Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 272 189
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse:	Slemmestadveien 215 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 097 550	12 079 181
Annen driftsinntekt	3	73 220	16 022
Sum inntekter		**12 170 770**	**12 095 203**
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 9, 11	3 252 084	2 690 743
Avskrivning på driftsmidler	5	744 960	744 590
Annen driftskostnad		6 232 946	7 465 313
Sum kostnader		**10 229 991**	**10 900 646**
Driftsresultat		**1 940 780**	**1 194 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 595	105 069
Sum finansinntekter		**55 595**	**105 069**
Annen rentekostnad		12 466	7 728
Sum finanskostnader		**12 466**	**7 728**
Netto finans		**43 129**	**97 342**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 983 908**	**1 291 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	13	60 413	64 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 923 495**	**1 227 473**
Årsresultat		**1 923 495**	**1 227 473**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 923 495**	**1 227 473**
Totalresultat		**1 923 495**	**1 227 473**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 923 495	1 227 473

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		**1 923 495**	**1 227 473**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 808 154	26 514 854
Innskudd Lier BBL	1, 5	317 000	317 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	57 420	95 680
Sum varige driftsmidler		**26 182 574**	**26 927 534**
Sum anleggsmidler		**26 182 574**	**26 927 534**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	72 187	73 197
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	319 971	212 435
Sum fordringer		**392 158**	**285 632**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	13 305 358	11 470 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 305 358**	**11 470 644**
Sum omløpsmidler		**13 697 516**	**11 756 276**
SUM EIENDELER		**39 880 090**	**38 683 810**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 930 054	35 006 559
Sum opptjent egenkapital		**36 930 054**	**35 006 559**
Sum egenkapital		**37 130 054**	**35 206 559**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1, 11	83 000	554 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**83 000**	**554 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		**83 000**	**554 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 854	701 335
Betalbar skatt	13	60 413	64 426
Skyldig offentlige avgifter	12	427 984	192 490
Depositum leietakere	6, 10	1 097 707	1 279 238
Annen kortsiktig gjeld	7	598 078	685 763
Sum kortsiktig gjeld		**2 667 036**	**2 923 251**
Sum gjeld		**2 750 036**	**3 477 251**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 880 090**	**38 683 810**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 384002

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 272 189
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse:	Slemmestadveien 215 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 272 189
STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS
BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 097 550	12 079 181
Annen driftsinntekt	3	73 220	16 022
Sum inntekter		**12 170 770**	**12 095 203**
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 9, 11	3 252 084	2 690 743
Avskrivning på driftsmidler	5	744 960	744 590
Annen driftskostnad		6 232 946	7 465 313
Sum kostnader		**10 229 991**	**10 900 646**
Driftsresultat		**1 940 780**	**1 194 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 595	105 069
Sum finansinntekter		**55 595**	**105 069**
Annen rentekostnad		12 466	7 728
Sum finanskostnader		**12 466**	**7 728**
Netto finans		**43 129**	**97 342**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 983 908**	**1 291 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	13	60 413	64 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 923 495**	**1 227 473**
Årsresultat		**1 923 495**	**1 227 473**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 923 495**	**1 227 473**
Totalresultat		**1 923 495**	**1 227 473**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 923 495	1 227 473
Sum overføringer og disponeringer		**1 923 495**	**1 227 473**

Organisasjonsnr: 984 272 189
STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS
BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 808 154	26 514 854
Innskudd Lier BBL	1, 5	317 000	317 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	57 420	95 680
Sum varige driftsmidler		**26 182 574**	**26 927 534**
Sum anleggsmidler		**26 182 574**	**26 927 534**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	72 187	73 197
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	319 971	212 435
Sum fordringer		**392 158**	**285 632**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 10	13 305 358	11 470 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 305 358**	**11 470 644**
Sum omløpsmidler		**13 697 516**	**11 756 276**
SUM EIENDELER		**39 880 090**	**38 683 810**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 930 054	35 006 559
Sum opptjent egenkapital		**36 930 054**	**35 006 559**

Sum egenkapital		**37 130 054**	**35 206 559**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1, 11	83 000	554 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**83 000**	**554 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		**83 000**	**554 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 854	701 335
Betalbar skatt	13	60 413	64 426
Skyldig offentlige avgifter	12	427 984	192 490
Depositum leietakere	6, 10	1 097 707	1 279 238
Annen kortsiktig gjeld	7	598 078	685 763
Sum kortsiktig gjeld		**2 667 036**	**2 923 251**
Sum gjeld		**2 750 036**	**3 477 251**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 880 090**	**38 683 810**

Organisasjonsnr: 984 272 189
STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS
BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	230032.00	24100.00	13792.00

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
styreleder	50000.00		
nestleder	34000.00		
øvrige styremedlemmer	158000.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	242000.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Til Årsmøtet i
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 923 495,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjons-beretninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hønefoss, 8. april 2021
Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
statsautorisert revisor

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligsel
Etablert februar 1967.

