



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS-BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo E Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 997 080	80 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 997 080</b>	<b>80 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 876 414	
Lønnskostnad			100 591
Annen driftskostnad	4	97 515	30 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 973 929</b>	<b>130 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 151</b>	<b>-50 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		284 506	1 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 506</b>	<b>1 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 165</b>	<b>-1 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 014</b>	<b>-52 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 653	-11 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 667</b>	<b>-41 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 667</b>	<b>-41 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 744	-3 853
Annen egenkapital		-12 923	-37 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 667</b>	<b>-41 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 382 422
Sum varer			6 382 422
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	95 570	95 570
Andre fordringer		16 457	19 687
Sum fordringer		112 027	115 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 353	128 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 353	128 791
Sum omløpsmidler		132 380	6 626 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 380</b>	<b>6 626 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	262 597	3 853
Sum opptjent egenkapital		-262 597	-3 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-232 597</b>	<b>26 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 738 000
Langsiktig konserngjeld		160 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>6 518 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>6 518 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 427	28 773
Betalbar skatt	5	-11 180	-11 180
Skyldige offentlige avgifter		44 330	44 329
Annen kortsiktig gjeld		20 400	20 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 977</b>	<b>82 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 977</b>	<b>6 600 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 380</b>	<b>6 626 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAS AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo E Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 921 351 844  
JOAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 997 080	80 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 997 080</b>	<b>80 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 876 414	
Lønnskostnad			100 591
Annen driftskostnad	4	97 515	30 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 973 929</b>	<b>130 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 151</b>	<b>-50 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		284 506	1 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 506</b>	<b>1 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 165</b>	<b>-1 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 653	-11 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 667</b>	<b>-41 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 667</b>	<b>-41 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 744	-3 853
Annen egenkapital		-12 923	-37 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 667</b>	<b>-41 138</b>



Organisasjonsnr: 921 351 844  
JOAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varer

6 382 422

**Sum varer**

**6 382 422**

**Fordringer**

Kundefordringer

7

95 570

95 570

Andre fordringer

16 457

19 687

**Sum fordringer**

**112 027**

**115 257**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8

20 353

128 791

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**20 353**

**128 791**

**Sum omløpsmidler**

**132 380**

**6 626 470**

**SUM EIENDELER**

**132 380**

**6 626 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 100,00)

9

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap

9

262 597

3 853

**Sum opptjent egenkapital**

**-262 597**

**-3 853**

**Sum egenkapital**

**9**

**-232 597**

**26 147**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 738 000

Langsiktig konserngjeld

160 000

780 000



Sum annen langsiktig gjeld	160 000	6 518 000
Sum langsiktig gjeld	160 000	6 518 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151 427	28 773
Betalbar skatt	5 -11 180	-11 180
Skyldige offentlige avgifter	44 330	44 329
Annen kortsiktig gjeld	20 400	20 400
Sum kortsiktig gjeld	204 977	82 323
Sum gjeld	364 977	6 600 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>132 380</b>	<b>6 626 470</b>



Organisasjonsnr: 921 351 844  
JOAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88160.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100591.00

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Joas AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(261 014)	(52 275)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(261 014)</b>	<b>(52 275)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	10 653	(11 137)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 653</b>	<b>(11 137)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 275)	(313 289)	261 014
Netto forskjeller	(52 275)	(313 289)	261 014
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 275	313 289	(261 014)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 924

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	95 570	95 570
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>95 570</b>	<b>95 570</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3. Skyldig skattetrekk er kr 30 173.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(3 853)	26 147
Årets resultat		(271 667)	(271 667)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(275 520)</b>	<b>(245 520)</b>

**Fortsatt drift**

Ledelsen mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapene for 2020 er satt opp under den forutsetning