



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALPARKEN AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	5 000
Annen driftskostnad		199 475	67 953
Sum kostnader		214 475	72 953
Driftsresultat		-214 475	-72 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-214 475	-72 953
Årsresultat		-214 475	-72 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	146 096
Udekket tap		-214 475	73 143
Sum overføringer og disponeringer		-214 475	-72 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 161 182	3 113 398
Sum varer		3 161 182	3 113 398
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	146 096
Sum fordringer		0	146 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274	215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 161 456	3 259 709
SUM EIENDELER		3 161 456	3 259 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 038 487	1 824 012
Sum opptjent egenkapital		-2 038 487	-1 824 012
Sum egenkapital		345 268	559 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 725 296	2 661 542
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 296	2 661 542
Sum langsiktig gjeld		2 725 296	2 661 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 893	38 425
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		90 893	38 425
Sum gjeld		2 816 188	2 699 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 456	3 259 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444254

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALPARKEN AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	5 000
Annen driftskostnad		199 475	67 953
Sum kostnader		214 475	72 953
Driftsresultat		-214 475	-72 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-214 475	-72 953
Årsresultat		-214 475	-72 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	146 096
Udekket tap		-214 475	73 143
Sum overføringer og disponeringer		-214 475	-72 953



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		0	0
Investering i annet			
foretak i samme konsern 2		0	0
Lån til foretak i samme			
konsern 2		0	0
Investeringer i			
tilknyttet selskap 2		0	0
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet 2		0	0
Andre langsiktige			
fordringer 3		0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 4		3 161 182	3 113 398
Sum varer		3 161 182	3 113 398
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer 3		0	0
Konsernfordringer 2		0	146 096
Sum fordringer		0	146 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern 2		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		274	215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		274	215



Sum omløpsmidler		3 161 456	3 259 709
SUM EIENDELER		3 161 456	3 259 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 038 487	1 824 012
Sum opptjent egenkapital		-2 038 487	-1 824 012
Sum egenkapital		345 268	559 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 725 296	2 661 542
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 296	2 661 542
Sum langsiktig gjeld		2 725 296	2 661 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 893	38 425
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		90 893	38 425
Sum gjeld		2 816 188	2 699 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 456	3 259 709



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under utvikling Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	146096.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2725296.00	2661542.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2725296.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3161182.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KANALPARKEN AS

989070878

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: HWZYD-GQJf6-WLWG7-B71T6-AHLFY-B3732



KANALPARKEN AS
989 070 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	-5 000
Annen driftskostnad		-199 475	-67 953
Sum driftskostnader		-214 475	-72 953
Driftsresultat		-214 475	-72 953
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Årsresultat		-214 475	-72 953
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-146 096
Udekket tap		-214 475	73 143
Sum overføringer		-214 475	-72 953

Penneo Dokumentnøkkel: HWZYD-GQJf6-WLWG7-B71T6-AHLFY-B3732



KANALPARKEN AS
989 070 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 161 182	3 113 398
Sum varer		3 161 182	3 113 398
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	146 096
Sum fordringer		0	146 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274	215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	215
Sum omløpsmidler		3 161 456	3 259 709
SUM EIENDELER		3 161 456	3 259 709

Penneo Dokumentnøkkel: HWZYD-GQJf6-WLWG7-B71T6-AHLFY-B3732



KANALPARKEN AS
989 070 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 038 487	-1 824 012
Sum opptjent egenkapital		-2 038 487	-1 824 012
Sum egenkapital		345 268	559 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	2 725 296	2 661 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 296	2 661 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 893	38 425
Sum kortsiktig gjeld		90 893	38 425
Sum gjeld		2 816 188	2 699 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 456	3 259 709

SANDEFJORD, 15.05.2025

Svein Ramsay Goli
styrets leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HWZYD-GQJf6-WLWG7-B71T6-AHLFY-B3732



KANALPARKEN AS
989 070 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: HWZYD-GQJf6-WLWG7-B71T6-AHLFY-B3732



KANALPARKEN AS
989 070 878

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Sandefjord

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	146 096

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 725 296	2 661 542

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 725 296
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 161 182
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styremedlem

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-15 13:35:43 UTC



Olsen, Andreas Højem

Daglig leder

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-15 13:35:43 UTC



Goli, Svein Ramsay

Styreleder

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-15 13:42:24 UTC



Olsen, Ole Johan

Styremedlem

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-15 14:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWZYD-GQJf6-WLWg7-B7IT6-AHLFY-B3732

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.