



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 430 000	
Sum inntekter		151 430 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	149 915 700	311 900
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 204 454	1 362 055
Sum kostnader		151 120 154	1 673 955
Driftsresultat		309 846	-1 673 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 142 273	430 807
Annen finansinntekt			130 000
Sum finansinntekter		3 142 273	560 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 245 621	7 031 378
Annen rentekostnad		8 490 822	1 252 302
Annen finanskostnad		78 000	1 229
Sum finanskostnader		11 814 443	8 284 910
Netto finans		-8 672 170	-7 724 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 362 324	-9 398 058
Skattekostnad på resultat	4	-1 839 711	-2 067 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 522 613	-7 330 485
Årsresultat	5	-6 522 613	-7 330 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 522 613	-7 330 485
Totalresultat		-6 522 613	-7 330 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 438 588	
Overført fra annen egenkapital		-84 026	-7 330 485
Sum overføringer og disponeringer		-6 522 613	-7 330 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	655 911 013	415 336 368
Fordringer			
Kundefordringer		157 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 975
Konsernfordringer	7	95 061 303	47 982 173
Sum fordringer		95 218 303	47 985 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353	15 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353	15 448
Sum omløpsmidler		751 129 669	463 336 964
SUM EIENDELER		751 129 669	463 336 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 660 000	
Sum innskutt egenkapital		36 690 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			84 026
Udekket tap		6 438 588	
Sum opptjent egenkapital		-6 438 588	84 026
Sum egenkapital	5	30 251 412	114 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 523 988	23 699
Sum avsetninger for forpliktelser		8 523 988	23 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	200 286 377
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	200 286 377
Sum langsiktig gjeld		60 523 988	200 310 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		426 863 424	52 000 000
Leverandørgjeld	7	38 310 358	31 672 950
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 180 486	179 239 912
Sum kortsiktig gjeld		660 354 269	262 912 862
Sum gjeld		720 878 257	463 222 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 129 669	463 336 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600017

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 430 000	
Sum inntekter		151 430 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	149 915 700	311 900
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 204 454	1 362 055
Sum kostnader		151 120 154	1 673 955
Driftsresultat		309 846	-1 673 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 142 273	430 807
Annen finansinntekt			130 000
Sum finansinntekter		3 142 273	560 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 245 621	7 031 378
Annen rentekostnad		8 490 822	1 252 302
Annen finanskostnad		78 000	1 229
Sum finanskostnader		11 814 443	8 284 910
Netto finans		-8 672 170	-7 724 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 839 711	-2 067 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 522 613	-7 330 485
Årsresultat	5	-6 522 613	-7 330 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 522 613	-7 330 485
Totalresultat		-6 522 613	-7 330 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 438 588	
Overført fra annen egenkapital		-84 026	-7 330 485
Sum overføringer og disponeringer		-6 522 613	-7 330 485





Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	655 911 013	415 336 368
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer		157 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 975
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	7	95 061 303	47 982 173
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		95 218 303	47 985 148
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353	15 448
-------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353	15 448
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		751 129 669	463 336 964
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		751 129 669	463 336 964
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		36 660 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		36 690 000	30 000
--------------------------	--	------------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			84 026
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		6 438 588	
-------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		-6 438 588	84 026
Sum egenkapital	5	30 251 412	114 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 523 988	23 699
Sum avsetninger for forpliktelses		8 523 988	23 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	200 286 377
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	200 286 377
Sum langsiktig gjeld		60 523 988	200 310 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		426 863 424	52 000 000
Leverandørgjeld	7	38 310 358	31 672 950
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 180 486	179 239 912
Sum kortsiktig gjeld		660 354 269	262 912 862
Sum gjeld		720 878 257	463 222 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 129 669	463 336 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ås Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 811 233



Resultatregnskap			
Ås Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		151 430 000	0
Sum driftsinntekter		151 430 000	0
Varekostnad	2	149 915 700	311 900
Annen driftskostnad	3	1 204 454	1 362 055
Sum driftskostnader		151 120 154	1 673 955
Driftsresultat		309 846	-1 673 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 142 273	430 807
Annen finansinntekt		0	130 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 245 621	7 031 378
Annen rentekostnad		8 490 822	1 252 302
Annen finanskostnad		78 000	1 229
Resultat av finansposter		-8 672 170	-7 724 103
Resultat før skattekostnad		-8 362 324	-9 398 058
Skattekostnad på resultat	4	-1 839 711	-2 067 573
Resultat		-6 522 613	-7 330 485
Årsresultat	5	-6 522 613	-7 330 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 438 588	0
Overført fra annen egenkapital		84 026	7 330 485
Sum overføringer		-6 522 613	-7 330 485
Ås Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	655 911 013	415 336 368
Fordringer			
Kundefordringer		157 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 975
Konsernfordringer	7	95 061 303	47 982 173
Sum fordringer		95 218 303	47 985 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353	15 448
Sum omløpsmidler		751 129 669	463 336 964
Sum eiendeler		751 129 669	463 336 964



Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 660 000	0
Sum innskutt egenkapital		36 690 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	84 026
Udekket tap		-6 438 588	0
Sum opptjent egenkapital		-6 438 588	84 026
Sum egenkapital	5	30 251 412	114 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 523 988	23 699
Sum avsetning for forpliktelser		8 523 988	23 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	200 286 377
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	200 286 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		426 863 424	52 000 000
Leverandørgjeld	7	38 310 358	31 672 950
Annen kortsiktig gjeld		195 180 486	179 239 912
Sum kortsiktig gjeld		660 354 269	262 912 862
Sum gjeld		720 878 257	463 222 938
Sum egenkapital og gjeld		751 129 669	463 336 964

Oslo, 27.06.2024
Styret i Ås Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Ås Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Inntektsført på igangværende prosjekter		151 430 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt		149 915 700
Netto resultatført på igangværende prosjekter		1 514 300

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	655 911 013	415 336 368
Sum	655 911 013	415 336 368

Note 3 Lønnskostnader

Ås Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 50 298 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 839 711	-2 067 573
Skattekostnad ordinært resultat	-1 839 711	-2 067 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 362 324	-9 398 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 856 370	-6 707 049
Mottatt konsernbidrag	47 000 000	21 900 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 781 306	-5 795 325
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 340 000	-4 818 095
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 340 000	4 818 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	39 232 937	20 376 567	-18 856 370
Sum	39 232 937	20 376 567	-18 856 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 537	-20 268 843	-19 781 306
Grunnlag for utsatt skatt	38 745 400	107 725	-38 637 676
Utsatt skatt (22 %)	8 523 988	23 699	-8 500 289

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	84 026	114 026
Pr 01.01.2023	30 000	0	84 026	114 026
Årets resultat		-6 438 588	-84 026	-6 522 613
Konsernbidrag mottatt			36 660 000	36 660 000
Pr 31.12.2023	30 000	-6 438 588	36 660 000	30 251 412



Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	655 911 013	415 336 368
Sum	655 911 013	415 336 368

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Selskapet har en selgerkreditt på 170 millioner fra Ås kommune som skal gjøres opp ved overtakelse av de ulike eiendommene selskapet har inngått avtale om å kjøpe.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	95 061 303	47 982 173
Sum	95 061 303	47 982 173
Gjeld	2023	2022
Interne leverandører	420 998	13 468 750
Sum	420 998	13 468 749

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ås Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Ås Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller på selskapets hjemmeside soloneiendom.no.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ås Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: WKAWH-UVFDF-DRGEE-S2JED-W6BTP-6LCCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKAWH-UVFED-DPGE-S2JED-W6BTP-6LOCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>