



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 448 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DAMHAUGKVARTALET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994448595

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 891	4 556 970
Sum inntekter		4 768 891	4 556 970
Kostnader			
Lønnskostnad		247 597	247 597
Annen driftskostnad		4 073 135	3 707 841
Sum kostnader		4 320 732	3 955 438
Driftsresultat		448 159	601 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 875	29 959
Sum finansinntekter		47 875	29 959
Annen finanskostnad		288	
Sum finanskostnader		288	0
Netto finans		47 587	29 959
Resultat før skattekostnad		495 746	631 491
Årsresultat		495 746	631 491
Totalresultat		495 746	631 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 746	631 491
Sum overføringer og disponeringer		495 746	631 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 586	192
Andre fordringer		431 264	247 785
Sum fordringer		437 850	247 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 930	2 265 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 930	2 265 454
Sum omløpsmidler		2 705 780	2 513 431
SUM EIENDELER		2 705 780	2 513 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 594 857	2 099 111
Sum opptjent egenkapital		2 594 857	2 099 111
Sum egenkapital		2 594 857	2 099 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 996	347 223
Annen kortsiktig gjeld		60 927	67 098
Sum kortsiktig gjeld		110 923	414 320
Sum gjeld		110 923	414 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 780	2 513 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342573

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 448 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DAMHAUGKVARTALET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 994 448 595
EIERSEKSJONSSAMEIET
DAMHAUGKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 891	4 556 970
Sum inntekter		4 768 891	4 556 970
Kostnader			
Lønnskostnad		247 597	247 597
Annen driftskostnad		4 073 135	3 707 841
Sum kostnader		4 320 732	3 955 438
Driftsresultat		448 159	601 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 875	29 959
Sum finansinntekter		47 875	29 959
Annen finanskostnad		288	
Sum finanskostnader		288	0
Netto finans		47 587	29 959
Resultat før skattekostnad		495 746	631 491
Årsresultat		495 746	631 491
Totalresultat		495 746	631 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 746	631 491
Sum overføringer og disponeringer		495 746	631 491



Organisasjonsnr: 994 448 595
EIERSEKSJONSSAMEIET
DAMHAUGKVARTALET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 586	192
Andre fordringer		431 264	247 785
Sum fordringer		437 850	247 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 930	2 265 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 930	2 265 454
Sum omløpsmidler		2 705 780	2 513 431
SUM EIENDELER		2 705 780	2 513 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 594 857	2 099 111



Sum opptjent egenkapital	2 594 857	2 099 111
Sum egenkapital	2 594 857	2 099 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 996	347 223
Annen kortsiktig gjeld	60 927	67 098
Sum kortsiktig gjeld	110 923	414 320
Sum gjeld	110 923	414 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 705 780	2 513 431



Organisasjonsnr: 994 448 595
EIERSEKSJONSSAMEIET
DAMHAUGKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5947

EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2025 kl. 18:00, Folkets hus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjersti Hjelset er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjersti Hjelset] foreslått. Protokollvitner velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Regnskap 2024.pdf
2. Avdelingsregnskap 2024.pdf
3. Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 244 000.

Styrets innstilling

Forslaget innebærer en økning av honorar til styremedlemmer varamedlemmer bosatt i sameiet. Styret mener dette er riktig siden disse medlemmene bidrar mere aktiv nå enn tidligere til driften av sameiet.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 244 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

To styremedlemmer og tre varamedlemmer er på valg. Styreleder (Per Christensen, og to styremedlemmer (Per Kr. Monge og Marcus Gjessing) er ikke på valg.

Innstilling

Valgkomiteens innstilling

Valgkomite: Per Kr. Monge og Kjell Karlsen

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Helge Raknes
- Ronny Ruud

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Shaista Ali
- Svein Klefstad
- Tom Reinertsen



Styrets årsrapport

Det har vært til sammen seks styremøter i perioden, i tillegg til mail- og telefonutveksling og nødvendige befaringer. Styret har behandlet vanlig vedlikehold og løpende saker, og har vært opptatt av å sikre en forsvarlig drift og samtidig hatt fokus på at felleskostnadene i sameiet ikke skal øke mer enn nødvendig. Det er gjennomført de årlige kontroller av brann, heiskontroll og elektro.

Det har vært høy aktivitet noe som har vært mulig siden alle i styret bor i Sameiet og flere har engasjert seg enn tidligere. Det legges derfor opp til en økning av styrehonoraret.

