitt lån til nærstående.