



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGSETGREANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bergstrøm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 187 552	3 969 442
Sum inntekter		2 187 552	3 969 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 138 765	3 821 948
Sum kostnader		2 176 418	3 859 602
Driftsresultat		11 135	109 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 939	15 511
Sum finansinntekter		35 939	15 511
Annen rentekostnad		39 523	24 550
Sum finanskostnader		39 523	24 550
Netto finans		3 584	9 039
Ordinært resultat før skattekostnad		7 550	100 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 550	100 802
Årsresultat		7 551	100 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 551	100 800
Sum overføringer og disponeringer		7 551	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 233
Andre fordringer		90 719	174 480
Sum fordringer		90 719	184 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 997	1 395 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 997	1 395 534
Sum omløpsmidler		1 334 716	1 580 247
SUM EIENDELER		1 334 716	1 580 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 838	655 288
Sum opptjent egenkapital		662 838	655 288
Sum egenkapital	7	662 838	655 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	571 145	659 836
Sum annen langsiktig gjeld		571 145	659 836
Sum langsiktig gjeld		571 145	659 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 108	245 158
Skyldige offentlige avgifter		0	18 909
Annen kortsiktig gjeld		625	1 056
Sum kortsiktig gjeld		100 732	265 123
Sum gjeld		671 877	924 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 716	1 580 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443940

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGSETGREKDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bergstrøm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 079 478
LANGSETGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 187 552	3 969 442
Sum inntekter		2 187 552	3 969 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 138 765	3 821 948
Sum kostnader		2 176 418	3 859 602
Driftsresultat		11 135	109 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 939	15 511
Sum finansinntekter		35 939	15 511
Annen rentekostnad		39 523	24 550
Sum finanskostnader		39 523	24 550
Netto finans		3 584	9 039
Ordinært resultat før skattekostnad		7 550	100 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 550	100 802
Årsresultat		7 551	100 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 551	100 800
Sum overføringer og disponeringer		7 551	100 800



Organisasjonsnr: 921 079 478
LANGSETGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 233
Andre fordringer		90 719	174 480
Sum fordringer		90 719	184 713

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 997	1 395 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 997	1 395 534

Sum omløpsmidler		1 334 716	1 580 247
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 334 716	1 580 247
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		662 838	655 288
Sum opptjent egenkapital		662 838	655 288

Sum egenkapital	7	662 838	655 288
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	571 145	659 836
Sum annen langsiktig gjeld		571 145	659 836

Sum langsiktig gjeld		571 145	659 836
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 108	245 158
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	18 909
Annen kortsiktig gjeld	625	1 056
Sum kortsiktig gjeld	100 732	265 123
Sum gjeld	671 877	924 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 716	1 580 247



Organisasjonsnr: 921 079 478
LANGSETGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 315 124	554 488
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	7 551	100 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 692	659 836
B. Endring arbeidskapital	-81 141	760 636
C. Arbeidskapital	1 233 983	1 315 124
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 334 716	1 580 247
Kortsiktig gjeld	-100 732	-265 123
C Arbeidskapital	1 233 983	1 315 124

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 187 552	3 969 442	1 915 495	2 257 529
Sum leieinntekt		2 187 552	3 969 442	1 915 495	2 257 529
Sum inntekt		2 187 552	3 969 442	1 915 495	2 257 529
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad		182 782	202 589	220 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	147 298	134 973	184 500	170 400
Kommunale avgifter/renovasjon		489 120	407 049	470 000	575 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	30 198	7 282	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	790 374	2 568 172	342 000	477 844
Revisjonshonorar		5 589	5 229	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		54 868	53 321	55 000	58 000
Andre honorar		688	10 481	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 868	2 380	4 000	4 000
TV/bredbånd		249 744	257 004	257 004	260 964
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 680	0	0
Forsikringer		174 029	160 689	174 000	226 000
Andre kostnader		4 269	5 474	4 000	4 000
Sum kostnad		2 176 418	3 859 602	1 766 504	2 053 208
Driftsresultat		11 135	109 839	148 991	204 321
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 939	15 511	0	0
Rentekostnad		39 523	24 550	33 000	36 709
Netto finansposter		3 584	9 039	33 000	36 709
Årsresultat		7 551	100 800	115 991	167 612
Overført sameiekapital		7 551	100 800	0	0
SUM OVERFØRINGER		7 551	100 800	0	0