Legally signed by Tor Yngve Melbye 13.04.2021
Legally signed by Bror Just Andersen 13.04.2021
Legally signed by Eva-Britt Farbu 13.04.2021
Legally signed by Jon Hoff 14.04.2021
Legally signed by Narve Henry Furnes 19.04.2021
Legally signed by Mika Antero Visuri 27.04.2021
Legally signed by Eli Ærmot 18.05.2021

ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap driftes etter vedtekter hvor boligmasse i Asker er lokalisert i Andrenbakken, Husejordet, Strandveien (Blakstad), Maurudløkka (lier) og Skog (Bærum) tilbys for utleie til personell ansatt i helseinstitusjoner tilkyttet Helse Sør Øst RHF beliggende i Asker i Viken Fylke. Stiftelsen driftes av vårt boligkontor i Slemmestadveien 215, 1393 VETTRE

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder har i dag sammen med revisor behandlet og godkjent åresberetningen og årsregnskap for stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap pr. 31.12.2020.

På basis av denne godkjennelse er forutsetningen om fartsatt drift tilstede.

Årsrengskapet for stiftelsen Blakstad sykehus Boligselskap er avlagt i samsvar med rengskapslovens krav og norsk rengskapsstandard pr. 31.12.2020.

3. Arbeidsmiljø

Virksomheten har 3 personer i 100 % stillinger, Daglig leder, rengskap og handyman har prosentvise delte stillinger. Boligsekretær og rengskap er bemannet med en kvinne. Det har vært en langtidssykemelt maler som ble erstattet i august 20. Arbeidsforholdet til den langtidssykemeldte maler ble terminert i oktober 20. Arbeidoppgavene fordeles på bolig-/utleieadministrasjon, forvaltningsoppgaver og prosjektbaserte leveranser knyttet til vedlikehold av den bygningsmassen som stiftelsen råder over. Det er vektlagt at alle ansatte i hovedsak kan jobbe/bistå på tvers av de angitte oppgavekategorier. Det er ett godt arbeidsmiljø – lavt sykefravær og det er ikke vært noen alvorlige skader.

3.1 Oppgavefordeling

Daglig leder 50 %	- Bolig/utleieadministrasjon	- Tor Y. Melbye
Regnskap/boligsekretær 80 %	- Regnskap/Boligadm.	- Marianne Engebretsen
Vaktmester/Handyman 30 %	- Forvaltning/utleieadm.	- Roar Svendsen
Tømrer/håndverker 100 %	- Prosjekt	- Erland Kathrud
Tømrer/håndverker 100 %	- Prosjekt	- Jon Rokke
Maler/håndverker 100 %	- Prosjekt	- Tore S. Olsen

4. Ytre miljø

Daglig leder/styret kjenner ikke at virksomheten på noen måte negativt skulle påvirker det ytre miljø.

5. Utvikling/resultatdisponerin

Rengskapet og årsavslutning er utført i egen regi og revisjon er utført av Hverven Revisjon AS. For driftsåret 2020 er årets resultat 1.923.495,- Det påpekes at det ikke er iverksatt ett budsjetterte malerarbeide som skulle beløpe seg til ca. 1 MILL. Det er i løpet av året terminert arbeidsforhold med en maler som har vært lantidssykemelt og det er ansatt en ny maler i 100 % stilling.

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap
Etablert februar 1967.

6. Forskning og utvikling

Stiftelsen er ikke engasjert i noen type forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

7. Signatur fra Styre og daglig leder

Narve H. Furnes *(Styreleder)*	Jon Hoff *(Nestleder)*	Bror Just Andersen *(Styremedlem)*
Eli Årmot *(Styremedlem)*	Eva Britt Farbu *(Styremedlem)*	Heidi M. Gjerde (Leieb.) *(Styremedlem)*
Mika A. Visuri (Leieb.) *(Styremedlem)*	Tor Yngve Melbye (Daglig leder) *(Daglig leder)*	

Årsberetningen vedlegges:

- Årsregnskap 2020
- Noter til årsregnskapet

Resultatregnskap

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	12 097 550	12 079 181
Annen driftsinntekt	3	73 220	16 022
		12 170 770	12 095 203
Lønnskostnad	4, 9, 11	3 252 084	2 690 743
Avskrivning på driftsmidler	5	744 960	744 590
Annen driftskostnad		6 232 946	7 465 313
		10 229 991	10 900 646
Driftsresultat		**1 940 780**	**1 194 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 595	105 069
Annen rentekostnad		-12 466	-7 728
		43 129	97 342
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 983 908**	**1 291 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	13	60 413	64 426
Ordinært resultat		1 923 495	1 227 473
ÅRSRESULTAT		**1 923 495**	**1 227 473**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 923 495	1 227 473
		1 923 495	1 227 473

