



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 964 505 993 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CENTRUM INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Sverre Henriksen Phønix gate 1A 1606 FREDRIKSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sverre Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinster markedsbaserte investeringer | | 1 256 706 | 1 158 589 |
| Aksjeutbytte | | 808 997 | 379 462 |
| Sum inntekter | | 2 065 703 | 1 538 051 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 299 607 | 299 456 |
| Annen driftskostnad | 3 | 333 024 | 356 278 |
| Sum kostnader | | 632 631 | 655 734 |
| Driftsresultat | | 1 433 072 | 882 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 769 | 170 950 |
| Sum finansinntekter | | 169 769 | 170 950 |
| Annen rentekostnad | | 25 691 | 5 313 |
| Sum finanskostnader | | 25 691 | 5 313 |
| Netto finans | | 144 078 | 165 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 1 577 150 | 1 047 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 577 150 | 1 047 954 |
| Årsresultat | | 1 577 150 | 1 047 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 377 150 | -952 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 577 150 | 1 047 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 1 440 841 | 466 605 |
| Sum fordringer | | 1 440 841 | 466 605 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 11 868 779 | 11 364 917 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 1 100 000 | 2 101 500 |
| Sum investeringer | | 12 968 779 | 13 466 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 674 481 | 1 050 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 674 481 | 1 050 387 |
| Sum omløpsmidler | | 15 084 101 | 14 983 409 |
| SUM EIENDELER | | 15 109 101 | 15 008 409 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00) | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 855 187 | 12 478 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 855 187 | 12 478 037 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 955 187 | 12 578 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 548 | 26 375 |
| Utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 940 366 | 1 403 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 153 914 | 2 430 372 |
| Sum gjeld | | 2 153 914 | 2 430 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 109 101 | 15 008 409 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382235

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 505 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Henriksen
Phønix gate 1A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 505 993
CENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinster markedsbaserte investeringer | | 1 256 706 | 1 158 589 |
| Aksjeutbytte | | 808 997 | 379 462 |
| Sum inntekter | | 2 065 703 | 1 538 051 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 299 607 | 299 456 |
| Annen driftskostnad | 3 | 333 024 | 356 278 |
| Sum kostnader | | 632 631 | 655 734 |
| Driftsresultat | | 1 433 072 | 882 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 769 | 170 950 |
| Sum finansinntekter | | 169 769 | 170 950 |
| Annen rentekostnad | | 25 691 | 5 313 |
| Sum finanskostnader | | 25 691 | 5 313 |
| Netto finans | | 144 078 | 165 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 1 577 150 | 1 047 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 577 150 | 1 047 954 |
| Årsresultat | | 1 577 150 | 1 047 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 377 150 | -952 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 577 150 | 1 047 955 |



Organisasjonsnr: 964 505 993
CENTRUM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 1 440 841 | 466 605 |
| Sum fordringer | | 1 440 841 | 466 605 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 11 868 779 | 11 364 917 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 1 100 000 | 2 101 500 |
| Sum investeringer | | 12 968 779 | 13 466 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 674 481 | 1 050 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 674 481 | 1 050 387 |
| Sum omløpsmidler | | 15 084 101 | 14 983 409 |
| SUM EIENDELER | | 15 109 101 | 15 008 409 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00) | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 855 187 | 12 478 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 855 187 | 12 478 037 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 955 187 | 12 578 037 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 548 | 26 375 |
| Utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 940 366 | 1 403 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 153 914 | 2 430 372 |
| Sum gjeld | | 2 153 914 | 2 430 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 109 101 | 15 008 409 |



Organisasjonsnr: 964 505 993
CENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader ved investering i aksjer og andeler inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Inntekter ved investeringer består av realisert og urealisert gevinst ved investeringer, samt mottatt utbytte. Kostnader ved investeringer består av realisert og urealisert tap ved investeringer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Prinsipper for klassifisering Som følge av at selskapet regnes som et rent investeringsselskap, regnes avkastning og gevinster eller tap som en del av driftspostene i resultatregnskapet. Renter av bankinnskudd og fordringer regnes som finansinntekter. Rentekostnader på gjeld til aksjonær regnes som finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|



Noter 2022 CENTRUM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader ved investering i aksjer og andeler

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Inntekter ved investeringer består av realisert og urealisert gevinst ved investeringer, samt mottatt utbytte. Kostnader ved investeringer består av realisert og urealisert tap ved investeringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prinsipper for klassifisering

Som følge av at selskapet regnes som et rent investeringsselskap, regnes avkastning og gevinster eller tap som en del av driftspostene i resultatregnskapet. Renter av bankinnskudd og fordringer regnes som finansinntekter. Rentekostnader på gjeld til aksjonær regnes som finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | | |

Note 2 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | | 0 | 0 |

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 577 150 | 1 047 955 |
| +/- Permanente forskjeller | (1 573 971) | (1 055 072) |
| - Fremførbart underskudd | (3 179) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (7 117) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 12 478 037 | 12 578 037 |
| Årets resultat | | 1 577 150 | 1 577 150 |
| Avsatt utbytte | | (1 200 000) | (1 200 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 12 855 187 | 12 955 187 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer børsnoterte | 6 626 674 | 7 851 141 |
| Aksjer unoterte | 0 | 124 615 |
| Rentefond og verdipapirfond | 5 242 105 | 5 351 000 |
| Obligasjoner | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum | 12 968 779 | 14 426 756 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 200,00 | 100 000,00 |
| Sum | 500 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Henriksen, Sverre (Styreleder) | 500 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | |

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonær. Lånet blir renteberegnet med skjermingsrente.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 282 028) | (3 278 849) | (3 179) |
| Netto forskjeller | (3 282 028) | (3 278 849) | (3 179) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 282 028 | 3 278 849 | 3 179 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 721 347