Balanse 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 233
Andre kortsiktige fordringer		34 265	451
Forskuddsbetalte kostnader		56 454	174 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 243 997	1 395 534
Sum omløpsmidler		1 334 716	1 580 247
SUM EIENDELER		1 334 716	1 580 247



Balanse 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 838	655 288
Sum opptjent egenkapital		662 838	655 288
Sum egenkapital	7	662 838	655 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	571 145	659 836
Sum langsiktig gjeld		571 145	659 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 108	245 158
Skyldig off. myndigheter		0	18 909
Påløpne renter		331	197
Annen kortsiktig gjeld		294	859
Sum kortsiktig gjeld		100 732	265 123
Sum gjeld		671 877	924 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 716	1 580 247

Sted: _____

Dato: _____

Robert Meisingset
Styreleder

Inge Fosse
Styremedlem

Kjetil Taraldlien
Styremedlem

Øyvind Moen Fjeld
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 75, b.nr 1248 i Oslo kommune. Eiertomt på 11 529,20 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1921405



Noter årsregnskap 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 503 456	1 405 188
3610 Sameieinnbetalinger	0	2 177 742
3618 Leietillegg strøm elbil	116 092	23 526
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	249 084	272 844
3625 Avsetning vedlikehold	159 996	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	38 014	15 272
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	90 418	44 378
3690 Leietillegg ventilasjonsfilter	30 492	30 492
Sum	2 187 552	3 969 442

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 047	0
6340 Heisalarm	6 175	5 775
6360 Annet renhold	0	10 625
6361 Fast renhold	16 875	21 000
6364 Matteleie	16 233	14 144
6391 Snømåking/strøing/feing	40 159	66 617
6392 Containerleie/tømming	0	7 787
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 809	9 024
Sum	147 298	134 973

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	7 282
6540 Inventar	8 090	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	22 108	0
Sum	30 198	7 282

1298 Sameiet 0495 Kjelsås Org. nr. 921079478



Noter årsregnskap 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 389	0
6603 Vedlikehold elektro	15 875	0
6610 Andre vaktmestertjenester	12 407	0
6611 Vedlikehold heiser	29 009	8 681
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 215	8 525
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 440	42 143
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 678	48 552
6641 Malerarbeider	598 250	2 305 000
6648 Vedlikehold dører og porter	65 111	17 694
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	137 577
Sum	790 374	2 568 172

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	655 288	7 550	662 838
Sum opptjent egenkapital	655 288	7 550	662 838
Sum egenkapital	655 288	7 550	662 838

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold ved beising av rekkehusene
Lånenummer:	16365781234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	705 000
Lånesaldo 01.01:	659 836
Avdrag i perioden:	88 692
Lånesaldo 31.12:	571 145
Saldo 5 år frem i tid:	32 333

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365781234	1	79 123	79 123
	2	73 212	146 424
	4	72 757	291 028
	1	54 568	54 568

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet 0495 Kjelsås.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 0495 Kjelsås

Styreleder	Robert Meisingset (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Øyvind Moen Fjeld (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Inge Fosse (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kjetil Taraldlien (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 0495 Kjelsås

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 0495 Kjelsås sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U3DXG-OL2Q5-OBFEZ-GQCCA-2ZY13-BC1X6



Uavhengig revisors beretning - Sameiet 0495 Kjelsås

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U3DXG-OL2Q5-0BEFZ-GQCCA-2ZY13-BC1X6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3DXG-OL2Q5-OBFEZ-GQCCA-ZZYL3-BC1X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>