



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 548 012	2 506 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 548 012</b>	<b>2 506 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 482	639 818
Annen driftskostnad		789 177	791 875
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 538 659</b>	<b>1 434 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 353</b>	<b>1 071 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 941	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 941</b>	<b>587</b>
Annen rentekostnad		1 240 750	938 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 750</b>	<b>938 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 245 691</b>	<b>-937 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 338</b>	<b>134 091</b>
Skattekostnad	4	-37 152	29 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 186</b>	<b>104 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			126 213
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 186	-21 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 186</b>	<b>-147 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 407 755	13 966 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	561 500	752 385
Sum varige driftsmidler	2	13 969 255	14 718 737
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 969 255	14 718 737
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 392	869 424
Andre fordringer	5	5 792 020	5 746 160
Sum fordringer	6	6 777 412	6 615 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 183	9 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 183	9 510
Sum omløpsmidler		6 807 595	6 625 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 776 850</b>	<b>21 343 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 032 243	1 032 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 532 243</b>	<b>1 532 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		778 625	977 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 625</b>	<b>977 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 310 868</b>	<b>2 510 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	892 294	929 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>892 294</b>	<b>929 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 560 989	17 304 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 560 989</b>	<b>17 304 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 453 283</b>	<b>18 233 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	
Leverandørgjeld		503 265	93 759
Skyldige offentlige avgifter		243 134	218 430
Annen kortsiktig gjeld	5	266 199	287 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 699</b>	<b>599 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 465 982</b>	<b>18 833 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 776 850</b>	<b>21 343 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 630  
ADS SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 548 012	2 506 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 548 012</b>	<b>2 506 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 482	639 818
Annen driftskostnad		789 177	791 875
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 538 659</b>	<b>1 434 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 353</b>	<b>1 071 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 941	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 941</b>	<b>587</b>
Annen rentekostnad		1 240 750	938 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 750</b>	<b>938 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 245 691</b>	<b>-937 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 338</b>	<b>134 091</b>
Skattekostnad	4	-37 152	29 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 186</b>	<b>104 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			126 213
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 186	-21 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 186</b>	<b>-147 835</b>



Organisasjonsnr: 994 203 630  
ADS SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 407 755	13 966 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	561 500	752 385
Sum varige driftsmidler	2	13 969 255	14 718 737
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 969 255	14 718 737
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 392	869 424
Andre fordringer	5	5 792 020	5 746 160
Sum fordringer	6	6 777 412	6 615 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 183	9 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 183	9 510
Sum omløpsmidler		6 807 595	6 625 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 776 850</b>	<b>21 343 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		1 032 243	1 032 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 532 243</b>	<b>1 532 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		778 625	977 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 625</b>	<b>977 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 310 868</b>	<b>2 510 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	892 294	929 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>892 294</b>	<b>929 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 560 989	17 304 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 560 989</b>	<b>17 304 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 453 283</b>	<b>18 233 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	
Leverandørgjeld		503 265	93 759
Skyldige offentlige avgifter		243 134	218 430
Annen kortsiktig gjeld	5	266 199	287 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 699</b>	<b>599 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 465 982</b>	<b>18 833 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 776 850</b>	<b>21 343 831</b>



Organisasjonsnr: 994 203 630  
ADS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmiddel

	Tomter	Bygg	Fast tekn. Inst.	Varebil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	1 100 000	13 641 545	3 008 312	890 000	120 000	<b>18 759 857</b>
Tilgang						
Åvgang						
Anskaffelseskost 31.12.24	1 100 000	13 641 545	3 008 312	890 000	120 000	<b>18 759 857</b>
Akk.avskrivninger 31.12.23		2 019 682	2 322 422	328 500	120 000	<b>4 790 604</b>
Årets avskrivninger		408 181	150 416	178 000	12 885	<b>749 482</b>
Bokført verdi 31.12	1 100 000	11 621 863	685 890	561 500	0	<b>13 969 253</b>
Økonomisk levetid		50 / 15 / 20	20	5	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Saldo	

## Note 3 Lønnskostnder mv.

Det er ingen årsverk eller ansatte i selskapet pr 2024

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	35 599
Endring utsatt skatt	-37 152	-6 098
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-37 152</b>	<b>29 501</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-236 338	134 091
Endringer midlertidige forskjeller	168 873	27 720
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-67 464</b>	<b>161 811</b>
Betalbar skatt	0	35 598
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	35 598
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	4 029 697	4 192 027	-162 329
Gevinst og tapskonto	26 177	32 721	-6 544
Fremførbart underskudd	-67 464	0	-67 464
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	67 464	0	67 464
Sum	4 055 874	4 224 748	-168 873
<b>Utsatt skatt</b>	<b>892 292</b>	<b>929 444</b>	<b>-37 152</b>



## Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
ADS Holding AS	5 143 644	5 143 644
ADS Eiendom AS	308 595	263 363
ADS Invest AS	300 000	300 000
<b>SUM</b>	<b>5 752 239</b>	<b>5 707 007</b>
<b>Gjeld</b>		
C-Mat Rjukan AS	170 000	170 000
<b>SUM</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

## Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 000	500 000

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ads Holding AS	100	100,00%	100,00%

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 032 243	977 811	2 510 054
Årets resultat	0	0	-199 186	-199 186
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 032 243</b>	<b>778 625</b>	<b>2 310 868</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 16 560 989 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 16 560 989 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 13 969 255.

