



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 9  
8521 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 960	24 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 960</b>	<b>24 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 200	86 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 000	
Annen driftskostnad	1	427 967	247 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 167</b>	<b>333 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 207</b>	<b>-309 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		36 107
Annen renteinntekt		326	1 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>37 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		315	1 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315</b>	<b>1 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>36 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 195</b>	<b>-272 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-156 023	-86 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-62 377	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-490 795	-185 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 883 200	3 189 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 883 200</b>	<b>3 189 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 883 200</b>	<b>3 189 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 372	379 175
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 372</b>	<b>379 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 736	69 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 736</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 108</b>	<b>448 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 308</b>	<b>3 637 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 450 135	2 450 135
Annen innskutt egenkapital		68 658	68 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 618 793</b>	<b>2 618 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		490 795
Udekket tap		62 377	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 377</b>	<b>490 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 556 416</b>	<b>3 109 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	356 979	513 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 979</b>	<b>513 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 979</b>	<b>513 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 896	10 588
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 017	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 913</b>	<b>15 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 892</b>	<b>528 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 308</b>	<b>3 637 856</b>



## Årsregnskap 2019 Håkvik Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		24 960	24 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 960</b>	<b>24 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 200	86 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 000	0
Annen driftskostnad	1	427 967	247 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 167</b>	<b>333 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 207</b>	<b>-309 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	36 107
Annen renteinntekt		326	1 125
Annen rentekostnad		315	1 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>36 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 195</b>	<b>-272 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-156 023	-86 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	62 377	0
Overført fra annen egenkapital	5	490 795	185 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-553 172</b>	<b>-185 846</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 883 200	3 189 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 883 200</b>	<b>3 189 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 883 200</b>	<b>3 189 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 372	379 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 372</b>	<b>379 175</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 736	69 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 736</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 108</b>	<b>448 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 958 308</b>	<b>3 637 856</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 450 135	2 450 135
Annen innskutt egenkapital		68 658	68 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 618 793</b>	<b>2 618 793</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	490 795
Udekket tap		-62 377	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 377</b>	<b>490 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 556 416</b>	<b>3 109 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	356 979	513 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>356 979</b>	<b>513 002</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 896	10 588
Annen kortsiktig gjeld	6	42 017	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 913</b>	<b>15 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 892</b>	<b>528 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 958 308</b>	<b>3 637 856</b>

Narvik, 25.08.2020  
Styret i Håkvik Eiendom AS

Kjell-Arne Johansen  
Styreleder

Ronald Høyem Johansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

23 500

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 23 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 750
Andre tjenester	14 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 500</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-709 195	-272 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	285 846	64 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 349</b>	<b>-208 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 363 928	2 649 774	285 846
<b>Sum</b>	<b>2 363 928</b>	<b>2 649 774</b>	<b>285 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 297	-317 948	423 349
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 622 631</b>	<b>2 331 827</b>	<b>709 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>356 979</b>	<b>513 002</b>	<b>156 023</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 223 800	46 778	4 270 578
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 223 800	46 778	4 270 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 120 600	46 778	1 167 378
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	220 000		220 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 340 600	46 778	1 387 378
= Bokført verdi 31.12.19	2 883 200	0	2 883 200
Årets ordinære avskrivninger	86 200		86 200
Årets nedskrivninger	220 000		220 000
Økonomisk levetid	49 år	5 år	

Hjemmel til eiendommer i grunnboken ligger hos tidligere eier av eiendommene. Selskapet har sikret seg ved tinglysning av urådighetserklæring og panteobligasjon på eiendommene.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karo Eiendomsforvaltning AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 450 135	490 795	3 040 930
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-553 172	-553 172
Pr 31.12	100 000	2 450 135	0	2 556 416

Håkvik Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre fordringer	-44 790	370 210
<u>Gjeld</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kortsiktig gjeld	0	0

---



Teknologiveien 10  
8517 Narvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Håkvik Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håkvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Wegard Wiik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPL18-3YVZ6-G88W-KU781-5N8NY-MGZHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wegard Wiik

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-292507

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-26 06:37:45Z



Penneo DokumentInokkelt: KPLJ8-3YVZ6-G88IW-KU781-5N8NY-MGZHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>