



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	881 520	885 420
Sum inntekter		881 520	885 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 438	42 028
Annen driftskostnad	4,5	1 355 591	843 559
Sum kostnader		1 398 029	885 587
Driftsresultat		-516 509	-167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 214	22 184
Sum finansinntekter		17 214	22 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 214	22 184
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-499 295	22 017
Totalresultat		-499 295	22 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-499 295	22 017
Sum overføringer og disponeringer		-499 295	22 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		140 523	23 016
Sum fordringer		140 523	23 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 975	1 228 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 975	1 228 951
Sum omløpsmidler		1 001 498	1 251 966
SUM EIENDELER		5 151 380	5 401 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 111 256	4 610 552
Sum opptjent egenkapital		4 111 256	4 610 552
Sum egenkapital		4 113 456	4 612 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	170 000	180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	730 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 076	
Skyldige offentlige avgifter		4 028	20 928
Annen kortsiktig gjeld		38 819	38 169
Sum kortsiktig gjeld		317 923	59 097
Sum gjeld		1 037 923	789 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 380	5 401 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634551

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	881 520	885 420
Sum inntekter		881 520	885 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 438	42 028
Annen driftskostnad	4, 5	1 355 591	843 559
Sum kostnader		1 398 029	885 587
Driftsresultat		-516 509	-167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 214	22 184
Sum finansinntekter		17 214	22 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 214	22 184
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-499 295	22 017
Totalresultat		-499 295	22 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-499 295	22 017
Sum overføringer og disponeringer		-499 295	22 017



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		140 523	23 016
Sum fordringer		140 523	23 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 975	1 228 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 975	1 228 951
Sum omløpsmidler		1 001 498	1 251 966
SUM EIENDELER		5 151 380	5 401 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 111 256	4 610 552
Sum opptjent egenkapital	4 111 256	4 610 552
Sum egenkapital	4 113 456	4 612 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8 170 000	180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	720 000	730 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 076	
Skyldige offentlige avgifter	4 028	20 928
Annen kortsiktig gjeld	38 819	38 169
Sum kortsiktig gjeld	317 923	59 097
Sum gjeld	1 037 923	789 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 151 380	5 401 848



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Langeneset IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langeneset IV Borettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langeneset IV Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-14 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Langeneset Iv Borettslag
2021**

Langeneset Iv Borettslag Org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Langeneset Iv Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 8	4 130 132	4 130 132
Tomt	6, 8	19 750	19 750
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 500	19 313
Forskuddsbetalte kostnader		129 117	0
Andre fordringer		1 905	3 703
Sum fordringer		140 523	23 016
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		860 975	1 216 069
Skattetrekk		0	12 882
Sum bankinnsk. og kontanter		860 975	1 228 951
Sum omløpsmidler		1 001 498	1 251 966
SUM EIENDELER		5 151 380	5 401 848

Balanserapport 2021 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Langeneset Iv Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 011 256	4 510 552
Andre fond	100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital	4 111 256	4 610 552
SUM EGENKAPITAL	4 113 456	4 612 752
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8 170 000	180 000
Borettsinnskudd	8 550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld	720 000	730 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 076	0
Skyldige off. myndigheter	4 028	20 928
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	38 000	37 600
Annen kortsiktig gjeld	819	569
Sum kortsiktig gjeld	317 923	59 097
SUM GJELD	1 037 923	789 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 151 380	5 401 848

Førde,
Styret for Langeneset Iv Borettslag

Gjermund Dahl
Styrets leder

Malin Beate Svarstad
Styremedlem

Stine Marie Wagner Svoen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	879 120	879 120	879 120	879 120
3804 Utleie garasjeplasser	2 400	6 300	4 500	4 500
Sum felleskostnader	881 520	885 420	883 620	883 620

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
5331 Avsetning styrehonorar	400	0	0	0
Sum styrehonorar	38 400	38 000	38 000	38 000

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	735	1 000	1 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	311 465	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	5 713	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	5 440	6 352	5 613	5 613
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7770 Bankgebyr	2 194	1 778	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	3 230	0	0	0
Sum driftskostnader	322 329	14 577	36 113	36 113

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	96 043	20 000	120 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	312 500	379	676 875	313 500
6617 Vedlikehold dører og vinduer	17 208	65 807	15 000	15 000
Sum vedlikehold	329 708	162 229	711 875	458 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 130 132	19 750
Anskaffelseskost pr.31.12	4 130 132	19 750
Bokført verdi pr.31.12	4 130 132	19 750
Anskaffelsesår	1971	1971

Elkem As, Bremanger Smelteverk

Renter 31.12.21: 0,00%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2004

350 000

Nedbetalt tidligere

170 000

Nedbetalt i år

10 000

Lånesaldo 31.12

170 000

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2038

Sum langsiktig gjeld

170 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

120 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Elkem As, Bremanger Smelteverk 1	22	7 727	169 994

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	720 000	730 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 149 882	4 149 882

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 192 870	1 180 852
Periodens resultat	-499 295	22 017
Avdrag lån	-10 000	-10 000
Endring i disponible midler	-509 295	12 017
Disponible midler 31.12.	683 574	1 192 870

Dokumentet er elektronisk signert



12-8073 Årsopgj...

Name
Svoen, Stine Marie Wagner

Date
2022-06-08

Identification

 **Svoen, Stine Marie
Wagner**

Name
Svarstad, Malin Beate

Date
2022-05-31

Identification

 **Svarstad, Malin Beate**

Name
Dahl, Gjermund

Date
2022-06-09

Identification

 **Dahl, Gjermund**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))