



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	726 787	651 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 787</b>	<b>651 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	534 252	453 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 174</b>	<b>493 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 613</b>	<b>157 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 898	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898</b>	<b>1 287</b>
Annen finanskostnad		8 629	10 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 629</b>	<b>10 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 731</b>	<b>-9 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 559 400	3 559 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 373	45 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 373</b>	<b>45 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 164	251 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 164</b>	<b>251 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 537</b>	<b>296 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 940 937</b>	<b>3 855 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 652 755	2 513 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 652 755</b>	<b>2 513 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 654 155</b>	<b>2 515 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 444	134 952
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 000	1 158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 444</b>	<b>1 292 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 444</b>	<b>1 292 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 142	44 718
Annen kortsiktig gjeld		2 196	2 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 338</b>	<b>47 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 782</b>	<b>1 340 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 937</b>	<b>3 855 932</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 226 444	1 292 952



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 175 371  
RØNNINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	726 787	651 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 787</b>	<b>651 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	534 252	453 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 174</b>	<b>493 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 613</b>	<b>157 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 898	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898</b>	<b>1 287</b>
Annen finanskostnad		8 629	10 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 629</b>	<b>10 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 731</b>	<b>-9 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>



Organisasjonsnr: 953 175 371  
RØNNINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 559 400	3 559 400
Sum varige driftsmidler		3 559 400	3 559 400

Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		51 373	45 197
Sum fordringer		51 373	45 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 164	251 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 164	251 335

Sum omløpsmidler		381 537	296 532
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 940 937	3 855 932
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 652 755	2 513 873
Sum opptjent egenkapital		2 652 755	2 513 873

Sum egenkapital		2 654 155	2 515 273
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 444	134 952
--------------------------------	---	--------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 000	1 158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 444</b>	<b>1 292 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 444</b>	<b>1 292 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 142	44 718
Annen kortsiktig gjeld		2 196	2 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 338</b>	<b>47 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 782</b>	<b>1 340 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 937</b>	<b>3 855 932</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 226 444	1 292 952



Organisasjonsnr: 953 175 371  
RØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	248 825	163 770	248 825	321 199
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 882	148 846	90 000	74 000
Avdrag langsiktig gjeld	-66 508	-63 790	-66 000	-69 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>72 374</b>	<b>85 055</b>	<b>24 000</b>	<b>5 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>321 199</b>	<b>248 825</b>	<b>272 825</b>	<b>326 199</b>



## Resultatregnskap 2024 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		663 792	587 352	664 000	697 000
Innkrevde garasjekostnader		22 100	21 800	22 000	22 000
Andre driftsinntekter	1	40 895	42 630	27 000	37 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 787</b>	<b>651 782</b>	<b>713 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 922	4 935	5 000	6 000
Styrehonorar		42 000	35 000	37 000	44 000
Revisjonshonorar		6 048	5 754	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 210	40 200	43 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		5 598	5 598	6 000	6 000
Vedlikehold	3	25 855	13 738	84 000	98 000
Kabel-tv og bredbånd		97 524	89 922	94 000	103 000
Forsikring		33 499	30 790	33 000	38 000
Kommunale avgifter	4	203 176	164 462	197 000	217 000
Eiendomsskatt		11 368	9 970	21 000	0
Energi og strøm		25 229	29 395	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	83 745	64 148	61 000	90 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 174</b>	<b>493 912</b>	<b>617 000</b>	<b>682 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 613</b>	<b>157 870</b>	<b>96 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 898	1 287	1 000	3 000
Rentekostnader		8 629	10 311	7 000	3 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 731</b>	<b>-9 024</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 882</b>	<b>148 846</b>	<b>90 000</b>	<b>74 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Rønningen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 221	8 221
Bygninger	6	3 551 179	3 551 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 661	2 661
Forskuddsbetalte kostnader		44 263	40 177
Andre fordringer		4 449	2 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 373</b>	<b>45 197</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		330 164	251 335
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>330 164</b>	<b>251 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 537</b>	<b>296 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 940 937</b>	<b>3 855 932</b>

## Årsoppgjør 2024 for Rønningen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	2 513 873	2 513 873
Årets resultat	7	138 882	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 155</b>	<b>2 515 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	68 444	134 952
Borettsinnskudd	9	1 158 000	1 158 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 226 444</b>	<b>1 292 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 142	44 718
Påløpte renter		53	103
Annen kortsiktig gjeld		2 143	2 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 338</b>	<b>47 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 782</b>	<b>1 340 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 937</b>	<b>3 855 932</b>
Pantestillelser	10	1 226 444	1 292 952

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Rønningen Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Rønningen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	26 712	26 712	27 000	27 000
Strøm elbil	14 183	15 918	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>40 895</b>	<b>42 630</b>	<b>27 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 922	4 935
<b>Sum</b>	<b>5 922</b>	<b>4 935</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Rønningen Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	7 997	3 818
Vedlikehold uteanlegg	9 019	0
Vedlikehold dører	2 954	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	1 800	0
Vedlikehold ventilasjon	4 085	9 920
<b>Sum</b>	<b>25 855</b>	<b>13 738</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Rønningen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	19 488	18 477
Nummer-/navnskilt, postkasser	138	458
Snørydding/sandstrøing	40 751	30 479
Hage/plenklipping	16 198	9 621
Skadedyr	2 466	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 088
Premie sikringsordning	710	652
Generalforsamling	1 610	1 428
Bank- og betalingsgebyr	2 386	1 946
<b>Sum</b>	<b>83 745</b>	<b>64 148</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Rønningen Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1981
Kostpris	3 551 179
Tomt	8 221
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 559 400</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 513 873	2 365 027
+/- Årets resultat	138 882	148 846
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 654 155</b>	<b>2 515 273</b>

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Rønningen Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107706219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	325 000
Lånesaldo 01.01:	134 952
Avdrag i perioden:	66 508
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>68 444</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	5 632	45 056
	4	4 037	16 148
	2	3 620	7 240



Noter til regnskapet 2024 for Rønningen Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 158 000	1 158 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 158 000</b>	<b>1 158 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 226 444,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 559 400,-.



Resultat og balanse med noter for Rønningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rønningen Borettslag**

Styreleder	Frode Kristiansen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Caroline Løvaas (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kjetil Fagerholt Sandene (sign.)	27.02.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rønningen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HUIJ28-ZSUIFT-H56CV-TFU6Z-WAW7Q-5DEEM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUIJ28-ZSUF7-H56CY-TF06Z-WAW7Q-5DEEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 14:19:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUI28-ZSUIF-H56CY-TFU6Z-WAW7Q-5DEEM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.