



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z-INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	3 619 513
Annen driftsinntekt		264 000	220 000
Sum inntekter		2 664 000	3 839 513
Kostnader			
Varekostnad		900 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 000	174 000
Annen driftskostnad	3	435 638	2 825 558
Sum kostnader		1 591 638	2 999 558
Driftsresultat		1 072 362	839 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 870
Annen finansinntekt		32 693 718	2 772 279
Sum finansinntekter		32 693 751	2 774 149
Annen rentekostnad		840 247	438 990
Sum finanskostnader		840 247	438 990
Netto finans		31 853 505	2 335 159
Resultat før skattekostnad		32 925 866	3 175 114
Skattekostnad på resultat	4	76 775	49 114
Årsresultat		32 849 091	3 126 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 849 091	3 126 000
Totalresultat		32 849 091	3 126 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 450 000	8 800 000
Avsatt til annen egenkapital		28 399 091	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-5 674 000
Sum overføringer og disponeringer	5	32 849 091	3 126 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 838 287	13 506 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	641 404	777 543
Sum varige driftsmidler	2	16 479 691	14 284 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		450 100	450 100
Investeringer i tilknyttet selskap			1 805 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 350 000	
Andre langsiktige fordringer		19 947 368	
Sum finansielle anleggsmidler		33 747 468	2 255 100
Sum anleggsmidler		50 227 159	16 539 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		832 500	973 000
Andre kortsiktige fordringer		390 912	455 472
Sum fordringer		1 223 412	1 428 472
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	
Sum investeringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 907 671	757 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 907 671	757 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 131 083	2 185 767
SUM EIENDELER		57 358 242	18 725 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 404 205	8 005 114
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		36 404 205	8 005 114
Sum egenkapital		36 919 205	8 520 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 932	49 114
Sum avsetninger for forpliktelser		109 932	49 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 256 120	7 325 415
Sum annen langsiktig gjeld		18 256 120	7 325 415
Sum langsiktig gjeld		18 366 052	7 374 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-525	84 908
Betalbar skatt	4	15 957	
Skyldig offentlige avgifter			290 128
Annen kortsiktig gjeld		2 057 553	2 455 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 072 985	2 830 526
Sum gjeld		20 439 037	10 205 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 358 242	18 725 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624620

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z-INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	3 619 513
Annen driftsinntekt		264 000	220 000
Sum inntekter		2 664 000	3 839 513
Kostnader			
Varekostnad		900 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 000	174 000
Annen driftskostnad	3	435 638	2 825 558
Sum kostnader		1 591 638	2 999 558
Driftsresultat		1 072 362	839 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 870
Annen finansinntekt		32 693 718	2 772 279
Sum finansinntekter		32 693 751	2 774 149
Annen rentekostnad		840 247	438 990
Sum finanskostnader		840 247	438 990
Netto finans		31 853 505	2 335 159
Resultat før skattekostnad		32 925 866	3 175 114
Skattekostnad på resultat	4	76 775	49 114
Årsresultat		32 849 091	3 126 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 849 091	3 126 000
Totalresultat		32 849 091	3 126 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 450 000	8 800 000
Avsatt til annen egenkapital		28 399 091	
Overført fra annen egenkapital			-5 674 000
Sum overføringer og disponeringer	5	32 849 091	3 126 000



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 838 287	13 506 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	641 404	777 543
Sum varige driftsmidler	2	16 479 691	14 284 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		450 100	450 100
Investeringer i tilknyttet selskap			1 805 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 350 000	
Andre langsiktige fordringer		19 947 368	
Sum finansielle anleggsmidler		33 747 468	2 255 100
Sum anleggsmidler		50 227 159	16 539 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		832 500	973 000
Andre kortsiktige fordringer		390 912	455 472
Sum fordringer		1 223 412	1 428 472
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	
Sum investeringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 907 671	757 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 907 671	757 295
Sum omløpsmidler		7 131 083	2 185 767



