



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 597 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 516 243	3 556 800
Sum inntekter		3 516 243	3 556 800
Kostnader			
Varekostnad			501 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	4 300
Annen driftskostnad		2 482 893	675 557
Sum kostnader		2 638 693	1 181 003
Driftsresultat		877 550	2 375 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 496	388 834
Annen finansinntekt		11 520	
Sum finansinntekter		55 016	388 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 903	
Annen rentekostnad		128 593	427 516
Annen finanskostnad			25 540
Sum finanskostnader		306 496	453 056
Netto finans		-251 480	-64 222
Ordinært resultat før skattekostnad		626 070	2 311 575
Skattekostnad på resultat	4	172 043	508 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 027	1 803 029
Årsresultat		454 027	1 803 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 027	1 803 029
Totalresultat		454 027	1 803 029
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		609 969	9 084 676
Overført annen egenkapital			-7 281 647
Overført fra annen egenkapital		-155 942	
Sum overføringer og disponeringer		454 027	1 803 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 634 200	7 790 000
Sum varige driftsmidler		7 634 200	7 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 750 000
Sum anleggsmidler		7 634 200	13 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	
Andre fordringer		95 231	90 822
Sum fordringer		102 131	90 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		938 881	27 975 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 881	27 975 768
Sum omløpsmidler		1 041 013	28 066 590
SUM EIENDELER		8 675 213	41 606 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
Sum innskutt egenkapital		1 037 500	1 037 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-155 943	
Sum opptjent egenkapital		-155 943	
Sum egenkapital		881 557	1 037 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 342 000
Langsiktig konserngjeld			570 000
Sum annen langsiktig gjeld			29 912 000
Sum langsiktig gjeld		0	29 912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 223	28 709
Betalbar skatt	4		506 982
Kortsiktig konserngjeld	3	6 950 068	9 781 619
Annen kortsiktig gjeld		99 365	339 780
Sum kortsiktig gjeld		7 793 656	10 657 090
Sum gjeld		7 793 656	40 569 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 213	41 606 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319616

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 597 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 516 243	3 556 800
Sum inntekter		3 516 243	3 556 800
Kostnader			
Varekostnad			501 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	4 300
Annen driftskostnad		2 482 893	675 557
Sum kostnader		2 638 693	1 181 003
Driftsresultat		877 550	2 375 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 496	388 834
Annen finansinntekt		11 520	
Sum finansinntekter		55 016	388 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 903	
Annen rentekostnad		128 593	427 516
Annen finanskostnad			25 540
Sum finanskostnader		306 496	453 056
Netto finans		-251 480	-64 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	172 043	508 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 027	1 803 029
Årsresultat		454 027	1 803 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 027	1 803 029
Totalresultat		454 027	1 803 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		609 969	9 084 676
Overført annen egenkapital			-7 281 647
Overført fra annen egenkapital		-155 942	
Sum overføringer og disponeringer		454 027	1 803 029





Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 634 200 7 790 000
Sum varige driftsmidler 7 634 200 7 790 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 750 000

Sum anleggsmidler 7 634 200 13 540 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 900
Andre fordringer 95 231 90 822
Sum fordringer 102 131 90 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 938 881 27 975 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 938 881 27 975 768

Sum omløpsmidler 1 041 013 28 066 590

SUM EIENDELER 8 675 213 41 606 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 937 500 937 500
Sum innskutt egenkapital 1 037 500 1 037 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -155 943
Sum opptjent egenkapital -155 943

Sum egenkapital 881 557 1 037 500



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		29 342 000
Langsiktig konserngjeld		570 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 912 000
Sum langsiktig gjeld	0	29 912 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	744 223	28 709
Betalbar skatt	4	506 982
Kortsiktig konserngjeld	3	6 950 068
Annen kortsiktig gjeld		9 781 619
		99 365
Sum kortsiktig gjeld	7 793 656	10 657 090
Sum gjeld	7 793 656	40 569 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 675 213	41 606 590



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

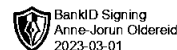
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glückstads gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Glückstads gate 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 01.03.2023
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
Glückstads Gate 6 AS
2022**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 516 243	3 556 800
Driftskostnader			
Varekostnad		0	501 146
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	4 300
Annen driftskostnad		2 482 893	675 557
<i>Sum driftskostnader</i>		2 638 693	1 181 003
Driftsresultat		877 550	2 375 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 496	388 834
Annen finansinntekt		11 520	0
Annen finanskostnad		0	25 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 903	0
Annen rentekostnad		128 593	427 516
<i>Netto finanskostnad</i>		(251 480)	(64 222)
Resultat før skattekostnad		626 070	2 311 575
Skattekostnad på resultat	4	172 043	508 546
Årsresultat		454 027	1 803 029
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	(9 084 676)
Avsatt konsernbidrag		609 969	0
Overført annen egenkapital		0	(7 281 647)
Overført fra annen egenkapital		(155 942)	0
<i>Sum overføringer</i>		454 027	1 803 029

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 634 200	7 790 000
Andre fordringer		0	5 750 000
Sum anleggsmidler		7 634 200	13 540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	0
Andre fordringer		95 231	90 822
<i>Sum fordringer</i>		<i>102 131</i>	<i>90 822</i>
Kontanter og bankbeholdning		938 881	27 975 768
Sum omløpsmidler		1 041 013	28 066 590
Sum eiendeler		8 675 213	41 606 590

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		1 037 500	1 037 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(155 943)	0
Sum egenkapital		881 557	1 037 500
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 342 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	570 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		0	29 912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 223	28 709
Betalbar skatt	4	0	506 982
Annen kortsiktig gjeld		99 365	339 780
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 950 068	9 781 619
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		7 793 656	10 657 090
Sum gjeld		7 793 656	40 569 090
Sum egenkapital og gjeld		8 675 213	41 606 590

Oslo, 01.03.2023

Terje Normann Aaberg
styreleder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Aaberg
styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet

31. Desember 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 790 000	7 790 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 790 000	7 790 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	155 800	155 800
Bokført verdi pr. 31.12	7 634 200	7 634 200
Årets avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	50 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Det er ikke bokført avskrivninger for eiendommen tidligere år, men selskapet har besluttet å begynne å avskrive eiendommen lineært over 50 år fra 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



3. Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	(6 168 056)	0
Avsatt konsernbidrag til Aaberg Eiendom AS	(782 012)	0
Sum	(6 950 068)	0

Det er beregnet 3,65 rente på kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS. Årets renteinntekt er kr 0, årets rentekostnad er kr 177 903.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	172 043	506 982
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	1 564
Sum skattekostnad	172 043	508 546

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	626 070	2 311 576
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 800	(7 111)
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	782 012	0
Årets skattegrunnlag	(0)	2 304 465
Betalbar skatt 22%	(0)	506 982

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	155 800	(155 800)	0
Sum	155 800	(155 800)	0
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	34 276	(34 276)	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:
Postboks 7123 St. Olav plass
0130 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge