



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 246 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse:	Sentrumsvegen 68 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		20 115	85 831
Annen driftsinntekt		3 636 542	3 592 721
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 656 657</strong>	<strong>3 678 552</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		4 319	0
Lønnskostnad	1, 2	689 222	666 302
Avskrivning på varige driftsmidler	3	523 729	554 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 698 143	1 509 768
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 915 414</strong>	<strong>2 730 911</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>741 243</strong>	<strong>947 641</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		286 844	80 387
Annen finansinntekt		120 807	245 520
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>407 651</strong>	<strong>325 907</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 275	1 634 934
Annen rentekostnad		126 156	110 660
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>225 431</strong>	<strong>1 745 594</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>182 220</strong>	<strong>-1 419 687</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>923 463</strong>	<strong>-472 046</strong>
Skattekostnad	4	315 604	-28 801
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>607 859</strong>	<strong>-443 245</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overkurs		0	-47 990
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-293 142
Konsernbidrag		0	102 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		607 859	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 859</b>	<b>-443 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 218 140	47 909 772
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 500	46 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 246 640</b>	<b>47 956 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 246 640</b>	<b>47 956 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 480	83 344
Konsernfordringer	5	0	3 630 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 480</b>	<b>3 714 258</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 913 484	2 566 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 913 484</b>	<b>2 566 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 946 964</b>	<b>6 280 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 193 604</b>	<b>54 237 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 000 000	11 550 000
Overkurs	6	33 183 433	8 633 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 183 433</b>	<b>20 183 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	607 859	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 859</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 791 292</b>	<b>20 183 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 061 703	2 106 317
Langsiktig konserngjeld	5, 7	180 281	31 833 178
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 984</b>	<b>33 939 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 984</b>	<b>33 939 495</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 705 602	23 317
Betalbar skatt	4	315 604	0
Skyldige offentlige avgifter		39 084	29 745
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 037	61 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 328</b>	<b>114 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 312</b>	<b>34 053 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 193 604</b>	<b>54 237 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 68  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 696  
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 115	85 831
Annen driftsinntekt		3 636 542	3 592 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 656 657</b>	<b>3 678 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 319	0
Lønnskostnad	1, 2	689 222	666 302
Avskrivning på varige driftsmidler	3	523 729	554 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 698 143	1 509 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915 414</b>	<b>2 730 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 243</b>	<b>947 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 844	80 387
Annen finansinntekt		120 807	245 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 651</b>	<b>325 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 275	1 634 934
Annen rentekostnad		126 156	110 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 431</b>	<b>1 745 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 220</b>	<b>-1 419 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>923 463</b>	<b>-472 046</b>
Skattekostnad	4	315 604	-28 801
<b>Årsresultat</b>		<b>607 859</b>	<b>-443 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-47 990
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-293 142
Konsernbidrag		0	102 113
Annen egenkapital		607 859	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 859</b>	<b>-443 245</b>





Organisasjonsnr: 922 246 696  
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 218 140	47 909 772
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 500	46 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 246 640</b>	<b>47 956 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 246 640</b>	<b>47 956 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 480	83 344
Konsernfordringer	5	0	3 630 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 480</b>	<b>3 714 258</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 913 484	2 566 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 913 484</b>	<b>2 566 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 946 964</b>	<b>6 280 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 193 604</b>	<b>54 237 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 000 000	11 550 000
Overkurs	6	33 183 433	8 633 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 183 433</b>	<b>20 183 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	607 859	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 859</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 791 292</b>	<b>20 183 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 061 703	2 106 317
Langsiktig konserngjeld	5, 7	180 281	31 833 178
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 984</b>	<b>33 939 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 984</b>	<b>33 939 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 705 602	23 317
Betalbar skatt	4	315 604	0
Skyldige offentlige avgifter		39 084	29 745
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 037	61 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 328</b>	<b>114 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 312</b>	<b>34 053 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 193 604</b>	<b>54 237 027</b>