Balanse

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 808 154	26 514 854
Innskudd Lier BBL	1, 5	317 000	317 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	57 420	95 680
		26 182 574	26 927 534
Sum anleggsmidler		**26 182 574**	**26 927 534**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	72 187	73 197
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	319 971	212 435
		392 158	285 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	13 305 358	11 470 644
Sum omløpsmidler		**13 697 516**	**11 756 276**
SUM EIENDELER		**39 880 090**	**38 683 810**

Balanse

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 930 054	35 006 559
Sum egenkapital		**37 130 054**	**35 206 559**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1, 11	83 000	554 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 854	701 335
Betalbar skatt	13	60 413	64 426
Skyldig offentlige avgifter	12	427 984	192 490
Depositum leietakere	6, 10	1 097 707	1 279 238
Annen kortsiktig gjeld	7	598 078	685 763
		2 667 036	2 923 251
Sum gjeld		**2 750 036**	**3 477 251**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 880 090**	**38 683 810**

Asker, ...

Narve Henry Furnes styreleder	Jon Hoff nestleder	Bror Just Andersen styremedlem	Heidi Merete Gjerde styremedlem
Eli Årmot styremedlem	Eva-Britt Farbu styremedlem	Mika Antero Visuri styremedlem	Tor Yngve Melbye daglig leder

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinnsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Boligeiendommene avskrives lineært med avskrivningssats 2 %. Det foretas et systematisk vedlikehold for å opprettholde en tilfredsstillende kvalitet på boligmassen.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Øvrige omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Det er foretatt avsetning for beregnede pensjonsforpliktelser i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

Note 2 Virksomheten – leieinntekter

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap har et ikke-ervervsmessig formål som består i å leie ut rimelige boliger til personer med særskilt boligbehov. Herunder fortrinnsvis personale ansatt ved helseinstitusjoner tilknyttet Helse Sør-Øst RHF, ansatte i Asker kommune, Bærum kommune, Akershus Fylke, studenter samt utleie etter nærmere avtale med helse og sosialetatene i Asker og Bærum kommune.

Sykehuset er avhengige av å kunne tilby boliger til personalet, til en kostnad den enkelte leietaker kan betjene, i et pressområde. Tilbudet omfatter boliger til enslige så vel som til familier.

Boligstiftelsen skal sørge for at boligtilbudet utvikles i henhold til de krav, som til enhver tid gjelder for rekrutteringen til institusjonen og de behov institusjonene har. Boligstiftelsen skal sørge for et vedlikehold, innenfor gitte rammer og budsjetter, som opprettholder kvaliteten på boligene.

Totalt består boligstiftelsen av ca 160 utleieleiligheter.

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap Noter 2020

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

	2020	2019
Utfakt. renhold til leietakere	58 220	16 022
Andre driftsinntekter	15 000	0
Sum andre driftsinntekter	73 220	16 022

Note 4 Lønn og godtgjørelse

Virksomheten har i 2020 sysselsatt ca 5 årsverk.

	2020	2019
Lønn	2 756 595	2 437 500
Arbeidsgiveravgift	434 862	328 002
Pensjonskostnader	-61 915	-139 895
Andre personalkostnader	122 542	65 136
Sum personalkostnader	3 252 084	2 690 743

Lønn til daglig leder for 2020 utgjør kr 230 032,- og andre godtgjørelser kr 13 792,-. Innbetalt pensjonspremie utgjør ca kr 24 100,-.

Note 5 Varige driftsmidler

	Boliger	Innskudd Lier BBL	Driftsløsøre, inv. og utstyr
Anskaffelsesverdi 1.1.	35 332 713	317 000	1 483 878
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang til kostpris	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	9 524 559	0	1 426 458
Bokført verdi 31.12.	25 808 154	317 000	57 420
Årets avskrivninger	706.700	0	38 260
Avskrivningsplan	lineær		lineær
Økonomisk levetid	50 år		5 år

Innskudd Lier BBL er en leilighet i Tranby. Stiftelsen arbeider med å få tinglyst eiendomsrett eller festekontrakt til alle eiendommene der dette ikke har vært ordnet tidligere.

Note 6 Bundne midler depositum

Depositum er innestående pålydende leieboers navn. Depositum ble på grunn av omlegging i bankens rutiner fra 2004 til 2019 ikke satt inn på særskilt konto i leietakers navn, men på egen samlebankkonto for depositum. Sum bokført depositum utgjør kr 1 097 707,- inklusive renter, som er innestående på egen særskilt bankkonto reservert for depositum leietakere, hvor innestående er kr 1 257 408,-. Fra 2019 blir depositum satt inn på egne bankkontoer i leietakers navn.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	137 954	90.811
Skyldige feriepenger	333 566	383.058
Påløpte kostnader	126 558	211.894
Sum annen kortsiktig gjeld	598 077	685.763

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende. Det er foretatt avsetninger til tap med kr 5.000,-.
Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader.

