



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 812	8 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 812</b>	<b>8 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 812</b>	<b>-8 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 300 415	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 415</b>	<b>400 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 300 415</b>	<b>400 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 597 792	
Udekket tap		-306 189	8 922
Avsatt til annen egenkapital	2		382 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	105 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			440 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 645 000	1 490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 095	14 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 095</b>	<b>14 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 095</b>	<b>14 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 796 095</b>	<b>2 064 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	76 095	382 284
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 095</b>	<b>382 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>106 095</b>	<b>412 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 690 000	1 652 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 796 095</b>	<b>2 064 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 919 151 919  
FOCUS INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 812	8 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 812</b>	<b>8 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 812</b>	<b>-8 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 300 415	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 415</b>	<b>400 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 300 415</b>	<b>400 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 597 792	
Udekket tap		-306 189	8 922
Avsatt til annen egenkapital	2		382 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 603</b>	<b>391 206</b>



Organisasjonsnr: 919 151 919  
FOCUS INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	105 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			440 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 645 000	1 490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 095	14 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 095</b>	<b>14 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 095</b>	<b>14 492</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 796 095</b>	<b>2 064 492</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	76 095	382 284
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 095</b>	<b>382 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>106 095</b>	<b>412 284</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 690 000	1 652 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 796 095</b>	<b>2 064 492</b>



Organisasjonsnr: 919 151 919  
FOCUS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Focus Investment AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 151 919**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Focus Investment AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad			
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>8 812</u>	<u>8 795</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-8 812</u>	<u>-8 795</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 300 415	400 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 300 415</u>	<u>400 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			
<b>Ordinært resultat</b>	1	<u>1 291 603</u>	<u>391 206</u>
		<u>1 291 603</u>	<u>391 206</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>1 291 603</u>	<u>391 206</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
Avsatt til utbytte		0	8 922
Avsatt til annen egenkapital	2	1 597 792	0
Overført til udekket tap	2	0	382 284
<b>Sum overføringer</b>		<u>306 189</u>	<u>0</u>
		<u>1 291 603</u>	<u>391 206</u>

Focus Investment AS

Side 2

ALT



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Investment AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	105 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	440 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 645 000	1 490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 750 000</u>	<u>2 050 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 750 000</u>	<u>2 050 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 095	14 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>46 095</u>	<u>14 492</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 796 095</u>	<u>2 064 492</u>

AH



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Investment AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<u>76 095</u>	<u>382 284</u>
		<b>76 095</b>	<b>382 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>106 095</u>	<u>412 284</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<u>1 690 000</u>	<u>1 652 208</u>
		<b>1 690 000</b>	<b>1 652 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 690 000</u>	<u>1 652 208</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 796 095</b></u>	<u><b>2 064 492</b></u>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Focus Investment AS

  
Atif Halim  
styreleder/daglig leder

  
Focus Investment AS

Side 4



### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller	1 291 603	391 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 300 415	-388 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 812</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 528	-5 716	8 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 528	5 716	-8 812
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021			
Årets resultat	30 000	382 284	412 284
Utbytte		1 291 603	1 291 603
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 597 792</b>	<b>-1 597 792</b>
		<b>76 095</b>	<b>106 095</b>



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Focus Eiendomssente r AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	299 951	-6 423
Furuholtet 35 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-70 357	-47 168
Gamleveien 225 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-139 321	-141 442
Micheletveien 28 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	12 986	-26 620
Myrvoldveien 8 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	972 600	1 205 715
Tuneveien 1B AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	255 350	116 475
Tvetenveien 46 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-233 777	-70 405
<b>Sum</b>				<b>105 000</b>	<b>1 097 431</b>	<b>1 030 133</b>

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
Furuholtet AS	
Trondheimsveien 77 AS	1 070 000
Tvetenveien 46 AS	175 000
Gamleveien 225 AS	50 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>
	<b>1 645 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Focus Eiendomssenter AS	
<b>Sum</b>	<b>1 690 000</b>
	<b>1 690 000</b>

11



**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Focus Investment AS pr. 31.12 består av:**

<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300,0</b>	<b>30 000</b>
	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Atif Halim	100	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Atif Halim	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>