



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 273 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FEHIRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 73 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 068	0
Annen driftsinntekt		763 999	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 067</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	10 508	0
Annen driftskostnad		285 970	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 478</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 589</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297 098	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 098</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 098</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 491</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 491</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 491</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 490	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 490</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 444 290	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 444 290</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 444 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 570</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 631	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 702 491</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	0
Overkurs		1 752 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 400</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 578 231	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 578 231</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 169</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 292 421	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 633	0
Annen kortsiktig gjeld		1 268	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 702 491</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEHIRDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 73  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 775  
FEHIRDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 068	0
Annen driftsinntekt		763 999	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 067</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	10 508	0
Annen driftskostnad		285 970	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 478</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 589</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297 098	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 098</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 098</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 491</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 491</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 491</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 490	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 490</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 273 775  
FEHIRDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

6 444 290	0
6 444 290	0

Sum anleggsmidler	6 444 290	0
-------------------	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

32 570	0
32 570	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

225 631	0
225 631	0

Sum omløpsmidler	258 201	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	6 702 491	0
---------------	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

60 000	0
1 752 400	0
1 812 400	0

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 578 231	0
-1 578 231	0

Sum egenkapital	234 169	0
-----------------	---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 292 421	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 442 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 633	0
Annen kortsiktig gjeld		1 268	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 702 491</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 273 775  
FEHIRDE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4830.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5404.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10508.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6444290.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6444290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6444290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
------------	-------------------	---------------------	-----------------	---------------------



0.00                      0.00                      0.00                      0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      739863.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
150000.00                      782000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp  
0.00

Annen sikkerhetsstillelse Beløp  
0.00

Garantier Beløp  
0.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6442421.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6292421.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6444290.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**