



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 808	185 541
Sum inntekter		200 808	185 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	443 050	177 367
Sum kostnader		448 755	183 072
Driftsresultat		-247 947	2 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 147	3 694
Sum finanskostnader		5 867	0
Netto finans		1 719	-3 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 947	2 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 947	2 469
Årsresultat	3	-249 666	6 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 583
Andre fordringer		10 055	8 855
Sum fordringer		10 055	10 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 452	128 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 452	128 587
Sum omløpsmidler		101 507	139 025
SUM EIENDELER		101 507	139 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 105	103 561
Sum opptjent egenkapital		-146 105	103 561
Sum egenkapital	4	-146 105	103 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	215 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 000	0
Sum langsiktig gjeld		215 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 571	20 066
Annen kortsiktig gjeld		10 041	15 398
Sum kortsiktig gjeld		32 612	35 464
Sum gjeld		247 612	35 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 507	139 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379507

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 808	185 541
Sum inntekter		200 808	185 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	443 050	177 367
Sum kostnader		448 755	183 072
Driftsresultat		-247 947	2 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 147	3 694
Sum finanskostnader		5 867	0
Netto finans		1 719	-3 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 947	2 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 947	2 469
Årsresultat	3	-249 666	6 163



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 583
Andre fordringer		10 055	8 855
Sum fordringer		10 055	10 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 452	128 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 452	128 587
Sum omløpsmidler		101 507	139 025
SUM EIENDELER		101 507	139 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 105	103 561
Sum opptjent egenkapital		-146 105	103 561
Sum egenkapital	4	-146 105	103 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	215 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 000	0
Sum langsiktig gjeld		215 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 571	20 066



Annen kortsiktig gjeld	10 041	15 398
Sum kortsiktig gjeld	32 612	35 464
Sum gjeld	247 612	35 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 507	139 025



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		134 592	134 592	190 176
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 808	47 808	49 824
Lading el-bil		18 408	3 141	18 000
Sum inntekter		200 808	185 541	258 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	5 705	5 705
Forretningsførerhonorar		14 376	18 947	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 476	0	0
Drift og vedlikehold	2	251 476	16 294	16 400
TV og/eller internett		49 504	47 903	49 824
Forsikringer		35 417	32 054	40 198
Energi/strøm		88 893	60 185	80 000
Administrasjonskostnader		1 908	1 984	1 500
Sum kostnader		448 755	183 072	208 627
Driftsresultat		-247 947	2 469	49 373
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 147	3 694	3 000
Rentekostnader		5 867	0	15 000
Netto finanskostnader		1 719	-3 694	12 000
Resultat	3	-249 666	6 163	37 373

Årsregnskap



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 583
Forskuddsbetalte kostnader		10 055	8 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 452	128 587
Sum omløpsmidler		101 507	139 025
SUM EIENDELER		101 507	139 025

Balanse 2024



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-146 105	103 561
Sum egenkapital	4	-146 105	103 561
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	215 000	0
Sum langsiktig gjeld		215 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 571	20 066
Påløpne renter		851	0
Annen kortsiktig gjeld		9 190	15 398
Sum kortsiktig gjeld		32 612	35 464
Sum gjeld		247 612	35 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 507	139 025

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maria Holden
Styreleder

Martine Håstø Borgenvik
Styremedlem

Hanne Gilje
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	5 705	5 705

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	221 933	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 600	9 600
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 944	6 694
Sum	251 476	16 294

Konto 6600, høy kostnad her skyldes at det ble montert ny varmpumpe i november 2024.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-249 666	6 163
Opptak av lån	215 000	0
Endring arbeidskapital	-34 666	6 163
Omløpsmidler	101 507	139 025
Kortsiktig gjeld	32 612	35 464
Arbeidskapital	68 895	103 561

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-146 105	-249 666	103 561
Sum Egenkapital	-146 105	-249 666	103 561

Negativ egenkapital fremkommer som følge av montering av ny varmpumpe i perioden 19.11.2024. Sameiet har tilfredsstillende likviditet, og hadde ved årsskiftet 31.12.24 kroner 68 895,- i arbeidskapital.

Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16369502933
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.90 %
Betingelser:	p.t. rente
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	215 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	215 000
Lånesaldo 31.12:	215 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvdingtunet 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Styreleder	Maria Holden (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Hanne Gilje (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Martine Håstø Borgenvik (sign.)	20.02.2025