Vannlekkasjer i garasjen ser nå ut til å være utbedret. Utbedring av lekkasjen fra tette avløp i U 1 har vært vellykket. Det er lagt hulkiler i U2 for å hindre at vann trenger inn i veggene og søyler. Det som er igjen av vann i U 2 kommer fra biler som tar med seg snø og rim inn i garasjen. I den grad det er mulig, oppfordres kjørende å fjerne dette før de kjører inn i garasjen.

Vannlekkasjene i ventilasjonsrom er utbedret. Det samme gjelder lekkasjen inn til tavlerommet i nedkjørselen til garasjen.

Varmekabler i nedkjørselen til garasjen er utbedret.

Utskiftinger av komponenter i heisene som skjedde i 2023 har vært vellykket og driftssituasjon for heisene har bedret seg.

Det har vært fugler på taket som har hatt aggressiv adferd. Dette er plagsomt for beboere spesielt i femte etasje. Det bygges reder mellom vaktmesters inspeksjoner på taket. Når det er lagt egg i redene kan de ikke fjernes.

Det har vært noe utfordringer med at beboere ikke har fulgt regler for søppelhåndtering og blant annet kastet bygningmaterialer, mm som har tettet søppelkanalene. Dessuten har søppel blitt hensatt i papir- og søppelrom. Dette har imidlertid bedret seg.

Felleskostnadene ble økt med 8% fra 1.1.2023 for å dekke de økte kostnadene, bla. økning i strøm og kommunale avgifter. Det er også ønskelig fra styrets side og bygge opp egenkapitalen for å møte behov for fremtidig vedlikehold.

Det har vært tilfeller av at personer har brukt sameiets lokaler til nytelse av "Eventyrblanding". Blant annet har det vært røkt i nødutgangen fra U 1 til utgang i Frydenlundsgata. Denne er nå stengt fra U1, men åpnes i tilfelle brannalarm slik at den kan brukes som rømmingsvei.

Det er også gjort arbeider for å sikre muligheter for rømming fra alle deler av garasjen. Det er også skiftet ut nødlys i hele sameiet.

Styret oppfordrer alle beboere å gå gjennom branninstruksen slik at man er forberedt hvis alarmen går. Husk å ha røykvarsler med fungerende batteri samt brannslukker eller brannslange. Dette er dine viktigste verktøy i tilfelle av brann i din leilighet.

Det har vært færre klager enn tidligere år. Vi takker alle beboere for at vi tar hensyn til hverandre. Det er viktig for at alle skal trives. Det er spesielt viktig at de som har balkong ut mot atriet tar hensyn, da lyd gir gjenklang.

Årets resultat er et overskudd på kr. 495 746, som tilføres egenkapitalen. Styret vurderer at økonomien er god, og er veldig fornøyd med årets resultat. Likviditeten er også tilfredsstillende.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Det er flere fakturaer på større arbeider gjennomført i 2024 som ikke er mottatt og dermed ikke tatt med i regnskapet. Resultatet er derfor noe bedre enn reelt.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 594 857,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025, i tillegg er Telenor justert i henhold til faktisk pris fra 01.03.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET ORG.NR. 994 448 595, KUNDENR. 5947

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 431 556	4 409 424	4 432 000	4 432 000
Andre inntekter	3	337 335	147 546	80 000	80 000
SUM DRIFTSINNEKTER		4 768 891	4 556 970	4 512 000	4 512 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-30 597	-30 597	-31 000	-31 000
Styrehonorar	5	-217 000	-217 000	-217 000	-217 000
Revisjonshonorar	6	-13 206	-15 008	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-199 728	-189 938	-201 500	-212 000
Konsulenthonorar	7	-17 575	-27 224	-35 000	-35 000
Drift og vedlikehold	8	-825 947	-679 359	-426 500	-433 000
Forsikringer		-512 720	-445 845	-480 000	-576 000
Kommunale avgifter	9	-1 404 878	-1 210 482	-1 432 000	-1 647 000
Energi/fyring		-104 154	-113 027	-115 000	-115 000
TV-anlegg/bredbånd		-553 068	-555 697	-580 000	-603 000
Andre driftskostnader	10	-441 859	-471 261	-421 500	-438 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 320 732	-3 955 438	-3 952 500	-4 321 000
DRIFTSRESULTAT		448 159	601 532	559 500	191 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	47 875	29 959	0	0
Finanskostnader	12	-288	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		47 587	29 959	0	0
ÅRSRESULTAT		495 746	631 491	559 500	191 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		495 746	631 491		



EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET ORG.NR. 994 448 595, KUNDENR. 5947

