



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 152	28 480
Sum kostnader		20 152	28 480
Driftsresultat		-20 152	-28 480
Annen rentekostnad		227 586	225 134
Sum finanskostnader		227 586	225 134
Netto finans		-227 586	-225 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 738	-253 614
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 738	-253 614
Årsresultat	3	-247 738	-253 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 738	-253 614
Totalresultat		-247 738	-253 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 738	-253 614
Sum overføringer og disponeringer		-247 738	-253 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 070 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 550 609	7 302 871
Sum opptjent egenkapital		-7 550 609	-7 302 871
Sum egenkapital	3, 7	-5 954 609	-5 706 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 651	2 385 368
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 413	6 084 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		6 326 413	6 084 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 613 302	3 625 848
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		28 946	10 946
Sum kortsiktig gjeld		3 698 920	3 693 465
Sum gjeld		10 025 332	9 777 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 724	4 070 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520501

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 152	28 480
Sum kostnader		20 152	28 480
Driftsresultat		-20 152	-28 480
Annen rentekostnad		227 586	225 134
Sum finanskostnader		227 586	225 134
Netto finans		-227 586	-225 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 738	-253 614
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 738	-253 614
Årsresultat	3	-247 738	-253 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 738	-253 614
Totalresultat		-247 738	-253 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 738	-253 614
Sum overføringer og disponeringer		-247 738	-253 614



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 070 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 550 609	7 302 871
Sum opptjent egenkapital		-7 550 609	-7 302 871
Sum egenkapital	3, 7	-5 954 609	-5 706 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 651	2 385 368
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 413	6 084 130
Sum langsiktig gjeld		6 326 413	6 084 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 613 302	3 625 848
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		28 946	10 946
Sum kortsiktig gjeld		3 698 920	3 693 465
Sum gjeld		10 025 332	9 777 595



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 070 724

4 070 724



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Breifonn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 280 835



RESULTATREGNSKAP

BREIFONN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 152	28 480
Sum driftskostnader		20 152	28 480
Driftsresultat		-20 152	-28 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		227 586	225 134
Resultat av finansposter		-227 586	-225 134
Resultat før skattekostnad		-247 738	-253 614
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-247 738	-253 614
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		247 738	253 614
Sum overføringer		-247 738	-253 614



BALANSE

BREIFONN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt	4, 5	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
Sum eiendeler		4 070 724	4 070 724



BALANSE

BREIFONN UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000	
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-7 550 609	-7 302 871	
Sum opptjent egenkapital		-7 550 609	-7 302 871	
Sum egenkapital	3, 7	-5 954 609	-5 706 871	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 651	2 385 368	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762	
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 413	6 084 130	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 613 302	3 625 848	
Konserngjeld		56 671	56 671	
Annen kortsiktig gjeld		28 946	10 946	
Sum kortsiktig gjeld		3 698 920	3 693 465	
Sum gjeld		10 025 332	9 777 595	
Sum egenkapital og gjeld		4 070 724	4 070 724	

Stavanger, 21.06.2023
Styret i Breifonn Utvikling AS

Øyvind Hovland
styreleder/daglig leder



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Vision Invest Stavanger AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 5



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-247 738	-253 614
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-247 738	-253 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-4 888 141	-4 888 141	0
Sum	-4 888 141	-4 888 141	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 357 408	-4 109 670	247 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 245 549	8 997 811	-247 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 6



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 596 000	-7 302 871	-5 706 871
Årets resultat		-247 738	-247 738
Pr 31.12.2022	1 596 000	-7 550 609	-5 954 609

Note 4 Prosjekt

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 958 865	8 958 865
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 958 865	8 958 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	4 888 141	4 888 141
= Bokført verdi 31.12.22	4 070 724	4 070 724

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av tomter og eiendommer. Kostnader relatert til utviklingen aktivieres fortløpende. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 613 302	3 624 236
Sum	3 613 302	3 624 236
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 070 724	4 070 724
Sum	4 070 724	4 070 724

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 7



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIFONN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 960	100,0	1 596 000
Sum	15 960		1 596 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Invest Stavanger AS	15 960	100,0	100,0

Selskapets daglig leder/styrets leder er eneksjonær i Vision Invest Stavanger AS.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets eiendeler er lavere enn gjeld og styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt.

Selskapet har tidligere vært i utfordringer finansielt og likviditetsmessig.

Nåværende eier gjør at selskapet har tro på at selskapet vil kunne realisere prosjektet som vil gi et positivt bidrag og således sikrer fortsatt drift.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til bank er avdragsfritt frem til 31.12.2023 og skal da forfalle i sin helhet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder/styrets leder.

Gjeld skal ikke renteberegnes.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 8