Organisasjonsnr: 922 246 696  
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548305.00	527475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	65980.00	63895.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73237.00	74412.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700.00	520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	689222.00	666302.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50440757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2814096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53254853.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3008214.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50246639.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523729.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3630914.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180281.00	31833177.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5000000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1605230.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2061703.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
29637015.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:    Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT**  
**AS**

922246696

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 115	85 831
Annen driftsinntekt		3 636 542	3 592 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 656 657</b>	<b>3 678 552</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 319	0
Lønnskostnad	1, 2	-689 222	-666 302
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-523 729	-554 841
Annen driftskostnad		-1 698 143	-1 509 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 915 414</b>	<b>-2 730 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 243</b>	<b>947 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		286 844	80 387
Annen finansinntekt		120 807	245 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 651</b>	<b>325 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-99 275	-1 634 934
Annen rentekostnad		-126 156	-110 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 431</b>	<b>-1 745 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 220</b>	<b>-1 419 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>923 463</b>	<b>-472 046</b>
Skattekostnad	4	-315 604	28 801
<b>Årsresultat</b>		<b>607 859</b>	<b>-443 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-47 990
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-293 142
Mottatt konsernbidrag		0	-102 113
Annen egenkapital		607 859	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>607 859</b>	<b>-443 245</b>





GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 218 140	47 909 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 500	46 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 246 640</b>	<b>47 956 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 246 640</b>	<b>47 956 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 480	83 344
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	3 630 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 480</b>	<b>3 714 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 913 484	2 566 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 913 484</b>	<b>2 566 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 946 964</b>	<b>6 280 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 193 604</b>	<b>54 237 028</b>



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 000 000	11 550 000
Overkurs	6	33 183 433	8 633 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 183 433</b>	<b>20 183 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	607 859	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 859</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 791 292</b>	<b>20 183 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 061 703	2 106 317
Langsiktig konserngjeld	5, 7	180 281	31 833 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 984</b>	<b>33 939 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 705 602	23 317
Betalbar skatt	4	315 604	0
Skyldige offentlige avgifter		39 084	29 745
Annen kortsiktig gjeld		100 037	61 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 328</b>	<b>114 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 312</b>	<b>34 053 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 193 604</b>	<b>54 237 028</b>

GOL, 08.05.2025

Stein Ove Helberg  
styrets leder

Kari Anita Brenna  
styremedlem

Bjørn Ludvig Søggen  
styremedlem

Jan Egil Halbjørhus  
daglig leder



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	548 305	527 475
Arbeidsgiveravgift	65 980	63 895
Pensjonskostnader	73 237	74 412
Andre relaterte ytelser	1 700	520
<b>Sum</b>	<b>689 222</b>	<b>666 302</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 440 757
Tilgang i året	2 814 096
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 254 853</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 008 214
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>50 246 639</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	523 729

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	315 604	-28 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>315 604</b>	<b>-28 801</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	923 463	-472 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	511 101	341 132
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	130 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 434 564</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	315 604	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 604</b>	<b>0</b>



GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS  
922 246 696

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 630 914

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	180 281	31 833 177

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	50 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	11 550 000	8 633 433	0	20 183 433
Årsresultat	0	0	607 859	607 859
Gjeld konvertert til aksjekapital	6 450 000	24 550 000	0	31 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>18 000 000</b>	<b>33 183 433</b>	<b>607 859</b>	<b>51 791 292</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 605 230
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 061 703
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	29 637 015

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 896 744	-3 410 990	514 246
Omløpsmidler	-15 245	-42 870	27 625
Gevinst- og tapskonto	-59 502	-28 732	-30 770
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 971 491</b>	<b>-3 482 592</b>	<b>511 101</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 971 491	3 482 592	-511 101
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Gol Kommunale Eigedomar Boligdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Kommunale Eigedomar Boligdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 08. mai 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-08 12:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HQHT-P6MKX-Q2SZJ-JFLEA-TNM9U-XFFD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.