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 586	192
Forskuddsbetalte kostnader		140 903	138 258
Andre kortsiktige fordringer	13	290 360	109 528
Driftskonto OBOS-banken		878 671	819 206
Sparekonto OBOS-banken		1 389 259	1 446 248
SUM OMLØPSMIDLER		2 705 780	2 513 431
SUM EIENDELER		2 705 780	2 513 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	14	2 594 857	2 099 111
SUM EGENKAPITAL		2 594 857	2 099 111
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 927	67 098
Leverandørgjeld		49 996	347 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 923	414 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 780	2 513 431
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 17.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Damhaugkvartalet

Per Aage Christensen /s/

Per Kristian Monge /s/

Helge Raknes /s/

Markus Gjessing /s/

Janicke Rathe Knutsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	2 779 740
Felleskostnader næring	708 156
Kabel-TV	555 280
Felleskostnader likt	202 740
Garasje næring	124 200
Garasje bolig	61 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 431 556

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avsatt avregning for næring	236 439
Elbil	38 826
Opprydding kundereskontro	1
Nøkler	11 650
Es Sagdalen Park, kostnadsfordeling 2024	50 419
SUM ANDRE INNETEKTER	337 335

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -30 597

SUM PERSONALKOSTNADER -30 597

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 217 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 338, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 206.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -17 575

SUM KONSULENTHONORAR -17 575

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -388 921

Drift/vedlikehold VVS -7 569

Drift/vedlikehold elektro -25 722

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -50 216

Drift/vedlikehold heisanlegg -142 401

Drift/vedlikehold brannsikring -51 802

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -30 355

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -95 794

Drift/vedlikehold søppelanlegg -22 988

Egenandel forsikring -10 000

Kostnader dugnader -179

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -825 947

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -1 404 878

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -1 404 878

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -1 000

Skadedyrarbeid/soppkontroll -13 166

Annet driftsmateriale -4 153

Lyspærer og sikringer -8 327

Vaktmestertjenester -197 325



Renhold ved firmaer	-192 225
Snørydding	-11 250
Andre fremmede tjenester	-2 463
Trykksaker	-653
Andre kostnader tillitsvalgte	-338
Porto	-1 724
Bank- og kortgebyr	-4 417
Velferdskostnader	-4 819
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-441 859

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter bank	47 513
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	362
SUM FINANSINNEKTER	47 875

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-288
SUM FINANSKOSTNADER	-288

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt avregning for næring 2024	236 439
Avsatt avregning strøm, desember 2024	3 502
Kostnadsfordeling, Es Sagalden Park 2024	50 419
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	290 360

NOTE: 14**EGENKAPITAL**

Egenkapital avdeling Bolig		
Opptjent egenkapital pr 31.12.2023	1 501 197	
Årsresultat 2024	488 428	
		1 989 625
Egenkapital avdeling Garasje		
Opptjent egenkapital pr 31.12.23	597 914	
Årsresultat 2024	7 318	
		605 232
SUM EGENKAPITAL		2 594 857



5947 - Eierseksjonssameiet Damhaugkvartalet

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024

Tekst	BO8947	IVÆ8947	CA8947	Sum
DRIFTSINNTEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	3 537 760	708 156	185 640	4 431 556
ANDRE INNTEKTER	100 896	236 439	0	337 335
SUM DRIFTSINNTEKTER	3 638 656	944 595	185 640	4 768 891
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	-20 500	-10 097	0	-30 597
STYREHONORAR	-145 390	-71 610	0	-217 000
REVISJONSHONORAR	-13 088	-119	0	-13 206
FORR.FØRERHONORAR	-197 930	-1 798	0	-199 728
KONSULENTHONORAR	-17 417	-158	0	-17 575
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-531 195	-180 641	-114 111	-825 947
FORSIKRINGER	-343 522	-169 198	0	-512 720
KOMMUNALE AVGIFTER	-941 268	-463 610	0	-1 404 878
ENERGI / FYRING	-83 324	0	-20 831	-104 154
KABEL- / TV-ANLEGG	-553 068	0	0	-553 068
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-350 635	-47 844	-43 380	-441 859
SUM DRIFTSKOSTNADER	-3 197 336	-945 074	-178 322	-4 320 732
DRIFTSRESULTAT:	441 320	-479	7 318	448 159
FINANSINNEKT/KOSTNAD				
FINANSINNEKTER	47 396	479	0	47 875
FINANSKOSTNADER	-288	0	0	-288
RES. FINANSINNT/KOSTN.	47 108	479	0	47 587
RESULTAT	488 428	0	7 318	495 746



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennino Dokumentnøkkel: 1K148-4Q04K-8166F-HFGU7-B6E27-EGT7Y



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.03.25

Selskapsnummer: 5947 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DAMHAUGKVARTALET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.