SUM EIENDELER		57 358 242	18 725 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 404 205	8 005 114
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		36 404 205	8 005 114
Sum egenkapital		36 919 205	8 520 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 932	49 114
Sum avsetninger for forpliktelses		109 932	49 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 256 120	7 325 415
Sum annen langsiktig gjeld		18 256 120	7 325 415
Sum langsiktig gjeld		18 366 052	7 374 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-525	84 908
Betalbar skatt	4	15 957	
Skyldig offentlige avgifter			290 128
Annen kortsiktig gjeld		2 057 553	2 455 490
Sum kortsiktig gjeld		2 072 985	2 830 526
Sum gjeld		20 439 037	10 205 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 358 242	18 725 169



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Z-Invest AS

Organisasjonsnr: 993 452 319



Resultatregnskap

Z-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 400 000	3 619 513
Annen driftsinntekt		264 000	220 000
Sum driftsinntekter		2 664 000	3 839 513
Varekostnad		900 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 000	174 000
Annen driftskostnad	3	435 638	2 825 558
Sum driftskostnader		1 591 638	2 999 558
Driftsresultat		1 072 362	839 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 870
Annen finansinntekt		32 693 718	2 772 279
Annen rentekostnad		840 247	438 990
Resultat av finansposter		31 853 505	2 335 159
Resultat før skattekostnad		32 925 866	3 175 114
Skattekostnad på resultat	4	76 775	49 114
Årsresultat		32 849 091	3 126 000
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		4 450 000	8 800 000
Avsatt til annen egenkapital		28 399 091	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 674 000
Sum overføringer	5	32 849 091	3 126 000



Balanse

Z-Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 838 287	13 506 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	641 404	777 543
Sum varige driftsmidler	2	16 479 691	14 284 301
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		450 100	450 100
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 805 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 350 000	0
Andre langsiktige fordringer		19 947 368	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 747 468	2 255 100
Sum anleggsmidler		50 227 159	16 539 401
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		832 500	973 000
Andre kortsiktige fordringer		390 912	455 472
Sum fordringer		1 223 412	1 428 472
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	0
Sum investeringer		2 000 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 907 671	757 295
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 907 671	757 295
Sum omløpsmidler		7 131 083	2 185 767
Sum eiendeler		57 358 242	18 725 169



Balanse
Z-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	36 404 205	8 005 114
Sum opptjent egenkapital		36 404 205	8 005 114
Sum egenkapital		36 919 205	8 520 114
Gjeld			
Utsatt skatt	4	109 932	49 114
Sum avsetning for forpliktelser		109 932	49 114
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 256 120	7 325 415
Sum annen langsiktig gjeld		18 256 120	7 325 415
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-525	84 908
Betalbar skatt	4	15 957	0
Skyldig offentlige avgifter		0	290 128
Annen kortsiktig gjeld		2 057 553	2 455 490
Sum kortsiktig gjeld		2 072 985	2 830 526
Sum gjeld		20 439 037	10 205 055
Sum egenkapital og gjeld		57 358 242	18 725 169

Egersund, 01.07.2025
Styret i Z-Invest AS

Hans Christian Morana
Daglig leder og styreformann



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leilighet og tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 506 759		1 361 548	14 868 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 887 528	444 000	119 862	2 451 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 394 287	444 000	1 481 409	17 319 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			840 005	840 005
= Bokført verdi 31.12.24	15 394 287	444 000	641 404	16 479 691
Årets ordinære avskrivninger			256 000	256 000
Økonomisk levetid	0 år		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 957	0
Endring i utsatt skatt	60 818	49 114
Skattekostnad ordinært resultat	76 775	49 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 925 866	3 175 114
Permanente forskjeller	-32 576 890	-2 522 000
Endring i midlertidige forskjeller	220 571	159 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497 015	-812 793
Skattepliktig inntekt	72 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 957	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 957	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-49 796	33 404	83 200
Gevinst - og tapskonto	549 485	686 856	137 371
Sum	499 689	720 260	220 571
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-497 015	-497 015
Grunnlag for utsatt skatt	499 689	223 245	-276 444
Utsatt skatt (22 %)	109 932	49 114	-60 818



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	515 000	8 005 114	8 520 114
Tilleggsutbytte		- 4 450 000	-4 450 000
Årets resultat		32 849 091	32 849 091
Pr 31.12	515 000	36 404 205	36 919 205