



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	648 000
Sum inntekter		768 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 000	282 000
Annen driftskostnad		276 277	131 146
Sum kostnader		551 277	413 146
Driftsresultat		216 723	234 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		214 187	205 924
Sum finanskostnader		214 187	205 924
Netto finans		-214 086	-205 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 637	28 930
Skattekostnad på ordinært resultat		580	6 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 057	22 565
Årsresultat		2 057	22 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 057	22 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 057	22 565
Sum overføringer og disponeringer		2 057	22 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 732	91 312
Sum immaterielle eiendeler		90 732	91 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 863 986	5 138 986
Sum varige driftsmidler		4 863 986	5 138 986
Sum anleggsmidler		4 954 718	5 230 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 560	28 350
Sum fordringer		30 560	28 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 404	342 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 404	342 723
Sum omløpsmidler		408 964	371 073
SUM EIENDELER		5 363 682	5 601 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	719 798	717 741
Sum opptjent egenkapital		719 798	717 741
Sum egenkapital		819 798	817 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 072 699	4 309 735
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 699	4 309 735
Sum langsiktig gjeld		4 072 699	4 309 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 733	2 881
Skyldig offentlige avgifter		143 952	158 514
Annen kortsiktig gjeld		312 500	312 500
Sum kortsiktig gjeld		471 185	473 895
Sum gjeld		4 543 884	4 783 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 682	5 601 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311043

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETERSEN EIENDOM AS
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	648 000
Sum inntekter		768 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 000	282 000
Annen driftskostnad		276 277	131 146
Sum kostnader		551 277	413 146
Driftsresultat		216 723	234 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		214 187	205 924
Sum finanskostnader		214 187	205 924
Netto finans		-214 086	-205 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		580	6 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 057	22 565
Årsresultat		2 057	22 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 057	22 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 057	22 565
Sum overføringer og disponeringer		2 057	22 565



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		90 732	91 312
Sum immaterielle eiendeler		90 732	91 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 863 986	5 138 986
Sum varige driftsmidler		4 863 986	5 138 986

Sum anleggsmidler		4 954 718	5 230 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 560	28 350
Sum fordringer		30 560	28 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 404	342 723
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 404	342 723
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		408 964	371 073
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 363 682	5 601 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	719 798	717 741
Sum opptjent egenkapital		719 798	717 741

Sum egenkapital		819 798	817 741
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 072 699	4 309 735
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 699	4 309 735
Sum langsiktig gjeld		4 072 699	4 309 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 733	2 881
Skyldig offentlige avgifter		143 952	158 514
Annen kortsiktig gjeld		312 500	312 500
Sum kortsiktig gjeld		471 185	473 895
Sum gjeld		4 543 884	4 783 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 682	5 601 371



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



S Pettersen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S Pettersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 159 857
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 159 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 020 871
+ Ordinære avskrivninger	275 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 295 871
Balanseført verdi pr 31/12	4 863 986
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	717 741	817 741
+Fra årets resultat			2 057	2 057
Pr 31.12.	100 000	0	719 798	819 798

Regnskapet er avsluttet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2022
Av selskapets gjeld er sikret med pant Den bokførte verdi av aktiva stillet som sikkerhet for denne er:	4.309.735	4.072.699
Bygninger	5.138.986	4.863.986

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2.797.559,- fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Noter for S Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977077737



S Pettersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Stig Pettersen

50 %

Styreformann/Daglig leder

Sverre Johan Pettersen

50 %

Styremedlem

Selskapet har 1 aksjeklasse.



S Pettersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	648 000
Sum driftsinntekter		768 000	648 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 000	282 000
Annen driftskostnad		276 277	131 146
Sum driftskostnader		551 277	413 146
DRIFTSRESULTAT		216 723	234 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Sum finansinntekter		101	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 187	205 924
Sum finanskostnader		214 187	205 924
NETTO FINANSPOSTER		(214 086)	(205 924)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 637	28 930
Skattekostnad på ordinært resultat		580	6 365
ORDINÆRT RESULTAT		2 057	22 565
ÅRSRESULTAT		2 057	22 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 057	22 565
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 057	22 565



S Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 732	91 312
Sum immaterielle eiendeler		90 732	91 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 863 986	5 138 986
Sum varige driftsmidler		4 863 986	5 138 986
SUM ANLEGGSMIDLER		4 954 718	5 230 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		30 560	28 350
Sum fordringer		30 560	28 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 404	342 723
SUM OMLØPSMIDLER		408 964	371 073
SUM EIENDELER		5 363 682	5 601 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	719 798	717 741
Sum opptjent egenkapital		719 798	717 741
SUM EGENKAPITAL		819 798	817 741
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 072 699	4 309 735
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 699	4 309 735
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 072 699	4 309 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 733	2 881
Skyldig offentlige avgifter		143 952	158 514
Annen kortsiktig gjeld		312 500	312 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		471 185	473 895
SUM GJELD		4 543 884	4 783 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 682	5 601 371



S Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Opphaug 22.02.2023

Stig Arve Pettersen
Styreformann/daglig leder

Sverre Johan Pettersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
S Pettersen Eiendom AS**

Foretaksnr. 977077737

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066