



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergbyveien 36  
1730 ISE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 400	251 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>251 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	69 419	191 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 419</b>	<b>191 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 981</b>	<b>60 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		52 361	57 196
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 361</b>	<b>62 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 361</b>	<b>-62 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 620</b>	<b>-2 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 177	-447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 443</b>	<b>-1 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 443</b>	<b>-1 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 443	-1 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 443</b>	<b>-1 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 527 671	1 527 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 527 671</b>	<b>1 527 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 671</b>	<b>1 528 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	8 000	
Andre fordringer		9 876	4 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 876</b>	<b>4 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 876</b>	<b>4 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 547</b>	<b>1 532 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	390 555	287 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 555</b>	<b>287 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>590 555</b>	<b>487 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	836 629	914 889
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 948	75 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 577</b>	<b>990 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 577</b>	<b>990 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 751	44 867
Leverandørgjeld		7 548	8 369
Betalbar skatt	7	28 730	
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 415</b>	<b>55 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 992</b>	<b>1 045 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 547</b>	<b>1 532 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergbyveien 36  
1730 ISE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 656 762  
VARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 400	251 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>251 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	69 419	191 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 419</b>	<b>191 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 981</b>	<b>60 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		52 361	57 196
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 361</b>	<b>62 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 361</b>	<b>-62 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 177	-447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 443</b>	<b>-1 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 443</b>	<b>-1 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 443	-1 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 443</b>	<b>-1 643</b>



Organisasjonsnr: 985 656 762  
VARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 527 671	1 527 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 527 671</b>	<b>1 527 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 671</b>	<b>1 528 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	8 000	
Andre fordringer		9 876	4 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 876</b>	<b>4 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 876</b>	<b>4 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 547</b>	<b>1 532 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	390 555	287 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 555</b>	<b>287 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>590 555</b>	<b>487 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	836 629	914 889
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 948	75 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 577</b>	<b>990 837</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 577</b>	<b>990 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 751	44 867
Leverandørgjeld		7 548	8 369
Betalbar skatt	7	28 730	
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 415</b>	<b>55 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 992</b>	<b>1 045 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 547</b>	<b>1 532 992</b>



Organisasjonsnr: 985 656 762  
VARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bredholt, Lars Gjermund	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dahl, Svein Gunnar	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
11

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VARDEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	1 377 671	1 527 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 377 671</b>	<b>1 527 671</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 377 671</b>	<b>1 527 671</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 000</b>	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bredholt, Lars Gjermund	100	50,00%	Ordinære aksjer
Dahl, Svein Gunnar	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	287 112	487 112
Årets resultat		103 443	103 443
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>390 555</b>	<b>590 555</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Benyttet kassekreditt (limit kr 200 000)	4 751	44 867
Gjeld til kredittinstitusjoner	836 629	914 889
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>841 380</b>	<b>1 035 704</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 527 671	1 527 671
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 527 671</b>	<b>1 527 671</b>

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år: kr. 528 518.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 030)	0	(2 030)
Sum midlertidige forskjeller	(2 030)	0	(2 030)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(447)</b>	<b>0</b>	<b>(447)</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	132 620	(2 090)
+/- Permanente forskjeller		60
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 030)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>130 590</b>	<b>(2 030)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 730	
Sum	28 730	
+/- Endring i utsatt skatt	447	(447)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 177</b>	<b>(447)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 730	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 730</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.