Note 9 Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse til styremedlemmer er i 2020 er utbetalt etter følgende satser: Styreleder kr 50.000,- nestleder kr 34.000,- og øvrige styremedlemmer kr 30.000,-. Følgende er utbetalt:

Styreleder	50 000
Nestleder	34 000
For øvrige styremedlemmer	158 000
Sum	242 000

Honorar til revisor er utbetalt med kr 106 125,- eks. mva hvorav kr 32 870,- gjelder revisjon, kr 13 310,- gjelder revisjon/bistand vedrørende uttaks-mva og kr 59 945,- gjelder honorar for andre tjenester.

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap Noter 2020

Note 10 Bankinnskudd

Herav bundne midler kr 165 810,- vedrørende skattetrekk og kr 1 257 408,- vedrørende depositum.

Note 11 Pensjoner

Generelt om pensjonsordningen:

Stiftelsens pensjonsordning er bokført i henhold til god regnskapsskikk ved at det er foretatt avsetning til aktuarberegnet netto pensjonsforpliktelse.

Stiftelsen har pensjonsforsikring og avtalefestepensjon (AFP) i Akershus Fylkeskommunale Pensjonskasse. Det er 4 personer innmeldt i ordningen. De ansatte er født i hhv. 1943, 1955, 1961 og 1978. De ansatte trekkes 2 % i pensjonspremie og arbeidsgiver betaler totalt 10,59 % i tilskudd.

Beregnet pensjonsforpliktelse	2020	2019
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	6 393 703	4 015 083
Pensjonsmidler	6 364 934	4 397 762
Ikke resultatført akturielt gevinst/tap	44 355	820 634
Netto pensjonsforpliktelse før arb.g.avgift	73 124	437 955
14,1 % arbeidsgiveravgift	10 310	115 709
Netto pensjonsforpliktelse inkl. arb.g.avgift	83 434	553 665

Pensjonsforpliktelsen er beregnet av pensjonskassens aktuar.

Økonomiske forutsetninger i aktuarberegning	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Årlig lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp (G)	2,00 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,24 %	1,24 %
Forventet avkastning	1,70 %	3,80 %

Obligatorisk tjenestepensjon:

Stiftelsen er omfattet av kravet til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen i pensjonskassen tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon. De øvrige korttidsansatte som har over 20 % arbeidstid / lønn er meldt inn i en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap Noter 2020

Note 12 Skyldige offentlige avgifter

Omfatter skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift og arbeidsgiveravgift på feriepenger.

Note 13 Skattemessige forhold

Stiftelsen anser seg ikke skattepliktig for sin kjernevirksomhet, da dette anses som utleie for å oppfylle stiftelsens formål med å skaffe boliger til spesielle grupper leietakere, og stiftelsen ikke har erverv som formål. Det er foretatt en utredning for å få avklart om stiftelsen er skattepliktig for sin øvrige utleievirksomhet. Utfallet av dette ble at stiftelsens utleievirksomhet overfor andre leietakere enn de som er nevnt i note 2 er å anse som skattepliktig virksomhet.

Den betalbare skatten er beregnet ut fra andel inntekter, kostnader og formue som gjelder den skattepliktige utleien til eksterne leietakere som faller utenfor definisjonen av primære leietakergrupper med særskilte boligbehov jf. note 2.

Beregning av betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat vedr. ekstern utleie før skatt	57 513
Permanente forskjeller ekstern leie	-1 758
Endring midlertidige forskjeller ekstern leie	25 582
Fremførbart underskudd	-81 337
Grunnlag betalbar inntektsskatt ekstern leie	0
22 % betalbar skatt	0
Skattepliktig netto formue ekstern utleie	40 275 306
0,15 % formuesskatt	60 413
Sum betalbar skatt	60 413

Årets skattekostnad består av:

Skatt av årets resultat	0
Skatt på årets formue	60 413
Sum	60 413

Utsatt skatt:

Utsatt skattefordel pr. 1.1. på kr 443 338,- og pr. 31.12. på kr 431 072,- er ikke innarbeidet i balansen som eiendel jf. god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap Noter 2020

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det pågår en prosess for å vurdere sammenslåing med Stiftelsen Emma Hjorth Boligselskap, hvor virksomheten i Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap i så fall skal fusjoneres inn i Stiftelsen Emma Hjorth Boligselskap. Forutsatt stiftelsestilsynets godkjenning tas det sikte på å gjennomføre sammenslåingen i løpet av 2021.