



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 604	366 354
Sum inntekter		182 604	366 354
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	35 300	39 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 288	125 821
Annen driftskostnad	3	132 858	200 622
Sum kostnader		293 446	365 724
Driftsresultat		-110 842	630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107	930
Annen rentekostnad		184 310	194 890
Sum finanskostnader		185 417	195 820
Netto finans		-185 417	-195 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 259	-195 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 259	-195 183
Årsresultat		-296 259	-195 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 259	-195 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-296 259	-195 183
Sum overføringer og disponeringer		-296 259	-195 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	7 684 370	7 758 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	304 000	354 667
Sum varige driftsmidler		7 988 370	8 113 659
Sum anleggsmidler		7 988 370	8 113 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	317 700	353 000
Sum varer		317 700	353 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 095	41 806
Andre kortsiktige fordringer		19 683	
Sum fordringer		91 778	41 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 309	99 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 309	99 786
Sum omløpsmidler		425 787	494 592
SUM EIENDELER		8 414 157	8 608 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	620 748	324 488
Sum opptjent egenkapital		-620 748	-324 488
Sum egenkapital		379 252	675 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	112 037	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 833	7 824 796
Sum langsiktig gjeld		7 936 833	7 824 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 202	25 442
Kortsiktig konserngjeld			50 930
Annen kortsiktig gjeld		47 870	31 571
Sum kortsiktig gjeld		98 071	107 943
Sum gjeld		8 034 905	7 932 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 157	8 608 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681419

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 604	366 354
Sum inntekter		182 604	366 354
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	35 300	39 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 288	125 821
Annen driftskostnad	3	132 858	200 622
Sum kostnader		293 446	365 724
Driftsresultat		-110 842	630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107	930
Annen rentekostnad		184 310	194 890
Sum finanskostnader		185 417	195 820
Netto finans		-185 417	-195 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 259	-195 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 259	-195 183
Årsresultat		-296 259	-195 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 259	-195 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-296 259	-195 183
Sum overføringer og disponeringer		-296 259	-195 183



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	7 684 370	7 758 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	304 000	354 667
Sum varige driftsmidler		7 988 370	8 113 659

Sum anleggsmidler		7 988 370	8 113 659
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	317 700	353 000
Sum varer		317 700	353 000

Fordringer

Kundefordringer	7	72 095	41 806
Andre kortsiktige fordringer		19 683	
Sum fordringer		91 778	41 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 309	99 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 309	99 786

Sum omløpsmidler		425 787	494 592
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 414 157	8 608 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	620 748	324 488
Sum opptjent egenkapital		-620 748	-324 488

Sum egenkapital		379 252	675 512
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	112 037	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 833	7 824 796
Sum langsiktig gjeld		7 936 833	7 824 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 202	25 442
Kortsiktig konserngjeld			50 930
Annen kortsiktig gjeld		47 870	31 571
Sum kortsiktig gjeld		98 071	107 943
Sum gjeld		8 034 905	7 932 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 157	8 608 251



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brønnveien 1 A AS**

Organisasjonsnr. 998042305

Utarbeidet av:
Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Brønnveien 1 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		182 604	366 354
Sum driftsinntekter		182 604	366 354
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	35 300	39 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 288	125 821
Annen driftskostnad	3	132 858	200 622
Sum driftskostnader		293 446	365 724
DRIFTSRESULTAT		(110 842)	630
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 107	930
Annen rentekostnad		184 310	194 890
Sum finanskostnader		185 417	195 820
NETTO FINANSPOSTER		(185 417)	(195 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(296 259)	(195 183)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(296 259)	(195 183)
ÅRSRESULTAT		(296 259)	(195 183)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(296 259)	(195 183)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(296 259)	(195 183)

Årsregnskap for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	7 684 370	7 758 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	304 000	354 667
Sum varige driftsmidler		7 988 370	8 113 659
SUM ANLEGGSMIDLER		7 988 370	8 113 659
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	317 700	353 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 095	41 806
Andre kortsiktige fordringer		19 683	0
Sum fordringer		91 778	41 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 309	99 786
SUM OMLØPSMIDLER		425 787	494 592
SUM EIENDELER		8 414 157	8 608 251



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(620 748)	(324 488)
Sum opptjent egenkapital		(620 748)	(324 488)
SUM EGENKAPITAL		379 252	675 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	112 037	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 833	7 824 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 936 833	7 824 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 202	25 442
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 930
Annen kortsiktig gjeld		47 870	31 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 071	107 943
SUM GJELD		8 034 905	7 932 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 157	8 608 251

Vikebukt, den 29.01.2022

Bjørn-Vegard Løvik
Styreleder



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 - Endring i beholdning av varer

Ukuransnedskrivning på varer som var tilstede i tidligere årsregnskap er foretatt med kr. 35 300.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 341	760 000	8 879 341
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 341	760 000	8 879 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	360 349	405 333	765 683
+ Ordinære avskrivninger	74 622	50 667	125 288
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	434 971	456 000	890 971
Balansført verdi pr 31/12	7 684 370	304 000	7 988 370
Prosentats for ord.avskr	2-20	7-7	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-296 259
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 896
= Inntekt	-176 364

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-152 333	-67 737
+ Varebeholdning	-74 580	-39 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	407 996	231 632
= Grunnlag utsatt skatt	-634 908	-338 649
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	634 908	338 649
= Grunnlag utsatt skattefordel	634 908	338 649
Utsatt skattefordel	139 679	74 503
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	634 908	338 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	139 679	74 503
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-324 488	675 512
Anvendt til årsresultat		-296 259	-296 259
Pr 31.12.	1 000 000	-620 748	379 252

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivaretatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ola Smeby på kr. 647 090. Lånet er rentefritt.
Selskapet har gjeld til Edvard Cock på kr. 647 706. Lånet er rentefritt.

