



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vektargata 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330	1 800
Annen driftsinntekt		996 153	1 043 864
Sum inntekter		997 482	1 045 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 460	131 460
Annen driftskostnad		172 752	195 950
Sum kostnader		304 212	327 410
Driftsresultat		693 270	718 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	229
Sum finansinntekter		4	229
Annen rentekostnad		184 362	142 158
Annen finanskostnad		-414	0
Sum finanskostnader		183 948	142 158
Netto finans		-183 944	-141 929
Resultat før skattekostnad		509 326	576 325
Skattekostnad	2	112 052	126 792
Årsresultat		397 274	449 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	468 000
Annen egenkapital		397 274	-18 467
Sum overføringer og disponeringer		397 274	449 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 222 438	3 353 898
Sum varige driftsmidler		3 222 438	3 353 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 020 240	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 240	1 600 040
Sum anleggsmidler		5 243 678	4 953 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 713	2 591
Sum fordringer		3 713	2 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 391	227 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 391	227 548
Sum omløpsmidler		92 104	230 139
SUM EIENDELER		5 335 781	5 184 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 207	14 207
Sum innskutt egenkapital		114 207	114 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 716 496	1 319 222
Sum opptjent egenkapital		1 716 496	1 319 222
Sum egenkapital		1 830 703	1 433 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	289 555	296 337
Sum avsetninger for forpliktelser		289 555	296 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 409 632	2 850 973
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 632	2 850 973
Sum langsiktig gjeld		2 699 187	3 147 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 857	3 305
Betalbar skatt	2	34	32
Kortsiktig konserngjeld	3	790 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		805 891	603 337
Sum gjeld		3 505 078	3 750 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 781	5 184 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738596

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vektargata 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 711 360
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330	1 800
Annen driftsinntekt		996 153	1 043 864
Sum inntekter		997 482	1 045 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 460	131 460
Annen driftskostnad		172 752	195 950
Sum kostnader		304 212	327 410
Driftsresultat		693 270	718 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	229
Sum finansinntekter		4	229
Annen rentekostnad		184 362	142 158
Annen finanskostnad		-414	0
Sum finanskostnader		183 948	142 158
Netto finans		-183 944	-141 929
Resultat før skattekostnad		509 326	576 325
Skattekostnad	2	112 052	126 792
Årsresultat		397 274	449 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	468 000
Annen egenkapital		397 274	-18 467
Sum overføringer og disponeringer		397 274	449 533



Organisasjonsnr: 916 711 360
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 222 438	3 353 898
Sum varige driftsmidler		3 222 438	3 353 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 020 240	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 240	1 600 040
Sum anleggsmidler		5 243 678	4 953 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 713	2 591
Sum fordringer		3 713	2 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 391	227 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 391	227 548
Sum omløpsmidler		92 104	230 139
SUM EIENDELER		5 335 781	5 184 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 207	14 207



Sum innskutt egenkapital		114 207	114 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 716 496	1 319 222
Sum opptjent egenkapital		1 716 496	1 319 222
Sum egenkapital		1 830 703	1 433 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	289 555	296 337
Sum avsetninger for forpliktelses		289 555	296 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 409 632	2 850 973
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 632	2 850 973
Sum langsiktig gjeld		2 699 187	3 147 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 857	3 305
Betalbar skatt	2	34	32
Kortsiktig konserngjeld	3	790 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		805 891	603 337
Sum gjeld		3 505 078	3 750 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 781	5 184 077



Organisasjonsnr: 916 711 360
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7514086.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7514086.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4291648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3222438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investering i datterselskap	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thomsengården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomsengården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: PQ5YQ-0EYXX-LZLWK-BD4PX-PEWEK-GX0EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-26 11:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ5YQ-0EYXX-1ZLWK-BD4PX-PEWEK-GX0EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 330	1 800
Annen driftsinntekt		996 153	1 043 864
Sum driftsinntekter		997 482	1 045 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 460	-131 460
Annen driftskostnad		-172 752	-195 950
Sum driftskostnader		-304 212	-327 410
Driftsresultat		693 270	718 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	229
Sum finansinntekter		4	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 362	-142 158
Annen finanskostnad		414	0
Sum finanskostnader		-183 948	-142 158
Netto finans		-183 944	-141 929
Resultat før skattekostnad		509 326	576 325
Skattekostnad	2	-112 052	-126 792
Årsresultat		397 274	449 533
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	468 000
Annen egenkapital		397 274	-18 467
Sum overføringer		397 274	449 533



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 222 438	3 353 898
Sum varige driftsmidler		3 222 438	3 353 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 020 240	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 240	1 600 040
Sum anleggsmidler		5 243 678	4 953 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 713	2 591
Sum fordringer		3 713	2 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 391	227 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 391	227 548
Sum omløpsmidler		92 104	230 139
SUM EIENDELER		5 335 781	5 184 077



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 207	14 207
Sum innskutt egenkapital		114 207	114 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 716 496	1 319 222
Sum opptjent egenkapital		1 716 496	1 319 222
Sum egenkapital		1 830 703	1 433 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	289 555	296 337
Sum avsetning for forpliktelser		289 555	296 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 409 632	2 850 973
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 632	2 850 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 857	3 305
Betalbar skatt	2	34	32
Kortsiktig konserngjeld	3	790 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		805 891	603 337
Sum gjeld		3 505 078	3 750 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 781	5 184 077

Verdal, 29.07.2024

Einar Storhaug
styrets leder / daglig leder

Jan Gunnar Olsen
styremedlem

Erik Storhaug
styremedlem



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 514 086
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 514 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 291 648
Balanseført verdi per 31.12.	3 222 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 460

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 834	132 032
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 782	-5 240
Skattekostnad	112 052	126 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	509 326	576 325
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 829	23 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-540 000	-600 000
Skattepliktig inntekt	154	145
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 834	132 032
Betalbar skatt på konsernbidrag	-118 800	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	34	32

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	790 000	600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Endring i investering i datterselskap skyldes avgitt konsernbidrag til datterselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 207	1 319 222	1 433 430
Årsresultat	0	0	397 274	397 274
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 207	1 716 496	1 830 703

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 409 632
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 222 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.