Tilleggsvederlag ved videresalg/utvikling av eiendommen

Ved videresalg av eiendommen skal de tidligere eierne ha rett til et tilleggsvederlag tilsvarende 40% av netto fortjeneste.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.08.2026. Det er stilt sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebanken Møre med pant i bygninger pålydende kr.8 000 000.
Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000.

Spesielle vilkår ved pantelånet:

Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig lån fra morselskapet Alsco AS er renteberegnet i 2021, og utgjør kr. 112 037. Rentesats er lik normrente. Lånet er usikret og har ramme på kr. 500 000. Lånet løper til 31.12.2025.

Noter for Brønnveien 1 A AS

Organisasjonsnr. 998042305

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

f2455224-3fc6-4ccf-b630-fbd803e10041 - 2022-01-29 14:58:19 UTC +02:00
BankID - b463305e-55af-428c-973b-16b41908f4fb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/1daddc7f-b11a-420a-b215-29a5d7ed8e36>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Brønnveien 1 A AS

Molde Revisjon AS
Frønavegen 16
6415 Molde
Norway
Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brønnveien 1 A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 296 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 29. januar 2022

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 - Endring i beholdning av varer

Ukuransnedskrivning på varer som var tilstede i tidligere årsregnskap er foretatt med kr. 35 300.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 341	760 000	8 879 341
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 341	760 000	8 879 341
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	360 349	405 333	765 683
+ Ordinære avskrivninger	74 622	50 667	125 288
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	434 971	456 000	890 971
Balanseført verdi pr 31/12	7 684 370	304 000	7 988 370
Prosentats for ord.avskr	2-20	7-7	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-296 259
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 896
= Inntekt	-176 364



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-152 333	-67 737
+ Varebeholdning	-74 580	-39 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	407 996	231 632
= Grunnlag utsatt skatt	-634 908	-338 649
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	634 908	338 649
= Grunnlag utsatt skattefordel	634 908	338 649
Utsatt skattefordel	139 679	74 503
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	634 908	338 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	139 679	74 503
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-324 488	675 512
Anvendt til årsresultat		-296 259	-296 259
Pr 31.12.	1 000 000	-620 748	379 252

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivaretatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan



Brønnveien 1 A AS

Noter 2021

legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ola Smeby på kr. 647 090. Lånet er rentefritt.
Selskapet har gjeld til Edvard Cock på kr. 647 706. Lånet er rentefritt.

Tilleggsvederlag ved videresalg/utvikling av eiendommen

Ved videresalg av eiendommen skal de tidligere eierne ha rett til et tilleggsvederlag tilsvarende 40% av netto fortjeneste.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.08.2026. Det er stilt sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebanken Møre med pant i bygninger pålydende kr.8 000 000.
Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000.

Spesielle vilkår ved pantelånet:

Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig lån fra morselskapet Alsco AS er renteberegnet i 2021, og utgjør kr. 112 037. Rentesats er lik normrente. Lånet er usikret og har ramme på kr. 500 000. Lånet løper til 31.12.2025.



Brønnveien 1 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		182 604	366 354
Sum driftsinntekter		182 604	366 354
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	35 300	39 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 288	125 821
Annen driftskostnad	3	132 858	200 622
Sum driftskostnader		293 446	365 724
DRIFTSRESULTAT		(110 842)	630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 107	930
Annen rentekostnad		184 310	194 890
Sum finanskostnader		185 417	195 820
NETTO FINANSPOSTER		(185 417)	(195 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(296 259)	(195 183)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(296 259)	(195 183)
ÅRSRESULTAT		(296 259)	(195 183)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(296 259)	(195 183)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(296 259)	(195 183)



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	7 684 370	7 758 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	304 000	354 667
Sum varige driftsmidler		7 988 370	8 113 659
SUM ANLEGGSMIDLER		7 988 370	8 113 659
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	317 700	353 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 095	41 806
Andre kortsiktige fordringer		19 683	0
Sum fordringer		91 778	41 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 309	99 786
SUM OMLØPSMIDLER		425 787	494 592
SUM EIENDELER		8 414 157	8 608 251



Brønnveien 1 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(620 748)	(324 488)
Sum opptjent egenkapital		(620 748)	(324 488)
SUM EGENKAPITAL		379 252	675 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	112 037	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 324 796	1 324 796
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 833	7 824 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 936 833	7 824 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 202	25 442
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 930
Annen kortsiktig gjeld		47 870	31 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 071	107 943
SUM GJELD		8 034 905	7 932 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 157	8 608 251

Vikebukt, den ___/___/2022

Bjørn-Vegard Løvik
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Brønnveien 1 A AS**

Organisasjonsnr. 998042305

Utarbeidet av:
Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272

